



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMODO AS
Forretningsadresse: c/o Helge Hauso
Mårveien 7B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Helle Hauso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 295	1 260 913
Sum inntekter		1 576 295	1 260 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	13 955
Annen driftskostnad		354 026	444 521
Sum kostnader		674 878	458 476
Driftsresultat		901 417	802 437
Annan rentekostnad		1 625 765	1 270 850
Sum finanskostnader		1 625 765	1 270 850
Netto finans		-1 625 765	-1 270 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 348	-468 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 348	-468 413
Årsresultat		-724 348	-468 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 348	-468 413
Totalresultat		-724 348	-468 413
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-724 348	-468 414
Sum overføringer og disponeringar		-724 348	-468 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 849 566	29 591 157
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		23 152
Sum varige driftsmiddel	2	29 849 566	29 614 309
Sum anleggsmiddel		29 849 566	29 614 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-1 422	
Andre kortsiktige fordringer			173 093
Sum krav		-1 422	173 093
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 682	534 401
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		384 682	534 401
Sum omløpsmiddel		383 260	707 494
SUM EIGEDELAR		30 232 826	30 321 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		930 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		930 000	330 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		1 303 393	579 045
Sum opptent egenkapital		-1 303 393	-579 045
Sum egenkapital		-373 393	-249 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		29 217 531	29 298 318
Langsiktig konserngjeld		1 289 527	
Øvrig langsiktig gjeld			1 259 527
Sum anna langsiktig gjeld		30 507 058	30 557 845
Sum langsiktig gjeld		30 507 058	30 557 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 152	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 009	13 003
Sum kortsiktig gjeld		99 161	13 003
Sum gjeld		30 606 219	30 570 848
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 232 826	30 321 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329424

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMODO AS
Forretningsadresse: c/o Helge Hauso
Mårveien 7B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Helle Hauso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 924 445 203
KOMODO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 295	1 260 913
Sum inntekter		1 576 295	1 260 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	13 955
Annen driftskostnad		354 026	444 521
Sum kostnader		674 878	458 476
Driftsresultat		901 417	802 437
Annan rentekostnad		1 625 765	1 270 850
Sum finanskostnader		1 625 765	1 270 850
Netto finans		-1 625 765	-1 270 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 348	-468 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 348	-468 413
Årsresultat		-724 348	-468 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 348	-468 413
Totalresultat		-724 348	-468 413
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-724 348	-468 414
Sum overføringer og disponeringar		-724 348	-468 414



Organisasjonsnr: 924 445 203
KOMODO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 849 566	29 591 157
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		23 152
Sum varige driftsmiddel	2	29 849 566	29 614 309
Sum anleggsmiddel		29 849 566	29 614 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-1 422	
Andre kortsiktige			173 093
fordringer			
Sum krav		-1 422	173 093
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		384 682	534 401
Sum bankinnskot,		384 682	534 401
kontantar og liknande		384 682	534 401
Sum omløpsmiddel		383 260	707 494
SUM EIGEDELAR		30 232 826	30 321 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		930 000	330 000
Sum innskoten eigenkapital		930 000	330 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		1 303 393	579 045



Sum opptent egenkapital		-1 303 393	-579 045
Sum egenkapital		-373 393	-249 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		29 217 531	29 298 318
Langsiktig konserngjeld		1 289 527	
Øvrig langsiktig gjeld			1 259 527
Sum anna langsiktig gjeld		30 507 058	30 557 845
Sum langsiktig gjeld		30 507 058	30 557 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 152	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 009	13 003
Sum kortsiktig gjeld		99 161	13 003
Sum gjeld		30 606 219	30 570 848
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 232 826	30 321 803



Organisasjonsnr: 924 445 203
KOMODO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Komodo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komodo AS som viser et underskudd på 724 348kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Nausdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Førde, 24.02.24
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Komodo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 445 203



RESULTATREGNSKAP

KOMODO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 576 295	1 260 913
Sum driftsinntekter		1 576 295	1 260 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	13 955
Annen driftskostnad		354 026	444 521
Sum driftskostnader		674 878	458 476
Driftsresultat		901 417	802 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 270 850
Annen rentekostnad		1 625 765	0
Resultat av finansposter		-1 625 765	-1 270 850
Resultat før skattekostnad		-724 348	-468 413
Årsresultat		-724 348	-468 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-468 414
Overført til udekket tap		724 348	0
Sum overføringer		-724 348	-468 414



BALANSE

KOMODO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 849 566	29 591 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	23 152
Sum varige driftsmidler	2	29 849 566	29 614 309
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 849 566	29 614 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 422	0
Andre kortsiktige fordringer		0	173 093
Sum fordringer		-1 422	173 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 682	534 401
Sum omløpsmidler		383 260	707 494
Sum eiendeler		30 232 826	30 321 803

KOMODO AS

SIDE 3



BALANSE

KOMODO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		930 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 303 393	-579 045
Sum opptjent egenkapital		-1 303 393	-579 045
Sum egenkapital		-373 393	-249 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 217 531	29 298 318
Langsiktig konserngjeld		1 289 527	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 259 527
Sum annen langsiktig gjeld		30 507 058	30 557 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 152	0
Annen kortsiktig gjeld		15 009	13 003
Sum kortsiktig gjeld		99 161	13 003
Sum gjeld		30 606 219	30 570 848
Sum egenkapital og gjeld		30 232 826	30 321 803

Oslo, 24.02.2025
Styret i Komodo AS

Helge Helle Hauso
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Komodo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 591 157	11 311	29 602 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	556 110		556 110
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 147 266	11 311	30 158 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	297 700	11 311	309 011
= Bokført verdi 31.12.24	29 849 566	0	29 849 566
Årets ordinære avskrivninger	297 700	11 311	309 011
Økonomisk levetid	100 år	1 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 348	-468 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 121	0
Skattepliktig inntekt	-431 227	-468 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-297 699	-4 577	293 121
Sum	-297 699	-4 577	293 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 053 526	-1 244 598	-191 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 351 224	0	-1 351 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 249 175	-1 249 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-274 819	-274 819

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Komodo AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Vurdering er at fortsatt drift er til stede.

Dette er et langsiktig prosjekt og det er beregnet at rentekostnader skal ned og leieinntekter opp, skjæringspunkt innen 3 år. Utsiktene for verdistigning er også særdeles gode pga bostedstilbud i Oslo og generell rentenedgang. Styret vil privat dekke underskudd ved å tilføre kapital til selskapet.

Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Komodo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.