



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 750	
Annen driftsinntekt		666 029	82 500
Sum inntekter		747 779	82 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 197	17 310
Annen driftskostnad		326 840	199 948
Sum kostnader		453 438	217 258
Driftsresultat		294 341	-134 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		79 641	6 531
Sum finanskostnader		79 641	6 531
Netto finans		-79 641	-6 527
Ordinært resultat før skattekostnad		214 700	-141 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-290 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 550	-141 285
Årsresultat		505 550	-141 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 550	-141 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		486 649	-141 285
Overføringer annen egenkapital		18 901	
Sum overføringer og disponeringer		505 550	-141 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 850	
Sum immaterielle eiendeler		290 850	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	590 956	259 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 252 045	472 098
Sum varige driftsmidler		1 843 001	732 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 137 750	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 750	
Sum anleggsmidler		3 296 601	732 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 875	
Andre fordringer		330 664	
Sum fordringer		367 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 805	331 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 805	331 026
Sum omløpsmidler		677 344	331 026
SUM EIENDELER		3 973 945	1 063 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 901	
Udekket tap	7		486 649
Sum opptjent egenkapital		18 901	-486 649
Sum egenkapital		468 901	-36 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 974 470	
Øvrig langsiktig gjeld		413 065	470 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 535	470 790
Sum langsiktig gjeld		3 387 535	470 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	20 530
Skyldig offentlige avgifter		12 918	
Annen kortsiktig gjeld		66 949	608 365
Sum kortsiktig gjeld		117 510	628 895
Sum gjeld		3 505 045	1 099 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 945	1 063 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895431

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 750	
Annen driftsinntekt		666 029	82 500
Sum inntekter		747 779	82 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 197	17 310
Annen driftskostnad		326 840	199 948
Sum kostnader		453 438	217 258
Driftsresultat		294 341	-134 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		79 641	6 531
Sum finanskostnader		79 641	6 531
Netto finans		-79 641	-6 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		214 700	-141 285
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,4	-290 850	
Årsresultat		505 550	-141 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 550	-141 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		486 649	-141 285
Overføringer annen egenkapital		18 901	
Sum overføringer og disponeringer		505 550	-141 285



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		290 850	
Sum immaterielle eiendeler		290 850	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	590 956	259 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 252 045	472 098
Sum varige driftsmidler		1 843 001	732 010

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 137 750	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 750	

Sum anleggsmidler		3 296 601	732 010
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 875	
Andre fordringer		330 664	
Sum fordringer		367 539	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 805	331 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 805	331 026

Sum omløpsmidler		677 344	331 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 973 945	1 063 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 901	
Udekket tap	7	486 649
Sum opptjent egenkapital	18 901	-486 649
Sum egenkapital	468 901	-36 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 974 470	
Øvrig langsiktig gjeld	413 065	470 790
Sum annen langsiktig gjeld	3 387 535	470 790
Sum langsiktig gjeld	3 387 535	470 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 643	20 530
Skyldig offentlige avgifter	12 918	
Annen kortsiktig gjeld	66 949	608 365
Sum kortsiktig gjeld	117 510	628 895
Sum gjeld	3 505 045	1 099 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 945	1 063 036



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Andersengården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 970917292

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Andersengården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 750	0
Annen driftsinntekt		666 029	82 500
Sum driftsinntekter		747 779	82 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 401	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 197	17 310
Annen driftskostnad		326 840	199 948
Sum driftskostnader		453 438	217 258
DRIFTSRESULTAT		294 341	(134 758)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 641	6 531
Sum finanskostnader		79 641	6 531
NETTO FINANSPOSTER		(79 641)	(6 527)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 700	(141 285)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(290 850)	0
ORDINÆRT RESULTAT		505 550	(141 285)
ARSRESULTAT		505 550	(141 285)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		18 901	0
Dekning av udekket tap		486 649	(141 285)
SUM OVERFØRINGER		505 550	(141 285)



Andersengården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 850	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	590 956	259 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 252 045	472 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 137 750	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum anleggsmidler		3 296 601	732 010
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 875	0
Andre fordringer		330 664	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 805	331 026
Sum omløpsmidler		677 344	331 026
SUM EIENDELER		3 973 945	1 063 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 901	0
Udisponert vinning eller udekket tap	7	0	(486 649)
Sum opptjent egenkapital		18 901	(486 649)
Sum egenkapital		468 901	(36 649)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 974 470	0
Øvrig langsiktig gjeld		413 065	470 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 535	470 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	20 530
Skyldig offentlige avgifter		12 918	0
Annen kortsiktig gjeld		66 949	608 365
Sum kortsiktig gjeld		117 510	628 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 945	1 063 036

Sortland, 31.07.2022

Lise Remen-Hansen
styreleder

Årsregnskap for Andersengården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970917292



Andersengården Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Andersengården Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	54 615	0
Arbeidsgiveravgift	2 785	0
Totalt	57 401	0

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 066 375	477 353	528 918	2 072 647
+ Tilgang	347 208	0	832 980	1 180 188
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 413 583	477 353	1 361 899	3 252 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	806 463	477 353	56 820	1 340 636
+ Ordinære avskrivninger	16 164	0	53 033	69 197
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	822 627	477 353	109 853	1 409 833
Balansført verdi pr 31/12	590 956	0	1 252 045	1 843 001
Prosentats for ord.avskr	5-5	10-10	7-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	214 700
+ Permanente og andre forskjeller	160
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 746
= Inntekt	-20 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-290 850
= Ordinær skattekostnad	-290 850
Skattesats i inntektsåret	22



Andersengården Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 228	-137 518
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 420 274	1 399 387
= Grunnlag utsatt skatt	-1 322 046	-1 536 905
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 322 046	1 536 905
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 322 046	1 536 905
Utsatt skattefordel	290 850	338 119
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 536 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	338 119
Bokført utsatt skattefordel	290 850	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %
Habitat Invest AS	50%

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 3 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn: Antall aksjer:

Noter for Andersengården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970917292



Andersengården Eiendom AS

Noter 2021

Lise Remen-Hansen 150

Note 7 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	-486 649	-36 649
Tilført fra årsresultat		505 550	505 550
Pr 31.12.	450 000	18 901	468 901