



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 558 238
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kristiansund Boligbyggelag Langveien 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 920	1 166 170
Sum inntekter		1 168 920	1 166 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	49 024
Annen driftskostnad	5,6,7,8	639 793	814 218
Sum kostnader		679 728	863 242
Driftsresultat		489 192	302 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 893	8 657
Sum finansinntekter		3 893	8 657
Annen rentekostnad	15	75 556	98 712
Sum finanskostnader		75 556	98 712
Netto finans		-71 663	-90 055
Ordinært resultat før skattekostnad		417 529	212 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 529	212 873
Årsresultat		417 529	212 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292	5 070
Andre fordringer		124 580	62 885
Sum fordringer		124 872	67 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	426 121	378 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 121	378 755
Sum omløpsmidler		550 992	446 710
SUM EIENDELER		1 465 192	1 360 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 594 670	-4 012 198
Sum egenkapital		-3 592 670	-4 010 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	65 414	26 527
Sum avsetninger for forpliktelser		65 414	26 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 802 190	5 165 142
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 190	5 257 142
Sum langsiktig gjeld		4 959 604	5 283 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 673	69 124
Skyldige offentlige avgifter		0	2 698
Annen kortsiktig gjeld		29 585	15 617
Sum kortsiktig gjeld		98 258	87 439
Sum gjeld		5 057 862	5 371 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 192	1 360 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 894 190	5 257 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674041

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 920	1 166 170
Sum inntekter		1 168 920	1 166 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	49 024
Annen driftskostnad	5,6,7,8	639 793	814 218
Sum kostnader		679 728	863 242
Driftsresultat		489 192	302 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 893	8 657
Sum finansinntekter		3 893	8 657
Annen rentekostnad	15	75 556	98 712
Sum finanskostnader		75 556	98 712
Netto finans		-71 663	-90 055
Ordinært resultat før skattekostnad		417 529	212 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 529	212 873
Årsresultat		417 529	212 873



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		914 200	914 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		292	5 070
Andre fordringer		124 580	62 885
Sum fordringer		124 872	67 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	426 121	378 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 121	378 755

Sum omløpsmidler		550 992	446 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 465 192	1 360 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 594 670	-4 012 198
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 592 670	-4 010 198
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	65 414	26 527
Sum avsetninger for forpliktelses		65 414	26 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 802 190	5 165 142
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 190	5 257 142
Sum langsiktig gjeld		4 959 604	5 283 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 673	69 124
Skyldige offentlige avgifter		0	2 698
Annen kortsiktig gjeld		29 585	15 617
Sum kortsiktig gjeld		98 258	87 439
Sum gjeld		5 057 862	5 371 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 192	1 360 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 894 190	5 257 142



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 157 664	1 156 464	1 157 664	1 186 800
Leieinntekt garasjer/parkering	22 056	19 509	13 200	13 200
Strømvavgifter	-10 800	-9 803	-3 444	-2 124
Sum driftsinntekter	1 168 920	1 166 170	1 167 420	1 197 876
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 935	19 024	4 230	4 935
Styregodtgjørelser	4 35 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 916	6 095	5 250
Forretningsførerhonorar	83 112	81 084	83 110	86 000
Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	6 98 000	326 889	98 000	105 800
Forsikring	63 761	58 982	64 880	70 200
Energi, strøm	10 895	7 678	6 760	12 000
Andre driftskostnader	7 49 037	32 365	60 000	60 000
Kommunale avgifter	8 323 128	295 304	310 500	344 000
Sum driftsutgifter	679 728	863 242	669 575	729 185
Res. før finansielle poster	489 192	302 928	497 845	468 691
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	3 893	8 657	10 000	8 500
Renteutgifter	15 75 556	98 712	80 133	106 881
Sum finansielle inn-/utbet.	-71 663	-90 055	-70 133	-98 381
Årsresultat	417 529	212 873	427 712	370 310



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	20 800	20 800
Bygninger	10	890 400	890 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		292	5 070
Andre fordringer		124 580	62 885
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	426 121	378 755
Sum omløpsmidler		550 992	446 710
SUM EIENDELER		1 465 192	1 360 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 594 670	-4 012 198
Sum egenkapital		-3 592 670	-4 010 198
GJELD			
Avsetning for forpliktelsér			
Vedlikeholdsavsetning	12	65 414	26 527
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 802 190	5 165 142
Borettsinnskudd	13	92 000	92 000
Sum langsiktig gjeld		4 959 604	5 283 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 585	14 476
Leverandørgjeld		68 673	69 124
Skyldig off. myndigheter		0	2 698
Annen kortsiktig gjeld		0	1 141
Sum kortsiktig gjeld		98 258	87 439
Sum gjeld		5 057 862	5 371 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 192	1 360 910

Pantestillelser

14

4 894 190

5 257 142

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Dyrnes
Styreleder

Wenche Handroos
Styremedlem

Erling Atle Olsen
Styremedlem

Grendalsgate 6-22 Borettslag Orgnr. 948 558 238



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	359 271	686 710	359 271	452 734
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	417 529	212 873	427 712	370 310
Avsatt vedlikeholdsfond	38 887	-200 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-362 952	-340 312	-360 458	-351 782
B. Årets endring disponible midler:	93 464	-327 439	67 254	18 528
C. Disponible midler pr. 31.12	452 734	359 271	426 525	471 262
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	65 414	26 527	0	0
Fritt disponibelt:	387 320	332 744	67 254	18 528
Omløpsmidler 31.12	550 992	446 710	513 964	569 520
Kortsiktig gjeld 31.12	-98 258	-87 439	-87 439	-98 258
Disponible midler 31.12	452 734	359 271	426 525	471 262



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	0	10 500
5150 Optjent feriepenger	0	1 141
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 711
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-62
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	161
7190 Reise/oppholdskostnader drift	0	1 573
Sum	4 935	19 024

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	35 000	30 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 916



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	0	7 435
6640 Periodisk vedlikehold	52 969	519 454
6645 Vedlikeholdsavsetning	38 887	-200 000
6716 Teknisk tjenester	6 144	0
Sum	98 000	326 889

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	8 876	4 315
6552 Driftskostnader VVS	4 358	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	4 003
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	776
6559 Andre driftskostnader	22 647	14 729
6715 Sekretærarbeider ol	4 420	4 568
6900 Telekommunikasjon	138	0
7720 Generalforsamling	7 852	3 175
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	746	799
Sum	49 037	32 365

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	245 121	216 115
7761 Eiendomsskatt	78 007	79 189
Sum	323 128	295 304

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	20 800
Bokført verdi pr. 31.12		20 800



Noter 2021

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	730 400
Garasje	2015	160 000
Bokført verdi pr. 31.12		890 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	1 837

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	26 527
+ årets avsetning	38 887
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	65 414

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	92 000
Sum	92 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

Note 14 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 894 190
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	911 200

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308228227
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 630 000
Lånesaldo 01.01:	5 165 142
Avdrag i perioden:	362 952
Lånesaldo 31.12:	4 802 190

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308228227	16	247 514	3 960 224
	4	210 490	841 960



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 6-22 Borettslag

Styreleder	Bjørn Dyrnes (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Wenche Handroos (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Erling Atle Olsen (sign.)	15.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 6-22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSO1S-115NM-JFSKZ-3GEOY-BT0F3-HDUFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 07:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS01S-115NM-JFSKZ-3GEOY-BT0F3-HDUFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>