



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA  
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen  
Jørgen C Knudsens veg 17A  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 482 691	2 392 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 691</b>	<b>2 392 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 497 650	1 419 640
Avskrivning	4	312 121	315 921
Annen driftskostnad		2 529 120	2 153 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 338 891</b>	<b>3 889 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 800</b>	<b>-1 496 532</b>
Annen finansinntekt		401 033	1 598 665
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			3 324
Annen finanskostnad			136
<b>Netto finans</b>		<b>401 033</b>	<b>1 601 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 475</b>	<b>87 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	526 475	87 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 475</b>	<b>87 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 369 856	33 550 825
Maskiner og anlegg	4	263 844	26 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	354 367	468 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 988 067</b>	<b>34 046 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer	8	10 150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>10 558 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 546 067</b>	<b>34 454 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	372 378	5 447 038
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>372 378</b>	<b>5 447 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>7 395 382</b>	<b>11 228 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 767 760</b>	<b>16 675 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 313 827</b>	<b>51 130 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 951 362	50 424 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 951 362</b>	<b>50 424 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 951 362</b>	<b>50 424 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 455	30 245
Betalbar skatt	5	15 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		89 963	105 004
Annen kortsiktig gjeld	8	611 047	559 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 465</b>	<b>705 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 465</b>	<b>705 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 313 827</b>	<b>51 130 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405691

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA  
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen  
Jørgen C Knudsens veg 17A  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 954 981 347  
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 482 691	2 392 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 691</b>	<b>2 392 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 497 650	1 419 640
Avskrivning	4	312 121	315 921
Annen driftskostnad		2 529 120	2 153 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 338 891</b>	<b>3 889 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 800</b>	<b>-1 496 532</b>
Annen finansinntekt		401 033	1 598 665
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			3 324
Annen finanskostnad			136
<b>Netto finans</b>		<b>401 033</b>	<b>1 601 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 475</b>	<b>87 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	526 475	87 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 475</b>	<b>87 358</b>



Organisasjonsnr: 954 981 347  
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 369 856	33 550 825
Maskiner og anlegg	4	263 844	26 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	354 367	468 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 988 067</b>	<b>34 046 187</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer	8	10 150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 558 000</b>	<b>408 000</b>

**Sum anleggsmidler** **44 546 067** **34 454 187**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	372 378	5 447 038
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>372 378</b>	<b>5 447 038</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 395 382	11 228 857
---	---	-----------	------------

**Sum omløpsmidler** **7 767 760** **16 675 895**

**SUM EIENDELER** **52 313 827** **51 130 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 951 362	50 424 887
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 951 362</b>	<b>50 424 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 951 362</b>	<b>50 424 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 455	30 245
Betalbar skatt	5	15 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		89 963	105 004
Annen kortsiktig gjeld	8	611 047	559 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 465</b>	<b>705 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 465</b>	<b>705 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 313 827</b>	<b>51 130 082</b>



Organisasjonsnr: 954 981 347  
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESZT3-00TGR-53QA2-2 IEUR-7VGGK-MOT7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-04 17:56:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JYU4G



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 482 691	2 392 749
Sum driftsinntekter		<u>4 482 691</u>	<u>2 392 749</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 497 650	1 419 640
Avskrivning	4	312 121	315 921
Annen driftskostnad		2 529 120	2 153 720
Sum driftskostnader		<u>4 338 891</u>	<u>3 889 281</u>
Driftsresultat		<u>143 800</u>	<u>-1 496 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401 033	1 598 665
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	3 324
Annen finanskostnad		0	136
Netto finansposter		<u>401 033</u>	<u>1 601 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>544 833</u>	<u>105 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>18 358</u>	<u>17 963</u>
Årsresultat		<u>526 475</u>	<u>87 358</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>526 475</u>	<u>87 358</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JUJ4G



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 369 856	33 550 825
Maskiner og anlegg	4	263 844	26 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	354 367	468 643
Sum varige driftsmidler		<u>33 988 067</u>	<u>34 046 187</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer	8	10 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 558 000</u>	<u>408 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 546 067</u>	<u>34 454 187</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	372 378	5 447 038
Sum fordringer		<u>372 378</u>	<u>5 447 038</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 395 382	11 228 857
Sum omløpsmidler		<u>7 767 760</u>	<u>16 675 895</u>
Sum eiendeler		<u>52 313 827</u>	<u>51 130 082</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JJU4G



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>50 951 362</u>	<u>50 424 887</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>50 951 362</u>	<u>50 424 887</u>
Sum egenkapital		<u>50 951 362</u>	<u>50 424 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		646 455	30 245
Betalbar skatt	5	15 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		89 963	105 004
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>611 047</u>	<u>559 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 362 465</u>	<u>705 195</u>
Sum gjeld		<u>1 362 465</u>	<u>705 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 313 827</u>	<u>51 130 082</u>

31. desember 2025  
Porsgrunn, 2. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Roger Hansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tor Eivind Sandnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Martin Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Sandvik Habberstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Bårdsen Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Aartveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Nuland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JYU4G



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leievederlag inntektsføres når krav på leie er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2025	2024
<i>Årets inntekter består av</i>		
Kontigenter medlemmer	1 446 026	1 410 435
Hytteutleie / leie campingplass	523 600	564 500
Andre inntekter	2 513 066	417 814
Sum	<u>4 482 692</u>	<u>2 392 749</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	1 056 445	1 044 431
Arbeidsgiveravgift	181 062	173 999
Pensjonskostnader	105 071	112 461
Andre ytelser	113 997	88 749
Styrehonorar	41 075	0
Sum	<u>1 497 650</u>	<u>1 419 640</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 284 737	1 368 246	43 652 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	1	254 000	254 001
Avgang realiserte driftsmidler	0	-187 798	-187 798
Anskaffelseskost 31.12.	<u>42 284 738</u>	<u>1 434 448</u>	<u>43 719 186</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 884 257	-740 862	-9 625 119
Akk.nedskr. 31.12.	0	-106 000	-106 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>33 400 481</u>	<u>587 586</u>	<u>33 988 067</u>
Årets avskrivninger	157 718	154 402	312 120
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Foreningen har i 2025 ferdigstilt oppføring av en hytte. Det er mottatt et investeringstilskudd for å dekke kostnadene knyttet til oppføringen av hytta. Investeringstilskuddet er bokført mot kostpris slik at den står bokført til kr 1 pr 31.12.25.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

Foreningen er skattepliktig for deler av sin utleievirksomhet på Bjørkøya. Denne virksomheten har så langt ikke gått med skattepliktig overskudd.

Foreningen betaler formuesskatt på den skattepliktige delen av utleievirksomheten. Formuesskatten er i 2025 estimert til og avsatt som skyldig skatt i regnskapet med kr 15 000. Utlignet skatt for 2025 ble kr 18 358.

#### Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 424 887	50 424 887
Årsresultat	526 475	526 475
Egenkapital 31.12.	50 951 362	50 951 362

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Foreningen eier 40 % av aksjene i Bjørkøya Utvikling AS, noe som tilsier at eierandelen blir betegnet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap blir vedsatt til opprinnelig anskaffelseskost. Stemmeandelen er 40 %. Bjørkøya Utvikling AS har kontoradresse: Gangveien 6, 3960 STATHELLE, org.nr 990 330 077.

Årsregnskapet 2025 for Bjørkøya Utvikling AS foreligger ikke per dags dato.

Selskap	Anskaff.kost	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Bjørkøya Utvikling AS	404 000	40 %	400	404 000

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2025	2024
Forskuddsbetalte kostnader hytte 118	0	5 113 295
Andre forskuddsbetalte kostnader	372 377	333 743
Sum	372 377	5 447 038

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Forskudd tomteoppgjør fra BUAS	490 000	490 000
Skyldige feriepenger	94 594	69 945
Annen påløpt kostnad	26 452	0
Sum	611 046	559 945

<i>Andre langsiktige fordringer</i>	2025	2024
Fordring kostnader hytte 118	10 150 000	0

Langsiktige fordringer som forfaller etter ett år er kr 10 150 000 pr 31.12.2025.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 9 - Bundne midler

	2025	2024
Skattetrekkmidler på egen konto	48 738	62 295

Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2025.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Bårdsen Iversen

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2864808  
IP: 212.133.xxx.xxx  
2026-03-02 17:47:40 UTC



QES



### Tor Eivind Sandnes

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-324399  
IP: 128.77.xxx.xxx  
2026-03-03 08:15:23 UTC



QES



### Roger Hansen

#### Styreleder

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-516297  
IP: 147.161.xxx.xxx  
2026-03-03 09:22:06 UTC



QES



### Lars Erik Aartveit

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1979215  
IP: 83.145.xxx.xxx  
2026-03-03 11:06:26 UTC



QES



### Tommy Andersen

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1157077  
IP: 83.108.xxx.xxx  
2026-03-03 11:21:02 UTC



QES



### Mona Sandvik Habberstad

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-328920  
IP: 62.148.xxx.xxx  
2026-03-03 11:36:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JVU4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ståle Nuland

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-562638  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2026-03-04 02:49:54 UTC



QES



### Odd Martin Sørheim

#### Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1364300  
IP: 147.161.xxx.xxx  
2026-03-04 09:17:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 34YWU-7EEN7-KCN56-VGCSR-MGQK3-JYU4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leievederlag inntektsføres når krav på leie er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2025	2024
<i>Årets inntekter består av</i>		
Kontigenter medlemmer	1 446 026	1 410 435
Hytteutleie / leie campingplass	523 600	564 500
Andre inntekter	2 513 066	417 814
Sum	<u>4 482 692</u>	<u>2 392 749</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	1 056 445	1 044 431
Arbeidsgiveravgift	181 062	173 999
Pensjonskostnader	105 071	112 461
Andre ytelser	113 997	88 749
Styrehonorar	41 075	0
Sum	<u>1 497 650</u>	<u>1 419 640</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 284 737	1 368 246	43 652 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	1	254 000	254 001
Avgang realiserte driftsmidler	0	-187 798	-187 798
Anskaffelseskost 31.12.	<u>42 284 738</u>	<u>1 434 448</u>	<u>43 719 186</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 884 257	-740 862	-9 625 119
Akk.nedskr. 31.12.	0	-106 000	-106 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>33 400 481</u>	<u>587 586</u>	<u>33 988 067</u>
Årets avskrivninger	157 718	154 402	312 120
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Foreningen har i 2025 ferdigstilt oppføring av en hytte. Det er mottatt et investeringstilskudd for å dekke kostnadene knyttet til oppføringen av hytta. Investeringstilskuddet er bokført mot kostpris slik at den står bokført til kr 1 pr 31.12.25.



## Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

Foreningen er skattepliktig for deler av sin utleievirksomhet på Bjørkøya. Denne virksomheten har så langt ikke gått med skattepliktig overskudd.

Foreningen betaler formuesskatt på den skattepliktige delen av utleievirksomheten. Formuesskatten er i 2025 estimert til og avsatt som skyldig skatt i regnskapet med kr 15 000. Utlignet skatt for 2025 ble kr 18 358.

#### Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 424 887	50 424 887
Årsresultat	526 475	526 475
Egenkapital 31.12.	50 951 362	50 951 362

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Foreningen eier 40 % av aksjene i Bjørkøya Utvikling AS, noe som tilsier at eierandelen blir betegnet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap blir vedsatt til opprinnelig anskaffelseskost. Stemmeandelen er 40 %. Bjørkøya Utvikling AS har kontoradresse: Gangveien 6, 3960 STATHELLE, org.nr 990 330 077.

Årsregnskapet 2025 for Bjørkøya Utvikling AS foreligger ikke per dags dato.

Selskap	Anskaff.kost	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Bjørkøya Utvikling AS	404 000	40 %	400	404 000

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Forskuddsbetalte kostnader hytte 118	0	5 113 295
Andre forskuddsbetalte kostnader	372 377	333 743
Sum	372 377	5 447 038

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Forskudd tomteoppgjør fra BUAS	490 000	490 000
Skyldige feriepenger	94 594	69 945
Annen påløpt kostnad	26 452	0
Sum	611 046	559 945

Andre langsiktige fordringer	2025	2024
Fordring kostnader hytte 118	10 150 000	0

Langsiktige fordringer som forfaller etter ett år er kr 10 150 000 pr 31.12.2025.



**Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 9 - Bundne midler**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattetrekkmidler på egen konto	48 738	62 295

Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2025.