



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 123	420 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 123</b>	<b>420 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 123</b>	<b>-420 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fordelt på stille deltakere	2	-92 893 424	16 547 042
Hovedmanns resultat før IS 1%		938 317	-165 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 068 865	70 107 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-28 886 242</b>	<b>86 489 501</b>
Reversering av nedskrivning av fin. eiendeler	2	-31 000 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		86 000 000
Annen rentekostnad			1 603 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 000 000</b>	<b>87 603 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 900 607</b>	<b>-35 412 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 876 635	-1 535 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	454 357 289	423 357 289
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1	1 070 526 698	1 040 727 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 524 883 987</b>	<b>1 464 084 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 883 987</b>	<b>1 464 084 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 805	25 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 805</b>	<b>25 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 805</b>	<b>25 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 711 792</b>	<b>1 464 110 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		45 377 631	45 377 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 467 631</b>	<b>45 467 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 314 254	32 190 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 314 254</b>	<b>-32 190 889</b>
Minoritetsinteresser	2	1 510 536 415	1 450 756 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 689 792</b>	<b>1 464 033 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 000	37 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 711 792</b>	<b>1 464 110 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 119 994  
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 123	420 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 123</b>	<b>420 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 123</b>	<b>-420 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fordelt på stille deltakere	2	-92 893 424	16 547 042
Hovedmanns resultat før IS 1%		938 317	-165 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 068 865	70 107 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-28 886 242</b>	<b>86 489 501</b>
Reversering av nedskrivning av fin. eiendeler	2	-31 000 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		86 000 000
Annen rentekostnad			1 603 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 000 000</b>	<b>87 603 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 900 607</b>	<b>-35 412 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 876 635	-1 535 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>



Organisasjonsnr: 927 119 994  
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 454 357 289 423 357 289

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 1 1 070 526 698 1 040 727 425

Sum finansielle

anleggsmidler 1 524 883 987 1 464 084 714

Sum anleggsmidler 1 524 883 987 1 464 084 714

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 827 805 25 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 827 805 25 730

Sum omløpsmidler 827 805 25 730

SUM EIENDELER 1 525 711 792 1 464 110 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 45 377 631 45 377 631

Sum innskutt egenkapital 45 467 631 45 467 631

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 30 314 254 32 190 889

Sum opptjent egenkapital -30 314 254 -32 190 889



Minoritetsinteresser	2	1 510 536 415	1 450 756 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 689 792</b>	<b>1 464 033 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 000	37 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 711 792</b>	<b>1 464 110 444</b>



Organisasjonsnr: 927 119 994  
GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grensen Eiendomsinvest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Eiendomsinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-04-24 17:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Grensen Eiendomsinvest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 119 994

 H1vWELvxxx-rJePW4IPyge



## RESULTATREGNSKAP

### GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		237 123	420 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 123</b>	<b>420 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 123</b>	<b>-420 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 068 865	70 107 929
Reversering av nedskrivning av fin. eiendeler	2	31 000 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	86 000 000
Annen rentekostnad		0	1 603 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 068 865</b>	<b>-17 495 994</b>
<b>Ordinært resultat for perioden</b>		<b>93 831 742</b>	<b>-17 916 632</b>
Resultat fordelt på stille deltakere	2	-92 893 424	16 547 042
Hovedmanns resultat før IS 1%		938 317	-165 470
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 876 635	0
Overført til udekket tap		0	1 535 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 876 635</b>	<b>-1 535 061</b>



## BALANSE

### GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	454 357 289	423 357 289
Lån til foretak i samme konsern	1	1 070 526 698	1 040 727 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 524 883 987</b>	<b>1 464 084 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 883 987</b>	<b>1 464 084 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 805	25 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 805</b>	<b>25 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 525 711 792</b>	<b>1 464 110 444</b>



## BALANSE

### GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		45 377 631	45 377 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 467 631</b>	<b>45 467 631</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-30 314 254	-32 190 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 314 254</b>	<b>-32 190 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 153 377</b>	<b>13 276 742</b>
<b>Stille deltakers interesse / gjeld</b>	<b>2</b>	<b>1 510 536 415</b>	<b>1 450 756 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	40 100
Annen kortsiktig gjeld		22 000	37 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 000</b>	<b>77 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 525 711 792</b>	<b>1 464 110 444</b>

Oslo, 24. april 2025,  
Styret i Grensen Eiendomsinvest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mariann Steine Bendriss  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Groven  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martine Blomvik Pettersen  
styremedlem



GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

927 119 994

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er hovedmann for Grensen Eiendomsinvest Holding IS.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS

927 119 994

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 070 526 698	1 040 727 425
<b>Sum</b>	<b>1 070 526 698</b>	<b>1 040 727 425</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lånet til Grensen Eiendomsinvest AS renteberegnes årlig med en rentesats på 6 %. Låneavtalen forfaller og Låntaker skal innfri lånet fullt ut senest 30. juni 2041. Lånet er i sin helhet mot Grensen Eiendomsinvest AS.

### Note 2 Datterselskap og investeringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Grensen Eiendomsinvest AS	Oslo	100	509 357 289	454 357 289	24 813 220	14 006 718
<b>Sum</b>			<b>509 357 289</b>	<b>454 357 289</b>	<b>24 813 220</b>	<b>14 006 718</b>

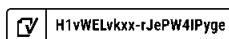
Aksjene i Grensen Eiendomsinvest AS har blitt nedskrevet med NOK 86 000 000 i 2023. I 2024 har NOK 31 000 000 blitt reversert og netto akkumulert nedskrivning er nå 55 000 000

Grensen Eiendomsinvest Holding AS er hovedmannen i, og eier 1 % av, Grensen Eiendomsinvest Holding IS.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 876 635	-1 535 061
Permanente forskjeller	-1 330 078	694 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 557	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-840 520</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6





GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS			927 119 994
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 367	-1 457 394	-712 027
Korreksjon tidligere år		165 470	165 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 367	1 291 924	546 557
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	45 377 631	-32 190 889	13 276 742
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>45 377 631</b>	<b>-32 190 889</b>	<b>13 276 742</b>
Årsresultat			1 876 635	1 876 635
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>45 377 631</b>	<b>-30 314 254</b>	<b>15 153 376</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRENSEN EIENDOMSINVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	15	50	50
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	15	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



COMPLETED BY ALL:  
24.04.2025 14:17

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 24.04.2025 08:02

DOCUMENT ID:  
rJePW4iPyge

ENVELOPE ID:  
H1vWELVxxx-rJePW4iPyge

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Gnsen Eiendomsinvest Holding AS 24.04.25.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Gnsen Eiendomsinvest Holding AS 24.04.25.pdf-pAdES-S1VE4IP Jxx.pdf  
Gnsen Eiendomsinvest Holding AS 24.04.25.pdf-pAdES-ry\_z4Lwy ll.pdf  
Gnsen Eiendomsinvest Holding AS 24.04.25.pdf-pAdES-SJaNEID yee.pdf  
Gnsen Eiendomsinvest Holding AS 24.04.25.pdf-pAdES-B17VUP Jxl.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	24.04.2025 08:16 24.04.2025 08:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 77.16.220.78
<b>Richard Groven</b> richard.groven@opf.no	Signed Authenticated	24.04.2025 10:38 24.04.2025 10:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 193.90.201.106
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	24.04.2025 11:46 24.04.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 195.1.147.6
<b>Martine Blomvik Pettersen</b> martine.pettersen@opf.no	Signed Authenticated	24.04.2025 14:17 24.04.2025 14:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/12/27) IP: 46.15.116.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed