



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA
Forretningsadresse: Solakrossen 13
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Ordinære felleskostnader | 2 | 552 145 | 523 255 |
| Ekstraordinære felleskostnader | 2 | | 99 750 |
| Andre inntekter | 2 | | 7 175 |
| Sum inntekter | | 552 145 | 630 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | 6 684 |
| Annen driftskostnad | 4 | 488 799 | 705 433 |
| Sum kostnader | | 488 799 | 712 117 |
| Driftsresultat | | 63 346 | -81 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 409 | |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 409 | |
| Netto finans | | -367 | 452 |
| Resultat før skattekostnad | | 62 979 | -81 486 |
| Årsresultat | 5 | 62 979 | -81 486 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 979 | -81 486 |
| Totalresultat | | 62 979 | -81 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til egenkapital bolig | 5 | 48 561 | -112 238 |
| Overført til egenkapital næring | 5 | 14 419 | 30 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 979 | -81 486 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 485 | 52 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 162 | 22 993 |
| Sum fordringer | | 66 646 | 75 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 390 208 | 107 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 208 | 107 487 |
| Sum omløpsmidler | | 456 854 | 183 064 |
| SUM EIENDELER | | 456 854 | 183 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital næring | 5 | 49 296 | 34 877 |
| Udekket tap | 5 | -148 324 | -99 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Sum egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 30 565 | 35 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 669 | 12 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 456 854 | 183 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359618

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 825 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA
Forretningsadresse: Solakrossen 13
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Ordinære felleskostnader | 2 | 552 145 | 523 255 |
| Ekstraordinære felleskostnader | 2 | | 99 750 |
| Andre inntekter | 2 | | 7 175 |
| Sum inntekter | | 552 145 | 630 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | 6 684 |
| Annen driftskostnad | 4 | 488 799 | 705 433 |
| Sum kostnader | | 488 799 | 712 117 |
| Driftsresultat | | 63 346 | -81 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 409 | |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 409 | |
| Netto finans | | -367 | 452 |
| Resultat før skattekostnad | | 62 979 | -81 486 |
| Årsresultat | 5 | 62 979 | -81 486 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 979 | -81 486 |
| Totalresultat | | 62 979 | -81 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til egenkapital bolig | 5 | 48 561 | -112 238 |
| Overført til egenkapital næring | 5 | 14 419 | 30 753 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 979 | -81 486 |



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 485 | 52 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 162 | 22 993 |
| Sum fordringer | | 66 646 | 75 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 390 208 | 107 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 208 | 107 487 |
| Sum omløpsmidler | | 456 854 | 183 064 |
| SUM EIENDELER | | 456 854 | 183 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital næring | 5 | 49 296 | 34 877 |
| Udekket tap | 5 | -148 324 | -99 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Sum egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 565 | 35 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 669 | 12 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| Sum gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 456 854 | 183 064 |



Organisasjonsnr: 982 825 555
SAMEIET KROSSENBYGGET SOLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Krossenbygget Sola

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 825 555



Resultatregnskap

Sameiet Krossenbygget Sola

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Ordinære felleskostnader | 2 | 552 145 | 523 255 |
| Ekstraordinære felleskostnader | 2 | 0 | 99 750 |
| Andre inntekter | 2 | 0 | 7 175 |
| Sum driftsinntekter | | 552 145 | 630 180 |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 6 684 |
| Annen driftskostnad | 4 | 488 799 | 705 433 |
| Sum driftskostnader | | 488 799 | 712 117 |
| Driftsresultat | | 63 346 | -81 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 409 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -367 | 452 |
| Årsresultat | 5 | 62 979 | -81 486 |
| Overføringer | | | |
| Overført til egenkapital bolig | 5 | 48 561 | -112 238 |
| Overført til egenkapital næring | 5 | 14 419 | 30 753 |
| Sum overføringer | | 62 979 | -81 486 |



Balanse

Sameiet Krossenbygget Sola

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 485 | 52 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 162 | 22 993 |
| Sum fordringer | | 66 646 | 75 577 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 390 208 | 107 487 |
| Sum omløpsmidler | | 456 854 | 183 064 |
| Sum eiendeler | | 456 854 | 183 064 |



Balanse

Sameiet Krossenbygget Sola

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital næring | 5 | 49 296 | 34 877 |
| Egenkapital bolig | 5 | 148 324 | 99 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Sum egenkapital | | 197 620 | 134 641 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 565 | 35 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 669 | 12 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| Sum gjeld | | 259 234 | 48 423 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 456 854 | 183 064 |

Sola, 16.02.2026

Styret i Sameiet Krossenbygget Sola

Kjetil Tungland

Kjetil Tungland
Styreleder

Sissel Olsen

Sissel Olsen
Styremedlem

Tom Henning Sletth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre driftsinntekter

| | 2025 | | | 2024 | | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Totalt | Næring | Bolig | Totalt | Næring | Bolig |
| Ord. felleskostnader | 552 146 | 104 491 | 447 654 | 523 255 | 104 491 | 418 764 |
| Ekstraord. felleskostnader | 0 | 0 | 0 | 99 750 | 0 | 99 750 |
| Andre inntekter | 0 | 0 | 0 | 7 175 | 0 | 7 175 |
| Sum | 552 145 | 104 491 | 447 654 | 630 180 | 104 491 | 525 689 |

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2025 | | | 2024 | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | Total | Næring | Bolig | Total | Næring | Bolig |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 0 | 0 | 112 576 | 11 476 | 101 100 |
| Kommunale avgifter | 32 112 | 0 | 32 112 | 30 816 | 0 | 30 816 |
| Renhold | 30 938 | 0 | 30 938 | 49 563 | 0 | 49 563 |
| Strøm | 55 935 | 14 441 | 41 494 | 31 374 | 3 960 | 27 414 |
| Korreksjon strøm 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | -24 962 | 24 962 |
| TV | 41 840 | 0 | 41 840 | 38 820 | 0 | 38 820 |
| Datakostnader | 11 778 | 1 472 | 10 306 | 12 083 | 1 510 | 10 573 |
| Brannalarm | 44 389 | 20 376 | 24 013 | 41 486 | 19 043 | 22 443 |
| Brannteknisk - vedl. | 0 | 0 | 0 | 99 754 | 0 | 99 754 |
| Heis | 37 220 | 0 | 37 220 | 60 478 | 0 | 60 478 |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | 30 176 | 4 806 | 25 369 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 42 905 | 19 694 | 23 211 | 65 917 | 30 257 | 35 660 |
| Revisor | 12 500 | 1 563 | 10 938 | 16 875 | 2 109 | 14 766 |
| Forretningsfører/regnskapshonorar | 63 600 | 7 950 | 55 650 | 67 911 | 8 489 | 59 422 |
| Annen fremmedtjeneste | 4 031 | 0 | 4 031 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| Forsikringspremie | 60 950 | 18 285 | 42 665 | 59 283 | 17 785 | 41 498 |
| Annen kostnad | 1 018 | 467 | 551 | 3 168 | 690 | 2 478 |
| Konstatert tap på fordringer | 11 201 | 0 | 11 201 | 0 | 0 | 0 |
| Bankgebyr | 8 207 | 1 018 | 7 189 | 8 329 | 1 041 | 7 288 |
| Sum | 488 799 | 90 072 | 398 726 | 705 433 | 71 397 | 634 034 |

Note 5 Egenkapital

| | Egenkapital næring | Egenkapital bolig | Sum |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------|
| Pr. 01.01.2025 | 34 877 | 99 764 | 134 641 |
| Årets resultat | 14 419 | 48 561 | 62 979 |
| Pr. 31.12.2025 | 49 296 | 148 324 | 197 620 |



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Endring av disponible midler i perioden: | | |
| Disponible midler pr 01.01 | 134 641 | 216 127 |
| Resultat pr 31.12 | 62 979 | -81 486 |
| Avdrag på lån | 0 | 0 |
| Disponible midler pr 31.12.2025 | 197 620 | 134 641 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 66 646 | 75 577 |
| + Kontanter og bank | 390 208 | 107 487 |
| Sum omløpsmidler | 456 854 | 183 064 |
| - Kassekreditt | 0 | 0 |
| - Annen kortsiktig gjeld | 259 234 | 48 423 |
| Disponible midler pr 31.12.2025 | 197 620 | 134 641 |



Crowe Stavanger Revisjon AS
Org.nr.: 985182736MVA
Fabrikkeveien 9
4033 Stavanger
Tel. +47 51 63 62 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Sameiet Krossenbygget Sola

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Krossenbygget Sola som viser et overskudd på kr 62 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Stavanger Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Stavanger Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Stavanger Revisjon AS.

© 2026 Crowe Stavanger Revisjon AS

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: F46FQ-E57K2-AZ3S0-ZKOAS-Z3BVZ-XBPV0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Stavanger, 16.02.2026
Crowe Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F46FQ-E57K2-AZ3S0-ZKOAS-Z3BV2-XBPV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Partner

På vegne av: Crowe Stavanger Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-26 13:10:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: F46FQ-E57K2-AZ3S0-ZKOAS-Z3BV2-XBPV0