



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARBOARD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 350	708 000
Sum inntekter		651 350	708 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 938 921	1 900 935
Annen driftskostnad		952 655	421 741
Sum kostnader		2 891 575	2 322 676
Driftsresultat		-2 240 226	-1 614 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	711 928	746 636
Annen finansinntekt		7 871 851	5 343 426
Sum finansinntekter		8 583 779	6 090 062
Annen rentekostnad	2	1 261 439	1 385 617
Sum finanskostnader		1 261 439	1 385 617
Netto finans		7 322 341	4 704 446
Resultat før skattekostnad		5 082 115	3 089 770
Årsresultat		5 082 115	3 089 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 082 115	3 089 770
Totalresultat		5 082 115	3 089 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 082 115	3 089 770
Sum overføringer og disponeringer		5 082 115	3 089 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 713 740	
Sum varige driftsmidler		8 713 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 236 260	14 850 184
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	8 456 384	8 904 753
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 802 931	4 421 273
Investeringer i aksjer og andeler		4 515 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 647 146	4 781 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 702 721	33 017 299
Sum anleggsmidler		36 416 461	33 017 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer	2, 4	103 750	58 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 053	518 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 053	518 153
Sum omløpsmidler		1 124 803	576 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		37 541 264	33 594 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 668 083	6 585 968
Sum opptjent egenkapital		11 668 083	6 585 968
Sum egenkapital		12 868 083	7 785 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 201 429	6 199 286
Langsiktig konserngjeld	2, 4	866 637	866 637
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 150 226	18 250 528
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 292	25 316 451
Sum langsiktig gjeld		24 218 292	25 316 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 691	51 693
Skyldig offentlige avgifter		152 824	159 311
Annen kortsiktig gjeld	4	295 374	280 779
Sum kortsiktig gjeld		454 889	491 783
Sum gjeld		24 673 180	25 808 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 541 264	33 594 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450781

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARBOARD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 735 207
STARBOARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 350	708 000
Sum inntekter		651 350	708 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 938 921	1 900 935
Annen driftskostnad		952 655	421 741
Sum kostnader		2 891 575	2 322 676
Driftsresultat		-2 240 226	-1 614 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	711 928	746 636
Annen finansinntekt		7 871 851	5 343 426
Sum finansinntekter		8 583 779	6 090 062
Annen rentekostnad	2	1 261 439	1 385 617
Sum finanskostnader		1 261 439	1 385 617
Netto finans		7 322 341	4 704 446
Resultat før skattekostnad		5 082 115	3 089 770
Årsresultat		5 082 115	3 089 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 082 115	3 089 770
Totalresultat		5 082 115	3 089 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 082 115	3 089 770
Sum overføringer og disponeringer		5 082 115	3 089 770



Organisasjonsnr: 920 735 207
STARBOARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 713 740	
Sum varige driftsmidler		8 713 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 236 260	14 850 184
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	8 456 384	8 904 753
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 802 931	4 421 273
Investeringer i aksjer og andeler		4 515 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 647 146	4 781 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 702 721	33 017 299
Sum anleggsmidler		36 416 461	33 017 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer	2, 4	103 750	58 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 053	518 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 053	518 153



Sum omløpsmidler	1 124 803	576 903
SUM EIENDELER	37 541 264	33 594 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 668 083	6 585 968
Sum opptjent egenkapital	11 668 083	6 585 968
Sum egenkapital	12 868 083	7 785 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 11 201 429	6 199 286
Langsiktig konserngjeld	2, 4 866 637	866 637
Øvrig langsiktig gjeld	2 12 150 226	18 250 528
Sum annen langsiktig gjeld	24 218 292	25 316 451
Sum langsiktig gjeld	24 218 292	25 316 451
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 6 691	51 693
Skyldig offentlige avgifter	152 824	159 311
Annen kortsiktig gjeld	4 295 374	280 779
Sum kortsiktig gjeld	454 889	491 783
Sum gjeld	24 673 180	25 808 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 541 264	33 594 202



Organisasjonsnr: 920 735 207
STARBOARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Starboard Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Starboard Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.082.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 19.05.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Grete Bjørge (sign.)
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Starboard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 735 207



RESULTATREGNSKAP

STARBOARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		651 350	708 000
Sum driftsinntekter		651 350	708 000
Lønnskostnad	1	1 938 921	1 900 935
Annen driftskostnad		952 655	421 741
Sum driftskostnader		2 891 575	2 322 676
Driftsresultat		-2 240 226	-1 614 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	711 928	746 636
Annen finansinntekt		7 871 851	5 343 426
Annen rentekostnad	2	1 261 439	1 385 617
Resultat av finansposter		7 322 341	4 704 446
Resultat før skattekostnad		5 082 115	3 089 770
Årsresultat		5 082 115	3 089 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 082 115	3 089 770
Sum overføringer		5 082 115	3 089 770



BALANSE

STARBOARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 713 740	0
Sum varige driftsmidler		8 713 740	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	7 236 260	14 850 184
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	8 456 384	8 904 753
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 802 931	4 421 273
Investeringer i aksjer og andeler		4 515 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 647 146	4 781 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 702 721	33 017 299
Sum anleggsmidler		36 416 461	33 017 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	103 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer	2, 4	103 750	58 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 053	518 153
Sum omløpsmidler		1 124 803	576 903
Sum eiendeler		37 541 264	33 594 202



BALANSE

STARBOARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 668 083	6 585 968
Sum opptjent egenkapital		11 668 083	6 585 968
Sum egenkapital		12 868 083	7 785 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 201 429	6 199 286
Langsiktig konserngjeld	2, 4	866 637	866 637
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 150 226	18 250 528
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 292	25 316 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 691	51 693
Skyldig offentlige avgifter		152 824	159 311
Annen kortsiktig gjeld	4	295 374	280 779
Sum kortsiktig gjeld		454 889	491 783
Sum gjeld		24 673 180	25 808 233
Sum egenkapital og gjeld		37 541 264	33 594 202

14.05.2025

Styret i Starboard Invest AS

Per Heyerdahl
styreleder/daglig leder

Marius Falch Orvin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 663 802	1 627 569
Arbeidsgiveravgift	275 119	273 366
Sum	1 938 921	1 900 935

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld som er sikret med pant	11 201 429
Balanseført verdi av de pantsatte eiendommene	15 950 000

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: 15 906 461
Lånene til konsern- og tilknyttede selskap forfaller når eiendomsprosjektene i selskapene realiseres.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 12 150 226. Det er kostnadsført kr 699 698 i renter på lånet.

Selskapet eier 45% av aksjene i HGV12 AS. Det er gitt et lån til selskapet, saldo pr 31.12 er kr 5 287 500, det er inntektsført kr 189 158 i renter på lånet.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Drøbak Eiendomsinvest AS	Drøbak	100,0%	7 203 825
HGV12 AS	Oslo	45,0%	45 000
Ullerudveien 10 AS	Drøbak	80,0%	32 435
Sum			7 281 260

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 456 384	8 904 753
Sum	8 456 384	8 904 753
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	866 637	866 637
Sum	866 637	866 637

Selskapet leier kontorplass av datterselskap, det er betalt kr 49 460 for leie i 2024. Det er fakturert kr 144 000 til datter for konsulenttjenester i 2024.