



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 108A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 418	
Sum kostnader		53 418	
Driftsresultat		-53 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 852	
Annen finansinntekt		77 317 968	3 000 000
Sum finansinntekter		77 320 820	3 000 000
Netto finans		77 320 820	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		77 267 402	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 267 402	3 000 000
Årsresultat		77 267 402	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Udekket tap		7 037 500	37 500
Annen egenkapital		60 229 902	-37 500
Sum overføringer og disponeringer		77 267 402	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		4 776 859
Sum finansielle anleggsmidler			4 776 859
Sum anleggsmidler		0	4 776 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 617 134	
Sum fordringer		41 617 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738 151	
Sum omløpsmidler		72 355 285	0
SUM EIENDELER		72 355 285	4 776 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (631 aksjer à kr 1 000,00)	5	631 000	631 000
Overkurs	5	1 072 921	1 072 921
Sum innskutt egenkapital		1 703 921	1 703 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 229 902	2 962 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		70 229 902	2 962 500
Sum egenkapital	5	71 933 823	4 666 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 462	
Kortsiktig konserngjeld	2		110 438
Sum kortsiktig gjeld		421 462	110 438
Sum gjeld		421 462	110 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 355 285	4 776 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632657

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 108A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 986 542
KAGGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 418	
Sum kostnader		53 418	
Driftsresultat		-53 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 852	
Annen finansinntekt		77 317 968	3 000 000
Sum finansinntekter		77 320 820	3 000 000
Netto finans		77 320 820	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		77 267 402	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 267 402	3 000 000
Årsresultat		77 267 402	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Udekket tap		7 037 500	37 500
Annen egenkapital		60 229 902	-37 500
Sum overføringer og disponeringer		77 267 402	3 000 000



Organisasjonsnr: 988 986 542
KAGGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 776 859

Sum finansielle
anleggsmidler 4 776 859

Sum anleggsmidler 0 4 776 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 617 134

Sum fordringer 41 617 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 30 738 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 738 151

Sum omløpsmidler 72 355 285 0

SUM EIENDELER 72 355 285 4 776 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (631 aksjer
à kr 1 000,00) 5 631 000 631 000

Overkurs 5 1 072 921 1 072 921

Sum innskutt egenkapital 1 703 921 1 703 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 70 229 902 2 962 500

Sum opptjent egenkapital 70 229 902 2 962 500

Sum egenkapital 5 71 933 823 4 666 421

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		421 462	
Kortsiktig konserngjeld	2		110 438
Sum kortsiktig gjeld		421 462	110 438
Sum gjeld		421 462	110 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 355 285	4 776 859



Organisasjonsnr: 988 986 542
KAGGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Kaggen Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(53 418)	0
Sum driftskostnader		(53 418)	0
Driftsresultat		(53 418)	0
Annen renteinntekt		2 852	0
Annen finansinntekt		77 317 968	3 000 000
Sum finansinntekter		77 320 820	3 000 000
Netto finans		77 320 820	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		77 267 402	3 000 000
Ordinært resultat		77 267 402	3 000 000
Arsresultat		77 267 402	3 000 000
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Udekket tap		7 037 500	37 500
Annen egenkapital		60 229 902	(37 500)
Sum		77 267 402	3 000 000



Balanse pr. 31. desember 2021 Kaggen Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	4 776 859
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 776 859
Sum anleggsmidler		0	4 776 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 617 134	0
Sum fordringer		41 617 134	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738 151	0
Sum omløpsmidler		72 355 285	0
Sum eiendeler		72 355 285	4 776 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (631 aksjer à kr 1 000,00)	5	631 000	631 000
Overkurs	5	1 072 921	1 072 921
Sum innskutt egenkapital		1 703 921	1 703 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 229 902	2 962 500
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		70 229 902	2 962 500
Sum egenkapital	5	71 933 823	4 666 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 462	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	110 438
Sum kortsiktig gjeld		421 462	110 438
Sum gjeld		421 462	110 438
Sum egenkapital og gjeld		72 355 285	4 776 859

Oslo, 10. mai 2022

Odd R. Bryhn
Styreleder/dagl. leder



Kaggen Invest AS
org.nr. 988 986 542

Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippene

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn: Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/korts. gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og gjeld knyttet til anleggsmidler klassifiseres som langsiktig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte godtgjørelser, lån m.v.

Spesifikasjon av godtgjørelse m.v. til ledende ansatte personer :

Lønn	0,-
Annen godtgjørelse	0,-

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt garantier for ansatte eller aksjonærer. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke kostnader til revisor.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapets datterselskap Kaggen Gård AS ble solgt i 2021 og innbrakte en betydelig gevinst. Beløpet fremkommer i regnskapet under finansielle poster.

Kaggen Invest AS er et investeringsselskap som ikke har egen virksomhet utover forvaltning av finansielle midler.



Note 3 Skatter

Ordinært resultat før skattekostnad	77.267.402
Permanente forskjeller	-77.267.402
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt årets skattegrunnlag	0
Beregnet skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>
Balanseført utsatt skatt pr. 01.01.	0
Endring utsatt skatt i året	<u>0</u>
Balanseført utsatt skatt pr. 31.12.	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>176.004</u>

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Bankinnskudd, gjeld etc.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.
Selskapet har ingen pantelån.

Note 5 Egenkapital, aksjer og aksjonærer m.v.

Utvikling i selskapets egenkapital :

	Pr. 01.01.	Endring i året	Pr. 31.12.
Aksjekapital	631.000	0	631.000
Overkursfond	1.072.921	0	1.072.921
Annen egenkapital	2.962.500	77.267.402	70.229.902
Tilleggsutbytte i året	<u>0</u>	<u>-10.000.000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	<u>4.666.421</u>	<u>67.267.402</u>	<u>71.933.823</u>

Selskapets aksjekapital består av 631 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- til sammen kr. 631.000,-.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser. Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Odd Bryhn	631	100 %	Styreleder
SUM	631	100 %	