



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 311 561 | 105 368 |
| Sum kostnader | | 311 561 | 105 368 |
| Driftsresultat | | -311 561 | -105 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 821 977 | 328 554 |
| Annen renteinntekt | | 15 359 | 6 499 |
| Sum finansinntekter | | 1 837 336 | 335 053 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 300 331 | 1 255 644 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 2 100 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 305 362 | 3 355 644 |
| Netto finans | | -1 468 026 | -3 020 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 779 587 | -3 125 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -391 510 | -2 096 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Årsresultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Totalresultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 388 077 | -1 028 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 388 077 | -1 029 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 107 433 722 | 107 433 722 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 61 512 104 | 48 490 127 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 168 945 825 | 155 923 848 |
| Sum anleggsmidler | | 171 434 243 | 158 020 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 354 | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 4 354 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 491 314 | 38 317 060 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 491 314 | 38 317 060 |
| Sum omløpsmidler | | 23 495 668 | 38 317 060 |
| SUM EIENDELER | | 194 929 911 | 196 337 816 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 5 | 95 182 999 | 96 571 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |
| Sum egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 31 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Påløpte renter | 3 | 740 662 | 735 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 746 912 | 766 740 |
| Sum gjeld | | 98 746 912 | 98 766 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 929 911 | 196 337 816 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687104

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 311 561 | 105 368 |
| Sum kostnader | | 311 561 | 105 368 |
| Driftsresultat | | -311 561 | -105 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 821 977 | 328 554 |
| Annen renteinntekt | | 15 359 | 6 499 |
| Sum finansinntekter | | 1 837 336 | 335 053 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 300 331 | 1 255 644 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 2 100 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 305 362 | 3 355 644 |
| Netto finans | | -1 468 026 | -3 020 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 779 587 | -3 125 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -391 510 | -2 096 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Årsresultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Totalresultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 388 077 | -1 028 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 388 077 | -1 029 051 |



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 107 433 722 | 107 433 722 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 61 512 104 | 48 490 127 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 168 945 825 | 155 923 848 |
| Sum anleggsmidler | | 171 434 243 | 158 020 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 354 | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 4 354 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 491 314 | 38 317 060 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 491 314 | 38 317 060 |
| Sum omløpsmidler | | 23 495 668 | 38 317 060 |
| SUM EIENDELER | | 194 929 911 | 196 337 816 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 95 182 999 | 96 571 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |
| Sum egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 31 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Påløpte renter | 3 | 740 662 | 735 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 746 912 | 766 740 |
| Sum gjeld | | 98 746 912 | 98 766 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 929 911 | 196 337 816 |



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Joakim Burud
2022-06-27

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2022-06-27

 BankID Signing
Tom André Svenning-Gultvedt
2022-06-27

 BankID Signing
Ole Halvor Svenkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Kai Robert Bjermerud Mikaelis
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Magasinparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 525



Resultatregnskap

Magasinparken Invest AS

| Driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 311 561 | 105 368 |
| Sum driftskostnader | | 311 561 | 105 368 |
| Driftsresultat | | -311 561 | -105 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 821 977 | 328 554 |
| Annen renteinntekt | | 15 359 | 6 499 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 300 331 | 1 255 644 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 2 100 000 |
| Resultat av finansposter | | -1 468 026 | -3 020 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 779 587 | -3 125 959 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -391 510 | -2 096 908 |
| Ordinært resultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Årsresultat | | -1 388 077 | -1 029 051 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | 1 388 077 | 1 028 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 127 |
| Sum overføringer | | -1 388 077 | -1 029 051 |



Balanse

Magasinparken Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 488 418 | 2 096 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 107 433 722 | 107 433 722 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 61 512 104 | 48 490 127 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 168 945 825 | 155 923 848 |
| Sum anleggsmidler | | 171 434 243 | 158 020 756 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 354 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 354 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 491 314 | 38 317 060 |
| Sum omløpsmidler | | 23 495 668 | 38 317 060 |
| Sum eiendeler | | 194 929 911 | 196 337 816 |



Balanse

Magasinparken Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 95 182 999 | 96 571 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |
| Sum egenkapital | | 96 182 999 | 97 571 076 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 31 250 |
| Påløpte renter | 3 | 740 662 | 735 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 746 912 | 766 740 |
| Sum gjeld | | 98 746 912 | 98 766 740 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 194 929 911 | 196 337 816 |

Oslo, 09.06.2022

Styret i Magasinparken Invest AS

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder

Tom André Svenning-Gultvedt
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem

Kai-Robert Mikaelson
Styremedlem

Knut Simen Jacobsen
Styremedlem



Magasinparken Invest AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Note 1 - Investeringer

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital | Årsresultat |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ski Bolig & Næringsutvikling III AS | 100 % | 107 433 722 | 107 433 722 | -8 443 750 | -6 097 813 |
| Bokført verdi | | 107 433 722 | 107 433 722 | -8 443 750 | -6 097 813 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ski Bolig & Næringsutvikling III AS | 61 512 104 | 48 490 127 |
| Sum fordringer | 61 512 104 | 48 490 127 |

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med tilsvarende rente som det eksterne pantelånet pr. 31.12. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 3 - Banklån og pant

Selskapet trakk den 09.10.2020 opp et lån på NOK 98 000 000. Lånet forfaller den 15.07.2022 og løper uten avdrag. Rente på lånet er 3 mnd NIBOR pluss 2,90 % margin p.a. Lånet refinansieres i 2022.

| Långiver | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| BN Bank ASA | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 98 000 000 | 98 000 000 |

Det er tatt pant i utviklingstomten som er bokført i datterselskapet Ski Bolig & Næringsutvikling III AS med kr. 750 000 000, samt aksjer i datterselskapet. I tillegg er det tatt pant i bankinnskudd og fordringer pålydende kr. 100 000 000.



Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -391 510 | -2 096 908 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | -391 510 | -2 096 908 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -1 779 587 | -3 125 959 |
| Permanente forskjeller | 0 | -6 400 000 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -1 779 587 | -9 525 959 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | -1 779 587 | -9 525 959 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | -1 779 587 | -9 525 959 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring | -1 779 587 | -11 310 989 | -9 531 402 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 779 587 | -11 310 989 | -9 531 402 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 779 587 | -11 310 989 | -9 531 402 |
| Utsatt skatt 22% | -391 509 | -2 488 418 | -2 096 908 |

Note 5 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2021 | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 1 000 000 | 96 571 076 | 97 571 076 |
| Årets resultat | | -1 388 077 | -1 388 077 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 95 182 999 | 96 182 999 |

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Magasinparken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magasinparken Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 388 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SY4V6-K3COB-NZ1Z8-J600Z-J0554-K03MS



Revisors beretning 2021 for Magasinparken Invest AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY4V6-K3C0B-NZ128-J600Z-J0554-K03M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY4V6-K3C0B-NZ1Z8-J600Z-J0554-K03M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>