



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit J. Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	2 839 335
Sum inntekter		300 000	2 839 335
Kostnader			
Varekostnad		7 448 585	3 739 078
Lønnskostnad			47 933
Annen driftskostnad	6	476 808	1 197 580
Sum kostnader		7 925 393	4 984 591
Driftsresultat		-7 625 393	-2 145 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 105	23 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			465 732
Sum finansinntekter		68 105	489 565
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		737	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		110 000
Annen rentekostnad		777 408	487 958
Sum finanskostnader		778 145	597 958
Netto finans		-710 040	-108 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 335 433	-2 253 649
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 335 433	-2 253 649
Årsresultat		-8 335 433	-2 253 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 335 433	-2 253 649
Totalresultat		-8 335 433	-2 253 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 335 433	-2 253 649
Sum overføringer og disponeringer	7	-8 335 433	-2 253 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Sum anleggsmidler		4 409 048	4 409 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	11 295 773	11 295 773
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 131 000	1 325 000
Andre kortsiktige fordringer	1	174 044	104 044
Sum fordringer		1 305 044	1 429 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	354 644	790 900
Sum investeringer		354 644	790 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 152 834	1 682 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 834	1 682 989
Sum omløpsmidler		14 108 295	15 198 706
SUM EIENDELER		18 517 343	19 607 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 830 722	10 495 289
Sum opptjent egenkapital		-18 830 722	-10 495 289
Sum egenkapital	7, 9	-18 730 722	-10 395 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 741 300	14 389 199
Øvrig langsiktig gjeld		4 957 851	6 347 259
Sum annen langsiktig gjeld		22 699 151	20 736 459
Sum langsiktig gjeld		22 699 151	20 736 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971 018	1 348 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		604	604
Annen kortsiktig gjeld		12 577 292	7 917 498
Sum kortsiktig gjeld		14 548 914	9 266 584
Sum gjeld		37 248 065	30 003 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 517 343	19 607 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit J. Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 315
BEKKHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	2 839 335
Sum inntekter		300 000	2 839 335
Kostnader			
Varekostnad		7 448 585	3 739 078
Lønnskostnad			47 933
Annen driftskostnad	6	476 808	1 197 580
Sum kostnader		7 925 393	4 984 591
Driftsresultat		-7 625 393	-2 145 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 105	23 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			465 732
Sum finansinntekter		68 105	489 565
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		737	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		110 000
Annen rentekostnad		777 408	487 958
Sum finanskostnader		778 145	597 958
Netto finans		-710 040	-108 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 335 433	-2 253 649
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 335 433	-2 253 649
Årsresultat		-8 335 433	-2 253 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 335 433	-2 253 649
Totalresultat		-8 335 433	-2 253 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 335 433	-2 253 649
Sum overføringer og disponeringer	7	-8 335 433	-2 253 649





Organisasjonsnr: 989 842 315
BEKKHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

4 409 048 4 409 048
4 409 048 4 409 048

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler 4 409 048 4 409 048

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 3 11 295 773 11 295 773

Fordringer

Kundefordringer 1 1 131 000 1 325 000

Andre kortsiktige
fordringer 1

174 044 104 044
1 305 044 1 429 044

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 354 644 790 900
Sum investeringer 354 644 790 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 152 834 1 682 989

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 152 834 1 682 989

Sum omløpsmidler 14 108 295 15 198 706

SUM EIENDELER 18 517 343 19 607 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		18 830 722	10 495 289
Sum opptjent egenkapital		-18 830 722	-10 495 289
Sum egenkapital	7, 9	-18 730 722	-10 395 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 741 300	14 389 199
Øvrig langsiktig gjeld		4 957 851	6 347 259
Sum annen langsiktig gjeld		22 699 151	20 736 459
Sum langsiktig gjeld		22 699 151	20 736 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971 018	1 348 483
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		604	604
Annen kortsiktig gjeld		12 577 292	7 917 498
Sum kortsiktig gjeld		14 548 914	9 266 584
Sum gjeld		37 248 065	30 003 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 517 343	19 607 754



Organisasjonsnr: 989 842 315
BEKKHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bekkhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	2 839 335
Sum driftsinntekter		300 000	2 839 335
Varekostnad		7 448 585	3 739 078
Lønnskostnad		0	47 933
Annen driftskostnad	6	476 808	1 197 580
Sum driftskostnader		7 925 393	4 984 591
Driftsresultat		-7 625 393	-2 145 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 105	23 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	465 732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		737	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	0	110 000
Annen rentekostnad		777 408	487 958
Resultat av finansposter		-710 040	-108 393
Ordinært resultat før skatt		-8 335 433	-2 253 649
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-8 335 433	-2 253 649
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 335 433	2 253 649
Sum overføringer	7	-8 335 433	-2 253 649



Balanse
Bekkhus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 409 048	4 409 048
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	2, 3	11 295 773	11 295 773
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 131 000	1 325 000
Andre kortsiktige fordringer	1	174 044	104 044
Sum fordringer		1 305 044	1 429 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	354 644	790 900
Sum investeringer		354 644	790 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 152 834	1 682 989
Sum omløpsmidler		14 108 295	15 198 706
Sum eiendeler		18 517 343	19 607 754



Balanse

Bekkhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 830 722	-10 495 289
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 830 722</u>	<u>-10 495 289</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>-18 730 722</u>	<u>-10 395 289</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 741 300	14 389 199
Øvrig langsiktig gjeld		4 957 851	6 347 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 699 151</u>	<u>20 736 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971 018	1 348 483
Skyldig offentlige avgifter		604	604
Annen kortsiktig gjeld		12 577 292	7 917 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 548 914</u>	<u>9 266 584</u>
Sum gjeld		<u>37 248 065</u>	<u>30 003 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 517 343</u>	<u>19 607 754</u>

Stavanger, 04.02.2022


Marit J. Bekkhus
Styreleder & daglig leder



Noter 2020 Bekkehus AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2020
Bekkhus AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og		Totalt
	fast eiendom	Leilighet	
Anskaffelseskost 01.01	0	4 409 048	4 409 048
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	4 409 048	4 409 048
Akkumulert nedskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	4 409 048	4 409 048

Eiendomsprosjekt - Dusavikveien 111

Tomt med gårdsnr 59 og bruksnr 375, i Stavanger Kommune, er ikke skjøtet over på selskapet. Interforum Eiendom AS (org.nr. 99005505) er registrert som hjemmelshaver. Det er etablert urådighetserklæring.

Tomt er overført fra driftsmidler til varer i arbeid i 2017. Tomten ble delt i fire seksjoner i 2016 (seksjonsnr 2000, 2001, 2002 og 2003). Seksjon nr 2000 og 2001 ble solgt i 2017. Seksjon 2002 ble solgt i 2019. Selskapet har pågående eiendomsprosjekt der det bygges eneboliger på de solgte tomtene. Fullført kontrakt metode benyttes for eiendomsprosjektet. Mottatte forskudd fra kunder er oppført i balansen som kortsiktig gjeld.

Note 3: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i tomteområde, leilighet, bankkonto varelager og kundefordringer. Selskapets aksjonær har videre stillet private eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17.741.300. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 15.704.821. Selskapets bankforbindelse har på vegne av selskapet avgitt garantier pr. 31.12.20 på til sammen kr. 1.092.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2020
Bekkhus AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bekkhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Marit Bekkhus (styreleder/daglig leder)	100	1 000	100 000	100,00 %
Sum	100		100 000	100,00 %

Note 6: Lønnskostnader

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	0	42 010
Arbeidsgiveravgift	0	5 923
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	47 933

Antall årsverk sysselsatt i selskapet

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.000. eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9.400. eks. mva.



Noter 2020
Bekkhus AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-10 495 289	-10 395 289
Årets resultat	0	-8 335 433	-8 335 433
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-18 830 722	-18 730 722

Note 8: Datterselskap

Bekkhus AS har eierandeler I følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap: Bekkhus Bygg & Entreprenør AS	Stavanger	100%	-8 590	-5 770

Aksjenes kostpris er kr 110.000. Aksjene er nedskrevet til kr 0,- i 2019

Note 9: Fortsatt drift

Resultatet for 20 viser et underskudd på kr. 8.335.433 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 253 649 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har et pågående eiendomsprosjekt der 2 av 4 enheter ble solgt i 2017 og 1 enhet er solgt i 2019. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å ferdigstille prosjektet Selskapet har pågående samtaler om økt lånefinansiering.

Styret arbeider med kostnadsbesparende tiltak, og arbeider med økt aktivitetsnivå fremover

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er som mange andre rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil bli, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 335 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og 9 angir at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å sikre fortsatt drift. Selskapet har pågående forhandlinger med selskapets bankforbindelse for å sikre finansiering av et pågående eiendomsprosjekt. På nåværende tidspunkt foreligger det ikke en endelig avtale. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å ferdigstille pågående eiendomsprosjekt. Eiendomsprosjektet er oppført i balansen til kr 11 295 773. I den situasjon selskapet er i mener vi det er forbundet vesentlig usikkerhet med verdien av dette prosjektet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stavanger, 4. februar 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor