



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henriksen Marki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 107 899	809 789
Sum inntekter		1 107 899	809 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8	780 124	705 444
Sum kostnader		860 950	786 269
Driftsresultat		246 949	23 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 004	9 520
Sum finansinntekter		31 004	9 520
Netto finans		-31 004	-9 520
Ordinært resultat før skattekostnad		277 952	33 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 952	33 038
Årsresultat		277 953	33 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 953	33 040
Sum overføringer og disponeringer		277 953	33 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 023 550	11 035 917
Sum varige driftsmidler		11 023 550	11 035 917
Sum anleggsmidler		11 023 550	11 035 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 829
Andre fordringer		105 424	169 176
Sum fordringer		105 424	173 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 851	965 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 851	965 275
Sum omløpsmidler		1 401 275	1 138 280
SUM EIENDELER		12 424 825	12 174 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 876 929	7 598 975
Sum opptjent egenkapital		7 874 729	7 596 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	7 876 929	7 598 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 896	101 393
Annen kortsiktig gjeld		0	3 829
Sum kortsiktig gjeld		77 896	105 222
Sum gjeld		4 547 896	4 575 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 825	12 174 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 470 000	4 470 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443515

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henriksen Marki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 723 170
Tamburbakken Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 107 899	809 789
Sum inntekter		1 107 899	809 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8	780 124	705 444
Sum kostnader		860 950	786 269
Driftsresultat		246 949	23 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 004	9 520
Sum finansinntekter		31 004	9 520
Netto finans		-31 004	-9 520
Ordinært resultat før skattekostnad		277 952	33 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 952	33 038
Årsresultat		277 953	33 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 953	33 040
Sum overføringer og disponeringer		277 953	33 040



Organisasjonsnr: 947 723 170
Tamburbakken Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 023 550

11 035 917

Sum varige driftsmidler

11 023 550

11 035 917

Sum anleggsmidler

11 023 550

11 035 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

3 829

Andre fordringer

105 424

169 176

Sum fordringer

105 424

173 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 295 851

965 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 295 851

965 275

Sum omløpsmidler

1 401 275

1 138 280

SUM EIENDELER

12 424 825

12 174 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 876 929

7 598 975

Sum opptjent egenkapital

7 874 729

7 596 775

Sum egenkapital

9

7 876 929

7 598 975

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4 470 000

4 470 000

Øvrig langsiktig gjeld

4 470 000

4 470 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 470 000

4 470 000



Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 896	101 393
Annen kortsiktig gjeld		0	3 829
Sum kortsiktig gjeld		77 896	105 222
Sum gjeld		4 547 896	4 575 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 825	12 174 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 470 000	4 470 000



Organisasjonsnr: 947 723 170
Tamburbakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 033 059	987 652
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	277 953	33 040
Tilbakeføring av avskrivning	12 367	12 367
B. Årets endring disponible midler	290 320	45 406
C. Disponible midler	1 323 379	1 033 059
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 401 275	1 138 280
Kortsiktig gjeld	-77 896	-105 222
C. Disponible midler	1 323 379	1 033 059

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 107 804	809 695	1 030 000	1 123 000
Sum leieinntekt		1 107 804	809 695	1 030 000	1 123 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	95	94	0	0
Sum annen inntekt		95	94	0	0
Sum inntekt		1 107 899	809 789	1 030 000	1 123 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 367	12 367	12 000	12 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	5 225	14 871	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		99 019	82 176	85 000	105 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	300	39 648	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 409	599	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	255 246	182 617	193 000	18 220 000
Revisjonshonorar		5 151	4 820	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 286	66 362	68 000	71 000
Andre honorar		0	819	45 000	0
Kontorkostnad		1 229	0	0	0
TV/bredbånd		149 583	138 606	140 000	155 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		97 603	91 144	98 000	103 000
Eiendomsskatt		89 278	75 988	58 000	90 000
Andre kostnader		1 195	1 194	2 000	1 000
Sum kostnad		860 950	786 269	791 000	18 848 000
Driftsresultat		246 949	23 520	239 000	-17 725 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 004	9 520	0	0
Netto finansposter		-31 004	-9 520	0	0
Årsresultat		277 953	33 040	239 000	-17 725 000
Overført til/fra annen egenkapital		277 953	33 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		277 953	33 040	0	0



Balanse 2023 Tamburbakken borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 179 663	1 179 663
Bygninger	4	9 772 778	9 772 778
Andre fellesanlegg	4	71 109	83 476
Sum anleggsmidler		11 023 550	11 035 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 829
Forskuddsbetalte kostnader		105 424	169 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 295 851	965 275
Sum omløpsmidler		1 401 275	1 138 280
SUM EIENDELER		12 424 825	12 174 197



Balanse 2023 Tamburbakken borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 874 729	7 596 775
Sum opptjent egenkapital		7 874 729	7 596 775
Sum egenkapital	9	7 876 929	7 598 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 896	101 393
Annen kortsiktig gjeld		0	3 829
Sum kortsiktig gjeld		77 896	105 222
Sum gjeld		4 547 896	4 575 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 825	12 174 197
Pantstillelser	10	4 470 000	4 470 000
Sted: _____	Dato: _____		

Karl Daniel Thorsell
Styreleder

Christer Daniel Olsson
Styremedlem

Tore Henriksen Marki
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 107 156	809 695
3690 Andre leieinntekter	648	0
Sum	1 107 804	809 695

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	95	94
Sum	95	94

Konto 3990 gjelder forsikring av bod. Enhet 17.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 772 778	1 179 663	123 667
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	123 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	52 558
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	71 109
Årets avskrivninger :	0	0	12 367
Anskaffelsesår :	1983	1983	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 102, b.nr 264, 265 og 266, til en verdi av kr 1 179 663,-.



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	2 100	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	3 125	6 781
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	8 090
Sum	5 225	14 871

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 573
6420 Leie av datautstyr	300	35 075
Sum	300	39 648

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	599
6581 Programvare	1 409	0
Sum	1 409	599

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	121 917	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 410
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	128 189	33 600
6641 Malerarbeider	5 140	19 953
6642 Snekkerarbeid	0	8 944
6643 Glassarbeid/Vindu	0	97 440
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 875
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 395
Sum	255 246	182 617

6601 gjelder utskifting av vinduer, etterisolering, kle gavelvegg.
6621 har det blitt utført rens av ventilasjonsanlegg og servicer.



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 596 775	277 954	7 874 729
Sum opptjent egenkapital	7 596 775	277 954	7 874 729
Sum egenkapital	7 598 975	277 954	7 876 929

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	4 470 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 470 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 023 550

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.470.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken borettslag

Styreleder	Karl Daniel Thorsell (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Tore Henriksen Marki (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Christer Daniel Olsson (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KZQ3K-8K44H-OM4FE-TOELU-UCM34-K10U6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 15:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZQ3K-8K44H-0M4FE-TOELLU-UCM34-K10U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>