



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,1 4	24 663 449	22 745 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 663 449</b>	<b>22 745 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	1 775 568	1 914 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 178 937	2 309 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 213 840
Annen driftskostnad	6,7,8,9	15 326 063	16 414 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 280 566</b>	<b>22 853 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 382 883</b>	<b>-107 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 555	164 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 555</b>	<b>164 141</b>
Annen rentekostnad		1 302 606	1 465 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 606</b>	<b>1 465 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 260 051</b>	<b>1 301 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 122 830</b>	<b>-1 408 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 122 830</b>	<b>-1 408 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 122 832	-1 408 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	127 559 012	131 488 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	506 782	342 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 065 794</b>	<b>131 830 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 068 294</b>	<b>131 832 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 503	171 342
Andre fordringer	11,12	977 563	847 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 066</b>	<b>1 018 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	12 621 128	12 825 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 621 128</b>	<b>12 825 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 972 194</b>	<b>13 844 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 040 488</b>	<b>145 677 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 733 227	80 610 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 733 227</b>	<b>80 610 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>86 633 227</b>	<b>82 510 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 303 859	61 279 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 303 859</b>	<b>61 279 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 303 859</b>	<b>61 279 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 476 807	1 396 914
Annen kortsiktig gjeld		626 595	490 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 103 402</b>	<b>1 887 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 407 261</b>	<b>63 166 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 040 488</b>	<b>145 677 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	51 303 859	61 279 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 937 660  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,14	24 663 449	22 745 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 663 449</b>	<b>22 745 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	1 775 568	1 914 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 178 937	2 309 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 213 840
Annen driftskostnad	6,7,8,9	15 326 063	16 414 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 280 566</b>	<b>22 853 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 382 883</b>	<b>-107 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 555	164 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 555</b>	<b>164 141</b>
Annen rentekostnad		1 302 606	1 465 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 606</b>	<b>1 465 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 260 051</b>	<b>1 301 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 122 830</b>	<b>-1 408 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 122 830</b>	<b>-1 408 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 122 832	-1 408 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	127 559 012	131 488 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	506 782	342 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 065 794</b>	<b>131 830 434</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 068 294</b>	<b>131 832 934</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		373 503	171 342
Andre fordringer	11,12	977 563	847 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 066</b>	<b>1 018 591</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	12 621 128	12 825 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 621 128</b>	<b>12 825 813</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 972 194</b>	<b>13 844 403</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 040 488</b>	<b>145 677 336</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 733 227	80 610 395
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		84 733 227	80 610 395
Sum egenkapital	16	86 633 227	82 510 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	51 303 859	61 279 493
Sum annen langsiktig gjeld		51 303 859	61 279 493
Sum langsiktig gjeld		51 303 859	61 279 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476 807	1 396 914
Annen kortsiktig gjeld		626 595	490 535
Sum kortsiktig gjeld		4 103 402	1 887 449
Sum gjeld		55 407 261	63 166 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 040 488	145 677 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	51 303 859	61 279 493



Organisasjonsnr: 979 937 660  
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	198534.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	21 943 767	21 662 701	21 900 000	21 900 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	830 182	1 083 109	0	0
Tilskudd	14	1 864 500	0	0	0
Annen driftsinntekt	3	25 000	0	1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekt</b>		<b>24 663 449</b>	<b>22 745 810</b>	<b>22 900 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	4	1 601 568	1 749 917	1 770 000	1 770 000
Styrehonorar	5	174 000	165 000	165 000	165 000
Avskrivning	10	2 178 937	2 309 402	2 300 000	2 300 000
Nedskrivning		0	2 213 840	0	0
Energikostnad		979 621	1 306 151	1 430 000	1 430 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 236 546	1 595 484	1 640 000	1 640 000
Felleskostnad betalt til br/sameie		3 405 239	3 342 908	3 400 000	3 400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		136 662	103 634	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	9	4 574 341	5 839 134	5 000 000	5 000 000
Revisjonshonorar	6	85 913	276 531	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		941 052	783 126	780 000	780 000
Annet honorar	7	296 512	188 402	80 000	80 000
Forsikring		540 271	552 626	560 000	560 000
Annen driftskostnad	8	2 129 906	2 426 963	2 042 000	2 042 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>19 280 566</b>	<b>22 853 117</b>	<b>19 387 000</b>	<b>19 387 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 382 883</b>	<b>-107 307</b>	<b>3 513 000</b>	<b>3 513 000</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		42 555	164 141	160 000	160 000
Rentekostnad		1 302 606	1 465 173	1 600 000	1 600 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>1 260 051</b>	<b>1 301 031</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>	<b>2 073 000</b>	<b>2 073 000</b>
Overført til/fra egenkapital		4 122 832	-1 408 338	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 122 832</b>	<b>-1 408 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	3 006 962	2 931 962
Bygninger	10	124 552 050	128 556 258
Andre driftsmidler	10	506 782	342 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 068 294</b>	<b>131 832 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		228 461	150 194
Kundefordringer		145 042	21 148
Andre kortsiktige fordringer	11	1 217 563	1 087 249
Avsetning tap	12	-240 000	-240 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank	17	12 621 128	12 825 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 972 194</b>	<b>13 844 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 040 488</b>	<b>145 677 336</b>



## Balanse 2020 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 733 227	80 610 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 733 227</b>	<b>80 610 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>86 633 227</b>	<b>82 510 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	51 303 859	61 279 493
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 303 859</b>	<b>61 279 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		175 772	168 699
Leverandørgjeld		3 476 807	1 396 914
Skyldig off. myndigheter		159 595	158 370
Påløpne renter		3 518	6 645
Kostnader til avregning		0	-5 978
Annen kortsiktig gjeld		287 710	162 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 103 402</b>	<b>1 887 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 407 261</b>	<b>63 166 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 040 488</b>	<b>145 677 336</b>
Pantstillelser	15	51 303 859	61 279 493
Sted: _____	Dato: _____		

Ulf Sundling  
Styreleder

Christina Berg  
Nestleder

Thove Bringaker  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Vedlikehold**

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	22 464 863	21 866 861
3609 Leie parkering	54 870	55 760
3617 Vask fellesareal i Rovedalen BRL	4 368	4 368
3618 Strøm varmtvann i Rovedalen BRL	16 800	16 800
3619 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 488	113 676
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-726 422	-411 564
<b>Sum</b>	<b>21 943 767</b>	<b>21 662 701</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	830 182	1 083 109
<b>Sum</b>	<b>830 182</b>	<b>1 083 109</b>

Gevinst ved salg eiendeler gjelder salg av Bekkegaten 5, seksjon 2 og 5 og Harestien 4.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder kompensasjon for slitasje på Tunellveien i forbindelse med anleggsarbeid.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 4 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	1 204 733	1 174 290
5120 Timelønn fra lønssystemet	73 160	32 175
5129 Annen lønn fra lønssystemet	89 100	29 000
5150 Påløpne feriepengar	166 500	149 613
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	5 382	4 794
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	4 059	3 762
5280 Andre fordeler fra lønn	13 176	13 176
5290 MOTPOST AFP	-22 617	-21 732
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	51 000
5400 Arbeidsgiveravgift	191 361	217 383
5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	23 477	21 095
5635 Yrkesskadeforsikring	0	6 836
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssystemet	-12 380	-15 849
5753 Tjenestepensjon OTP	124 975	95 869
5800 Refusjon sykepengar fra lønssystemet	-259 606	-11 495
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	205 021	11 495
5802 Aga grl sykelønn	-205 021	-11 495
5830 Refusjon feriepengar fra lønssystemet	-3 517	0
5840 Aga grl feriepengar (db) - fra lønssystemet	3 517	0
5841 Aga grl feriepengar	-3 517	0
5965 Arbeidstøy	3 766	0
<b>Sum</b>	<b>1 601 568</b>	<b>1 749 917</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2.

Stiftelsen er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsens pensjonsordningar tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	174 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>174 000</b>	<b>165 000</b>

### Note 6 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	85 913	276 531
<b>Sum</b>	<b>85 913</b>	<b>276 531</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 438	41 965
6720 Juridisk honorar	53 752	18 000
6730 Teknisk honorar	2 344	0
6731 Teknisk honorar Usbl	0	68 780
6799 Andre konsulenttj.	209 979	59 657
<b>Sum</b>	<b>296 512</b>	<b>188 402</b>

Konto 6714 Gjelder tilleggsavtale lønn.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mislighold av krav og bygningsmessige saker.

Konto 6799 Andre konsulenttjenester gjelder advokat- og arkitekt honorar.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	442 500	286 404
6311 Vaktmester Usbl	0	143 202
6340 Heisalarm	6 621	6 100
6341 Brannalarm	221 955	174 543
6360 Annet renhold	33 063	19 438
6361 Fast renhold	0	1 800
6362 Skadedyrutryddelse	94 513	93 593
6391 Snømåking/strøing/feiling	154 392	378 260
6392 Containerleie/tømming	21 531	73 808
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 430	34 834
6800 Kontorrekvisita	8 679	3 694
6811 IT/kontormaskiner reparasjon/vedlikehold	0	2 275
6905 Mobiltelefon	17 309	18 151
6910 Internett	500	4 000
6940 Porto	17	0
6951 Avgifter TV / Bredbånd	692 203	661 661
7071 Driftskostnader bil	59 879	38 390
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	2 876	1 965
7120 Parkeringskostnader/bompenger	98	254
7324 Flyttevask	0	2 625
7400 Kontingenter	16 400	32 300
7410 Kontingenter ikke fradragsberettiget	300	3 000
7420 Gaver, fradragsberettiget	2 645	0
7770 Betalingskostnader	12 300	11 385
7771 Andre gebyrer	259 720	218 295
7772 Omkostninger inkasso	49 738	7 358
7790 Andre kostnader	-2 507	-46 221
7792 Øredifferanse	559	65
7795 Husleietap	-5 804	255 785
7799 Garantiforpliktelse	7 990	0
<b>Sum</b>	<b>2 129 906</b>	<b>2 426 963</b>

Konto 7795 har en kreditsaldo på grunn av innbetalinger fra Kreditor vedrørende inkassosaker som tidligere er tapsført.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	142 750	0
6602 Vedlikehold VVS	732 678	821 444
6603 Vedlikehold elektro	451 130	780 394
6607 Vedlikehold bad	42 871	133 877
6611 Vedlikehold heiser	780 110	393 106
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	254 128	4 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	198 044	189 114
6630 Egenandel forsikring	-2 000	6 000
6641 Malerarbeider	584 247	333 558
6642 Snekkerarbeid	1 149 390	989 447
6643 Glassarbeid/Vindu	10 267	6 009
6644 Fasade/balkonger	0	124 340
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 822
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	197 617
6648 Vedlikehold dører og porter	22 180	67 313
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 909	1 692 656
6663 Vedlikehold ventilasjon	47 715	95 125
6667 Drift uteområder	752	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	149 403	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	6 768	2 395
<b>Sum</b>	<b>4 574 341</b>	<b>5 839 134</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 10 - Varige driftsmidler

	Tyribo Tomt	Tyribo Bygninger	Bakken 2-4-6 Bygninger	Øvre Gausen Bofellesska Tomt	Tunnelveien Bofellesskap Tomt	Tunnelveien Bofelless Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 744 511	2 086 070	0	0	1 277 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	6 858 489	10 240 236	30 045	320 000	2 779 920
Årets avskrivninger :	0	95 811	123 376	0	0	39 808
Anskaffelsesår :	1989	1992	2003	1989	1990	1990
Antatt levetid i år :		100	100			100

	Fosskollen Bofellesskap Tomt	Fosskollen Bofelless Bygninger	Rove Boligstiftelse Tomt	Rove Boligstiftelse Bygninger	Stift. Botne Eldresenter Tomt	Stift. Botne Eldres. Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	865 436	0	9 851 782	0	5 564 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 991 878	200 000	35 013 296	728 975	12 637 996
Årets avskrivninger :	0	28 626	0	454 718	0	187 461
Anskaffelsesår :	1990	1990	1997	1997	1988	1988
Antatt levetid i år :		100		100		100

	Garasje Stift. Kjærsentret	Stift. Kjærsentret Bygninger	Kjøledisk Stift. Kjærsentret	Brannsikring bygg ferdig 2013	Bekkegaten 5	Tomt Bakken 2-4-6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 103	7 280 557	65 300	5 984 465	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	3 049 818	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 931	17 539 523	0	1 994 822	3 560 659	315 942
Årets avskrivninger :	1 510	248 201	0	797 929	0	0
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	3 049 818	0
Anskaffelsesår :	2003	1991	2011	2013	2013	2003
Antatt levetid i år :	100	100	5	10		

	Eikeveien 5	Godakerveien 12	Stiftelsen Hagemannsveit Kjærsentret Tomt	Hagemannsveit 34	Hagemannsveit 28	Backers gate 19
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 563 722	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	134 595	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 10 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 429 127	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891
Årets avskrivninger :	25 637	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2015	1991	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :	100					

	Bilet 8 A enhet 9602	Bilet 8 A enhet 9603	Bilet 8 A enhet 9604	Bilet 8 A enhet 9607	Bilet 21 A enhet 9802	Bilet 21 A enhet 9805
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bilet 21 B enhet 9809	Bilet 21 B enhet 9810	Barlinveien 3 A	Barlinveien 7 B enhet 9947	Barlinveien 7 B enhet 9948	Barlinveien 9 A enhet 9954
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 9 B enhet 9960	Barlinveien 9 B	Barlinveien 3 A	Bjørnefaret 11 D	Bjørnefaret 13 C	Bjørnefaret 13 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bjørnefaret 20 B	Bjørnefaret 20 A	Kleiverudveien 19	Kleiverudveien 21	Kleiverudveien 137	Kleiverudveien 155
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 10 - Varige driftsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 1 A	Solbergskogen 1 B	Solbergskogen 3 B	Solbergskogen 4 B	Solbergskogen 4 A	Solbergskogen 5 B enh 12269
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 5 B enh 12272	Solbergskogen 5 A enh 12274	Barlinveien 37 B	Bilet 8 A enhet 961	Barlinveien 27 B	Barlinveien 27 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 11 A	Barlinveien 11 B	Rovedalen 2 H	Rovedalen 2 E	Rovedalen 2 C	Rovedalen 2 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rovedalen 2 F	Rovedalen 2 G	Rådhusgaten 8 A	Rådhusgaten 8 B enh 21509	Rådhusgaten 8 B enh 21510	Rådhusgaten 6 A enh 21515
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 10 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år :

	Rådhusgaten 6 A enh 21516	Rådhusgaten 4 I	Rovedalen 2 D	Godakerveien 11 E	Skolegaten 33	Kirkegaten 12
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

	Mercedes-Benz varebil	Ombygging Tyristubben 1 og 5	Påkostninger bygg	Påkostninger Fosskollen	Harestien 4	Brannalarm Fredlyveien
Anskaffelseskost pr.01.01 :	519 042	645 096	369 190	600 000	2 090 000	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	2 090 000	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	519 042	645 096	369 190	600 000	0	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	519 042	24 191	13 844	36 000	0	8 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	620 905	355 346	564 000	0	179 375
Årets avskrivninger :	28 836	6 451	3 692	12 000	0	3 750
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2018	2018
Antatt levetid i år :	3	100	100	50		50

	Solavskjerming 755-3	Bjørnefaret 18D	Brannalarm Fredlyveien	Bilet 14 Hanekleiva 171	Bilet 54
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 300 000	30 375	2 200 000	2 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 667	42 167	1 063	38 500	38 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 333	2 257 833	29 312	2 161 500	2 661 750
Årets avskrivninger :	28 000	23 000	607	22 000	27 000
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	100	50	100	100

	Trappeheis	Tomt Hanekleiva	Påkostning Hanekleiva 171	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0	0
Årets tilgang :	246 285	75 000	750 000	1 580 955	901 875
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	246 285	75 000	750 000	1 580 955	901 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 524	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	225 761	75 000	750 000	1 580 955	901 875

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

**Note 10 - Varige driftsmidler**

Årets avskrivninger :	20 524	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	10		100	100	100



Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

**Note 11 - Andre fordringer**

	2020	2019
1569 Forskuttering forsikringssaker	38 114	148 106
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	681 618	604 600
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	497 831	334 542
<b>Sum</b>	<b>1 217 563</b>	<b>1 087 249</b>

Konto 1569 gjelder forskuttering forsikringssaker.

**Note 12 - Avsetning tap på fordring**

Avsetning tap på fordringer kr 240.000,- pr. 31.12.20.



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Kommunalbank			Den Norske Stats Husbank		Den Norske DNB Bank ASA	
	Stats Husbank	As	As	Stats Husbank	Stats Husbank		
Formål:	753	759	759	762	751	753 Fosskollen	
	Finansiering Fosskollen	Finansiering	Finansiering	Finansiering Kjærsenteret	Finansiering		
Lånenummer:	<b>11949252</b>	<b>19980649</b>	<b>20030172</b>	<b>11919471</b>	<b>11918769</b>	<b>12110689037</b>	
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	
Opptaksår:	1999	1998	2009	1991	1999	2010	
Rentesats:	-0.129 %	3.05 %	3.05 %	0.798 %	1.581 %	3.80 %	
Betingelser:	Flytende rente-avd. Fosskollen	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente-avd. Tunnellveien	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	01.04.2021	03.04.2019	03.04.2019	01.01.2022	01.10.2019	03.04.2019	
Opprinnelig lånebeløp:	1 461 600	3 200 000	2 900 000	15 810 000	1 746 000	120 000	
Lånesaldo 01.01:	174 000	0	0	1 897 200	0	0	
Avdrag i perioden:	104 400	0	0	948 600	0	0	
Lånesaldo 31.12:	<b>69 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>948 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Kreditor:	DNB Bank ASA			Den Norske Stats Husbank		Den Norske Stats Husbank	
	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Stats Husbank	Stats Husbank	Stats Husbank	
Formål:	755 Maling av bolig	762 Service-del	764 Rehab/refinansi	745 Refinansiering	746 Finansiering	755 Finansiering STF	
Lånenummer:	<b>12116814135</b>	<b>12113764374</b>	<b>12118052240</b>	<b>11503575</b>	<b>11489495</b>	<b>11442815</b>	
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2009	2007	2010	2007	2004	1999	
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.60 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende renter	Flytende rente-avd. Tyribo	Flytende rente-avd. Bakken	Flytende rente-avd. Rove	
Beregnet innfridd:	03.04.2019	03.04.2019	03.04.2019	01.02.2027	01.05.2034	01.01.2029	
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	1 093 000	15 000 000	7 506 808	7 810 640	28 111 187	
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	3 613 203	5 211 341	14 985 872	
Avdrag i perioden:	0	0	0	473 463	321 443	1 574 026	
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 139 740</b>	<b>4 889 898</b>	<b>13 411 846</b>	
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	640 675	3 140 651	5 925 974	

Kreditor:	Den Norske DNB Bank ASA		
	Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	745 Finansiering nytt kjøkken	Harestien 4	
Lånenummer:	<b>11509574</b>	<b>12136726674</b>	<b>12137865422</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	2018	2019
Rentesats:	0.798 %	3.00 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.12.2034	03.04.2019	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	317 532	1 740 000	35 150 000
Lånesaldo 01.01:	247 877	0	35 150 000
Avdrag i perioden:	14 962	0	6 538 740
Lånesaldo 31.12:	<b>232 915</b>	<b>0</b>	<b>28 611 260</b>
Saldo 5 år frem i tid:	152 733	0	22 458 301



**Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse**

---

**Note 13 - Langsiktig gjeld**



## Noter årsregnskap 2020 Holmestrand Boligstiftelse

### Note 14 - Tilskudd

	2020	2019
3401 Andre tilskudd	1 864 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 864 500</b>	<b>0</b>

Konto 3401 gjelder tilskudd fra Husbanken vedrørende Bilet 14, Bjørnefaret 18d og Bilet 54.

### Note 15 - Pantstillelser

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	1 900 000	0	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	80 610 395	4 122 832	84 733 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>80 610 395</b>	<b>4 122 832</b>	<b>84 733 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 510 395</b>	<b>4 122 832</b>	<b>86 633 227</b>

### Note 17 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.



Resultat og balanse med noter for Holmestrand Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmestrand Boligstiftelse**

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	30.08.2021
Styremedlem	Thove Bringaker (sign.)	30.08.2021
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	30.08.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Holmestrand Boligstiftelse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;

02.08.2022 kl 17:48



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 30. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor