



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 776 209
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KIEMPEPLASSEN
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 19
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	486 000
Sum inntekter		486 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad			5 708
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 546	79 916
Annen driftskostnad	2	184 190	228 918
Sum kostnader		238 736	314 542
Driftsresultat		247 264	171 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	46
Annen finansinntekt		2 372	2 370
Sum finansinntekter		2 391	2 416
Annen rentekostnad		43 016	48 402
Sum finanskostnader		43 016	48 402
Netto finans		-40 626	-45 986
Ordinært resultat før skattekostnad		206 638	125 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 638	125 472
Årsresultat		206 638	125 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 638	125 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 638	125 472
Sum overføringer og disponeringer		206 638	125 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 695 069	4 695 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	-1	54 545
Sum varige driftsmidler		4 695 069	4 749 615
Sum anleggsmidler		4 695 069	4 749 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	4	69 047	58 124
Sum fordringer		96 047	76 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 438	126 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 438	126 850
Sum omløpsmidler		305 485	202 974
SUM EIENDELER		5 000 554	4 952 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 577 100	3 370 462
Sum opptjent egenkapital		3 577 100	3 370 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 577 100	3 370 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 426 076	1 576 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 076	1 576 695
Sum langsiktig gjeld		1 426 076	1 576 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 645	
Annen kortsiktig gjeld		4 023	5 431
Sum kortsiktig gjeld		-2 622	5 431
Sum gjeld		1 423 454	1 582 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 554	4 952 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726788

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 776 209
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KIEMPEPLASSEN
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 19
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 979 776 209
STIFTELSEN KIEMPEPLASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	486 000
Sum inntekter		486 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad			5 708
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 546	79 916
Annen driftskostnad	2	184 190	228 918
Sum kostnader		238 736	314 542
Driftsresultat		247 264	171 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	46
Annen finansinntekt		2 372	2 370
Sum finansinntekter		2 391	2 416
Annen rentekostnad		43 016	48 402
Sum finanskostnader		43 016	48 402
Netto finans		-40 626	-45 986
Ordinært resultat før skattekostnad		206 638	125 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 638	125 472
Årsresultat		206 638	125 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 638	125 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 638	125 472
Sum overføringer og disponeringer		206 638	125 472



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 426 076	1 576 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 076	1 576 695
Sum langsiktig gjeld		1 426 076	1 576 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 645	
Annen kortsiktig gjeld		4 023	5 431
Sum kortsiktig gjeld		-2 622	5 431
Sum gjeld		1 423 454	1 582 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 554	4 952 589



Organisasjonsnr: 979 776 209
STIFTELSEN KIEMPEPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kiempeplassen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kiempeplassen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 11:29:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: G7WCU-WG57I-NIOVT-P7CE1-O8WGV-PLB3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Kiempeplassen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Kiempeplassen

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 695 069	399 580	5 094 649
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 695 069	399 580	5 094 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	345 034	345 034
+ Ordinære avskrivninger	0	54 546	54 546
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	399 580	399 580
Balanseført verdi pr 31/12	4 695 069	0	4 695 069
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommen. Bokført verdi består av anskaffelseskost og senere påkostninger.

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser/godtgjørelser til forretningsfører og revisor og styret:

	2020	2019
Forretningsfører	20.000	29.234
Styret	0	0
Revisjon	11.875	10.625
Sum	31.875	39.859

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Stiftelseskapital	1.513.015
Annen egenkapital pr 1.1.2020	1.857.447
Tilført fra årsresultat i 2020	206.638
Pr 31.12.2020	3.577.100



Stiftelsen Kiempeplassen

Noter 2020

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inkluderer forskuddsbetalt forsikring og påløpt husleieinntekt.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Husbanklån	852.374	941.915
Lån Lindorff	139.114	154.219
Danske Bank	434.588	480.561
Sum	1.426.076	1.576.695

Hele gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt/bygning	4.695.069	4.749.615



Stiftelsen Kiempeplassen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	486 000
Sum driftsinntekter		486 000	486 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	5 708
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 546	79 916
Annen driftskostnad	2	184 191	228 918
Sum driftskostnader		238 737	314 542
DRIFTSRESULTAT		247 264	171 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	46
Annen finansinntekt		2 372	2 370
Sum finansinntekter		2 391	2 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 016	48 402
Sum finanskostnader		43 016	48 402
NETTO FINANSPOSTER		(40 626)	(45 986)
ÅRSRESULTAT		206 638	125 472
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	206 638	125 472
SUM OVERF. OG DISP.		206 638	125 472



Stiftelsen Kiempeplassen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 695 069	4 695 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	(1)	54 545
Sum varige driftsmidler		4 695 069	4 749 615
SUM ANLEGGSMIDLER		4 695 069	4 749 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	4	69 047	58 124
Sum fordringer		96 047	76 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 438	126 850
SUM OMLØPSMIDLER		305 485	202 974
SUM EIENDELER		5 000 554	4 952 589



Stiftelsen Kiempeplassen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		2 064 085	1 857 447
2051 Stiftelseskapital		1 513 015	1 513 015
Sum Annen egenkapital		3 577 100	3 370 462
Sum opptjent egenkapital		3 577 100	3 370 462
SUM EGENKAPITAL		3 577 100	3 370 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 426 076	1 576 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 076	1 576 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 426 076	1 576 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(6 645)	0
Annen kortsiktig gjeld		4 023	5 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		(2 622)	5 431
SUM GJELD		1 423 454	1 582 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 554	4 952 589

Trondheim, 19.08.2021

Tormod Anders Sletten
styreleder

Berit Øyen
styremedlem

Karen Marie Sjøhaug
styremedlem

Arne Johan Sørлие
styremedlem



Stiftelsen Kiempeplassen

Årsberetning 2020

Virksomheten i 2020

Stiftelsen eier og forvalter en omsorgsbolig for fire funksjonshemmede i Johan Falkbergets vei 19 i Trodheim.

Driftsåret har vært normalt og det har løpt som forutsatt.

Årsregnskapet viser husleieinntekter på kr 486.000 og et driftsresultat kr 206.638.

Stiftelseskapitalen er kr 1.513.015. Annen bokført egenkapital er ved utgangen av 2020 kr 2.064.085. Samlet egenkapital er kr 3.577.100

Styrets sammensetning

Styret har bestått av styremedlemmene Berit Øien, Karen Marie Sjøhaug, Arne Sørli og Tormod A Sletten.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsfører er TAS Holding AS.

Stiftelsens egenkapitalsituasjon

Stiftelsens egenkapitalsituasjon anses som forsvarlig sett i relasjon til et forsvarlighetsprinsipp tilsvarende det som gjelder for aksjeselskaper, jfr aksjelovens § 3-4.

Foruresning

Stiftelsen forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

I den grad det er praktisk mulig, tilstreber stiftelsen i sin virksomhet å bidra til likestilling.

Trondheim, 19.08.2021

Tormod Anders Sletten
styreleder

Berit Øyen
styremedlem

Karen Marie Sjøhaug
styremedlem

Arne Johan Sørli
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Kiempeplassen**

Organisasjonsnr. 979776209

Utarbeidet av:
Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674

