



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDERNES AS
Forretningsadresse: Tangen 104
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 078 563	21 633 121
Annen driftsinntekt			20 771
Sum inntekter		3 078 563	21 653 892
Kostnader			
Varekostnad		3 050 000	21 812 185
Annen driftskostnad	1, 2, 3	158 396	261 146
Sum kostnader		3 208 396	22 073 331
Driftsresultat		-129 833	-419 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 739	8 669
Annen finansinntekt			20 843
Verdiøkning av finansielle instrumenter		42 983	2 812
Sum finansinntekter		68 722	32 323
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			20 843
Annen rentekostnad			-1 319 161
Annen finanskostnad		36 463	49 159
Sum finanskostnader		36 463	-1 249 159
Netto finans		32 259	1 281 482
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-97 574	862 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 574	862 043
Årsresultat	5	-97 574	862 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			862 043
Annen egenkapital		-97 574	
Sum overføringer og disponeringer		-97 574	862 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 050 000
Sum varer			3 050 000
Fordringer			
Andre fordringer		54 950	79 830
Sum fordringer		54 950	79 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 497 235	1 429 286
Sum investeringer		1 497 235	1 429 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 422	31 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 422	31 273
Sum omløpsmidler		1 558 607	4 590 389
SUM EIENDELER		1 558 607	4 590 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	504 397	515 112
Sum opptjent egenkapital		-504 397	-515 112
Sum egenkapital	8	-404 397	-415 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 963 004	4 597 212
Øvrig langsiktig gjeld	11		408 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 004	5 005 501
Sum langsiktig gjeld		1 963 004	5 005 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Sum kortsiktig gjeld			0
Sum gjeld		1 963 004	5 005 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 607	4 590 389



iRevisjon

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32, 4612 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LOMTJØNN VEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet LOMTJØNN VEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Lomtjønn Vest as – revisors beretning 2017

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

KRISTIANSAND, 2. mai 2018

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor



Årsregnskap for 2017

LOMTJØNN VEST AS
4608 KRISTIANSAND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ViTo Regnskap AS

Kartheia 5

4626 KRISTIANSAND S

Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2017**
LOMTJØNN VEST AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 078 563	21 633 121
Annen driftsinntekt		0	20 771
Sum driftsinntekter		3 078 563	21 653 892
Varekostnad		(3 050 000)	(21 812 185)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(158 396)	(261 146)
Sum driftskostnader		(3 208 396)	(22 073 331)
Driftsresultat		(129 833)	(419 439)
Annen renteinntekt		25 739	8 669
Annen finansinntekt		0	20 843
Verdiøkning av finansielle instrumenter		42 983	2 812
Sum finansinntekter		68 722	32 323
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(20 843)
Annen rentekostnad		0	1 319 161
Annen finanskostnad		(36 463)	(49 159)
Sum finanskostnader		(36 463)	1 249 159
Netto finans		32 259	1 281 482
Ordinært resultat før skattekostnad	4	(97 574)	862 043
Ordinært resultat		(97 574)	862 043
Årsresultat	5	(97 574)	862 043
Overføringer			
Udekket tap		0	862 043
Annen egenkapital		(97 574)	0
Sum		(97 574)	862 043



Balanse pr. 31. desember 2017 LOMTJØNN VEST AS

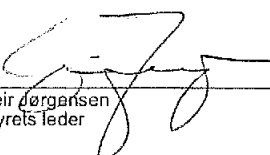
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		0	3 050 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 050 000</u>
Fordringer			
Andre fordringer		54 950	79 830
Sum fordringer		<u>54 950</u>	<u>79 830</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 497 235	1 429 286
Sum investeringer		<u>1 497 235</u>	<u>1 429 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 422	31 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 422</u>	<u>31 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 558 607</u>	<u>4 590 389</u>
Sum eiendeler		<u>1 558 607</u>	<u>4 590 389</u>

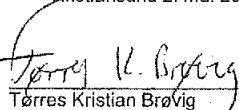


Balanse pr. 31. desember 2017 LOMTJØNN VEST AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(504 397)	(515 112)
Sum opptjent egenkapital		(504 397)	(515 112)
Sum egenkapital	8	(404 397)	(415 112)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 963 004	4 597 212
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	408 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 004	5 005 501
Sum langsiktig gjeld		1 963 004	5 005 501
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 963 004	5 005 501
Sum egenkapital og gjeld		1 558 607	4 590 389

Kristiansand 2. mai 2018


Geir Jørgansen
Styrets leder


Tørres Kristian Brøvig
Styremedlem



Noter 2017

LOMTJØNN VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager er prosjektert bokført til kostpris inkludert påløpte renter.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i selskapet i 2017.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 625 .

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 233 447)	(1 265 715)	32 268
Netto forskjeller	(1 233 447)	(1 265 715)	32 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 233 447	1 265 715	(32 268)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 291 114

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(97 574)	862 043
+/- Permanente forskjeller	(42 983)	83 305
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(945 347)
Årets skattegrunnlag	(140 557)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler fond	1 426 000	1 497 235
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	1 426 000	1 497 235

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.



Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.17. Selskapets gjeld skriver seg til egne eiere, og likviditeten ansees å være tilfredsstillende på nåværende tidspunkt. Styret arbeider med å investere i nye boligprosjekter i fremtiden for å skape overskudd i bedriften til å snu aksjekapitalen.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(515 112)	(415 112)
Årets resultat		(97 574)	(97 574)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(612 686)	(512 686)

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Brøvig Holding AS	50 000	50,00%
Ruge Holding AS	50 000	50,00%
Sum	100 000	100,00%

Styrets leder Geir Jørgensen er 50% eier og sitter som daglig leder i Ruge Holding AS.

Note 11 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets gjeld til aksjonærer fordeler seg slik:

Brøvig Holding AS	1 325 515
Ruge Holding AS	637 489
Sum gjeld til aksjonærer	1 963 004