



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rosnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 581 112	267 157
Annen driftsinntekt		145 239	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 726 351</b>	<b>420 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 935 300	223 077
Annen driftskostnad	2	124 566	165 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 059 866</b>	<b>388 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 514</b>	<b>31 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		135 997	142 281
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 997</b>	<b>147 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 888</b>	<b>-147 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 402</b>	<b>-115 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 402</b>	<b>-115 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 402</b>	<b>-115 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-469 402	-115 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 402</b>	<b>-115 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 703 550	3 703 550
Sum varer		3 703 550	3 703 550
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		163 691	3 774
Sum fordringer		163 691	3 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 989	242 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 989	242 062
Sum omløpsmidler		3 874 230	3 949 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 230</b>	<b>3 949 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		590 329	120 927
Sum opptjent egenkapital		-590 329	-120 927
Sum egenkapital	6,8	-560 329	-90 927



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 938	131 437
Skyldige offentlige avgifter			33 525
Annen kortsiktig gjeld		19 621	75 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 559</b>	<b>240 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 559</b>	<b>4 040 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 230</b>	<b>3 949 385</b>



Årsregnskap for 2019

**BYGGHUSET UTVIKLING AS**  
**5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Hagel AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**BYGGHUSET UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 581 112	267 157
Annen driftsinntekt		145 239	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 726 351</b>	<b>420 157</b>
Varekostnad		(3 935 300)	(223 077)
Annen driftskostnad	2	(124 566)	(165 200)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 059 866)</b>	<b>(388 277)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(333 514)</b>	<b>31 880</b>
Annen renteinntekt		109	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		(135 997)	(142 281)
Annen finanskostnad		0	(5 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(135 997)</b>	<b>(147 281)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(135 888)</b>	<b>(147 237)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(469 402)</b>	<b>(115 357)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(469 402)</b>	<b>(115 357)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(469 402)</b>	<b>(115 357)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(469 402)	(115 357)
<b>Sum</b>		<b>(469 402)</b>	<b>(115 357)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BYGGHUSET UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(590 329)	(120 927)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(590 329)</b>	<b>(120 927)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,8	<b>(560 329)</b>	<b>(90 927)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 938	131 437
Skyldige offentlige avgifter		0	33 525
Annen kortsiktig gjeld		19 621	75 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 559</b>	<b>240 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 559</b>	<b>4 040 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 874 230</b>	<b>3 949 385</b>

FREKHAUG, 03.07.2020  
BYGGHUSET UTVIKLING ASArne Rosshes  
Styrets lederStian Gripsgård  
StyremedlemKim Gripsgård  
StyremedlemTonny André Dale  
StyremedlemThomas André Kvalheim  
Daglig leder



## Bygghuset Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Bankinnskudd, kontanter o.l.*

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

##### *Lønnskostnader*

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller aksjeeiere.

##### *Pensjon*

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

##### *Revisjon*

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 valgt bort revisjon.



## Bygghuset Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Boligutvikling Vest AS	150	50,0 %
Gripsgård Eiendom AS	75	25,0 %
Melandbu Holding AS	75	25,0 %
	300	100,0 %

#### Note 4 Skattekostnad

	2019	2018
Årsresultat før skatt	-469 402	-115 357
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 718	624
Stiftelseskostnader	0	-5 570
Skattegrunnlag	-464 684	-120 303
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Underskudd til fremføring	-584 987	-120 303
Grunnlag utsatt skatt	-584 987	-120 303
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-128 697	-26 467

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til mulighet for fremtidig utnyttelse av fordelene.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomt	3 703 550	3 703 550
Sum	3 703 550	3 703 550



## Bygghuset Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000 -	120 927 -	90 927
Årets resultat	-	469 402 -	469 402
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000 -</b>	<b>590 329 -</b>	<b>560 329</b>

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 Mellomværendemed aksjonærer

	2019	2018
Boligutvikling Vest AS	550 000	550 000
Gripsgård Eiendom AS	275 000	275 000
Melandbu Holding AS	275 000	275 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Det er ikke beregnet renter på lånene pr 31.12.19.

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets situasjon har ikke endret seg betydelig som følge av Covid-19 utbruddet etter årsskiftet og frem til tidspunktet for styrets behandling av årsregnskapet.

Det må antas at verdien av selskapets investeringer kan bli påvirket som følge av pandemien. Styret vurderer det slik at grunnlaget for selskapets videre drift er ikke påvirket av Covid-19.