



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 39-43 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 224 379	2 095 000
Annen driftsinntekt		589 287	614 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 666</b>	<b>2 709 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 736 957	2 727 168
Annen driftskostnad		1 243 292	1 236 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 980 249</b>	<b>3 963 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 583</b>	<b>-1 253 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 000	0
Annen renteinntekt		17 729	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 729</b>	<b>2 674</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	195 313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 192	81 437
Annen rentekostnad		1 562 082	1 196 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 587</b>	<b>1 278 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 812 858</b>	<b>-1 275 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 330 341	0
Udekket tap		17 350 900	-2 528 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 869 636	41 193 937
Anlegg under utførelse	1	96 627	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099 850	1 493 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 063	78 125
Andre kortsiktige fordringer		682 909	651 639
Konsernfordringer	2	23 889 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 611 313</b>	<b>729 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 821	1 047 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 821</b>	<b>1 047 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 367 134</b>	<b>1 777 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 433 247</b>	<b>44 464 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	45 340 000	41 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>41 825 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 172 707	26 523 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 172 707</b>	<b>-26 523 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 167 293</b>	<b>15 301 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	25 220 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 220 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 220 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 520	29 179
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 606 122
Annen kortsiktig gjeld		125 433	307 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 953</b>	<b>3 942 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 265 953</b>	<b>29 163 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 433 246</b>	<b>44 464 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 39-43 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 224 379	2 095 000
Annen driftsinntekt		589 287	614 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 666</b>	<b>2 709 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 736 957	2 727 168
Annen driftskostnad		1 243 292	1 236 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 980 249</b>	<b>3 963 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 583</b>	<b>-1 253 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 000	0
Annen renteinntekt		17 729	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 729</b>	<b>2 674</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	195 313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 192	81 437
Annen rentekostnad		1 562 082	1 196 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874 587</b>	<b>1 278 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 812 858</b>	<b>-1 275 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 330 341	0
Udekket tap		17 350 900	-2 528 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 869 636	41 193 937
Anlegg under utførelse	1	96 627	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099 850	1 493 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 063	78 125
Andre kortsiktige fordringer		682 909	651 639
Konsernfordringer	2	23 889 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 611 313</b>	<b>729 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 821	1 047 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 821</b>	<b>1 047 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 367 134</b>	<b>1 777 261</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 433 247</b>	<b>44 464 548</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	45 340 000	41 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>41 825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	9 172 707	26 523 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 172 707</b>	<b>-26 523 607</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 167 293</b>	<b>15 301 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 000 000	25 220 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 220 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 220 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 520	29 179
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 606 122
Annen kortsiktig gjeld		125 433	307 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 953</b>	<b>3 942 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 265 953</b>	<b>29 163 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 433 246</b>	<b>44 464 548</b>



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Kongensgt 39-43 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kongensgt 39-43 AS* som viser et underskudd på **kr 2 979 441,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 1. februar 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 224 379	2 095 000
Annen driftsinntekt		589 287	614 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 813 666</b>	<b>2 709 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 736 957	-2 727 168
Annen driftskostnad		-1 243 292	-1 236 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 980 249</b>	<b>-3 963 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 583</b>	<b>-1 253 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 000	0
Annen renteinntekt		17 729	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 729</b>	<b>2 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-195 313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-117 192	-81 437
Annen rentekostnad		-1 562 082	-1 196 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 874 586</b>	<b>-1 278 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 812 858</b>	<b>-1 275 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-20 330 341	0
Udekket tap		17 350 900	-2 528 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 979 441</b>	<b>-2 528 569</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 869 636	41 193 937
Anlegg under utførelse	1	96 627	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099 850	1 493 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 066 113</b>	<b>42 687 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 063	78 125
Kortsiktige konsernfordringer	2	23 889 341	0
Andre kortsiktige fordringer		682 909	651 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 611 312</b>	<b>729 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 821	1 047 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 821</b>	<b>1 047 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 367 133</b>	<b>1 777 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 433 246</b>	<b>44 464 548</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	45 340 000	41 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>41 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-9 172 707	-26 523 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 172 707</b>	<b>-26 523 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 167 293</b>	<b>15 301 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	25 220 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>25 220 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 520	29 179
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 606 122
Annen kortsiktig gjeld		125 433	307 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 953</b>	<b>3 942 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 265 953</b>	<b>29 163 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 433 246</b>	<b>44 464 548</b>

Narvik, 31.01.2024

Magne Kristian Nordstrøm  
styrets leder

Gøril Thune  
styremedlem

Ragnar Norum  
daglig leder



KONGENSGT 39-43 AS  
997460634

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KONGENSGT 39-43 AS  
997460634

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Anlegg u.utf.	Sum
<b>Anskaff.kost 01.01.</b>	73 293 492	7 833 307	3 593 241		84 720 040
<b>Tilgang</b>			19 156	96 627	115 783
<b>Avgang</b>					
<b>Anskaff.kost 31.12.</b>	<b>73 293 492</b>	<b>7 833 307</b>	<b>3 612 397</b>	<b>96 627</b>	<b>84 835 823</b>
<b>Akk. ord.avskriv.</b>	16 257 161		2 512 547		18 769 708
<b>Akk. nedskriv.</b>	26 000 000				26 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>31 036 331</b>	<b>7 833 307</b>	<b>1 099 850</b>	<b>96 627</b>	<b>40 066 115</b>
<b>Ordinære avskr.</b>	2 324 301		412 656		2 736 957
<b>Sats</b>	2-10 %	0 %	20 %	0 %	

## Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskap	2023	2022
Forte Narvik Holding AS	0	-3 606 122
Sparebanken Narvik	3 559 000	0
Sparebanken Narvik (konsernbidrag)	20 330 341	0
<b>Sum</b>	<b>23 889 341</b>	<b>-3 606 122</b>

Fordring og gjeld er renteberegnet.

Gjeld til konsernselskap er i 2023 nedskrevet med kr 195 313.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 979 441	0
Permanente forskjeller	195 313	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	794 588	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 340 800	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 330 341	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997460634

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 280 678	-21 075 266	794 588
Fremførbart underskudd	-18 340 800	0	-18 340 800
Netto forskjeller	-38 621 478	-21 075 266	-17 546 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 621 478	21 075 266	17 546 212
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	41 825 000	0	-26 523 607	15 301 393
Årsresultat	0	-20 330 341	17 350 900	-2 979 441
Mottatt konsernbidrag	0	20 330 341	0	20 330 341
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 515 000	0	0	3 515 000
Egenkapital 31.12.2023	45 340 000	0	-9 172 707	36 167 293

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	45 340	45 340 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebanken Narvik	1 000	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 046 644.

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 000 000	-25 220 431
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>-30 000 000</b>	<b>-25 220 431</b>

  

Pantstillelser	2023	2022
Seksjon 4 og 5 i Det 4.hjørne	38 966 263	41 193 937
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>38 966 263</b>	<b>41 193 937</b>