



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 902	705 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 902</b>	<b>705 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 587	700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 897	86 457
Annen driftskostnad		563 361	524 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 845</b>	<b>611 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 057</b>	<b>93 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Annen rentekostnad		198 692	149 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 692</b>	<b>149 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 633</b>	<b>-149 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 425</b>	<b>-56 368</b>
Skattekostnad på resultat		5 900	-60 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 525	4 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 111 055	5 196 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 111 055</b>	<b>5 196 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-599 999	-599 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-599 999</b>	<b>-599 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 056</b>	<b>4 596 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		560 329	526 929
Andre kortsiktige fordringer		-525 600	-441 600
Konsernfordringer		819 745	796 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 474</b>	<b>881 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 149	19 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 149</b>	<b>19 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 623</b>	<b>901 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 416 678</b>	<b>5 497 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	99 994	99 994
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 659 963	2 659 963
Annen innskutt egenkapital		-20 920	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 739 037</b>	<b>2 759 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-280 532	-387 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 532</b>	<b>-387 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 458 505</b>	<b>2 372 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 610 041	2 810 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 041</b>	<b>2 810 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 041</b>	<b>2 810 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 981	48 277
Annen kortsiktig gjeld		319 151	266 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 132</b>	<b>315 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 173</b>	<b>3 125 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 678</b>	<b>5 497 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 902	705 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 902</b>	<b>705 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 587	700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 897	86 457
Annen driftskostnad		563 361	524 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 845</b>	<b>611 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 057</b>	<b>93 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Annen rentekostnad		198 692	149 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 692</b>	<b>149 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 633</b>	<b>-149 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		5 900	-60 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 525	4 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 111 055

5 196 952

Sum varige driftsmidler

5 111 055

5 196 952

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

-599 999

-599 999

Sum finansielle

anleggsmidler

-599 999

-599 999

Sum anleggsmidler

4 511 056

4 596 953

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

560 329

526 929

Andre kortsiktige

fordringer

-525 600

-441 600

Konsernfordringer

819 745

796 565

Sum fordringer

854 474

881 894

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 149

19 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 149

19 115

Sum omløpsmidler

905 623

901 009

SUM EIENDELER

5 416 678

5 497 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

99 994

99 994

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

2 659 963

2 659 963

Annen innskutt egenkapital

-20 920

Sum innskutt egenkapital

2 739 037

2 759 957



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-280 532	-387 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 532</b>	<b>-387 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 458 505</b>	<b>2 372 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 610 041	2 810 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 041</b>	<b>2 810 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 041</b>	<b>2 810 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 981	48 277
Annen kortsiktig gjeld		319 151	266 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 132</b>	<b>315 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 173</b>	<b>3 125 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 678</b>	<b>5 497 961</b>



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 295 832



### RESULTATREGNSKAP

#### PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		961 902	705 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 902</b>	<b>705 253</b>
Varekostnad		1 587	700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 897	86 457
Annen driftskostnad		563 361	524 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 845</b>	<b>611 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 057</b>	<b>93 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		198 692	149 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 633</b>	<b>-149 847</b>
Resultat før skattekostnad		112 425	-56 368
Skattekostnad på resultat		5 900	-60 715
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>106 525</b>	<b>4 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 525	4 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 525</b>	<b>4 347</b>



## BALANSE

### PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 111 055	5 196 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 111 055</b>	<b>5 196 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		-599 999	-599 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-599 999</b>	<b>-599 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 056</b>	<b>4 596 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		560 329	526 929
Andre kortsiktige fordringer		-525 600	-441 600
Konsernfordringer		819 745	796 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 474</b>	<b>881 894</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 149	19 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 623</b>	<b>901 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 416 678</b>	<b>5 497 961</b>



## BALANSE

### PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	99 994	99 994
Overkurs		2 659 963	2 659 963
Annen innskutt egenkapital		-20 920	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 739 037</b>	<b>2 759 957</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-280 532	-387 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 532</b>	<b>-387 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 458 505</b>	<b>2 372 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 610 041	2 810 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 041</b>	<b>2 810 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 981	48 277
Annen kortsiktig gjeld		319 151	266 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 132</b>	<b>315 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 173</b>	<b>3 125 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 416 678</b>	<b>5 497 961</b>

Dal, 25.04.2024

Styret i Pilgrimstjeneste Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
SAMUEL HAFSAHL  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 994	2 659 963	0	-387 057	2 372 900
Årets resultat				106 525	106 525
Konsernbidrag avgitt				-20 920	-20 920
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>99 994</b>	<b>2 659 963</b>	<b>0</b>	<b>-301 452</b>	<b>2 458 505</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99 994	1,0	99 994
<b>Sum</b>	<b>99 994</b>		<b>99 994</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILS JØRGEN ARVID LINDROOS	10 000	10,0	10,0
PAULUS CARL INGVAR ELIASSON	10 000	10,0	10,0
SAMUEL HAFSAHL	10 000	10,0	10,0
WENCHE HAUGOM	10 000	10,0	10,0
CAMILLA ELIASSON	9 999	10,0	10,0
JOHAN MARTIN BREAZU	9 999	10,0	10,0
KARIN ELLINOR LINDROOS	9 999	10,0	10,0
KEREN JACIEL BREAZU	9 999	10,0	10,0
KIRSTI ASPRUSTEN	9 999	10,0	10,0
NATHALIE LINDROOS	9 999	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>99 994</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SAMUEL HAFSAHL	styreleder	10 000
PAULUS CARL INGVAR ELIASSON	Daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 106 525 etter skatt, mot kr. 4 347 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.