



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 699	717 667
Refusjon av felleskostnader eiendommer		948 857	380 040
Annen driftsinntekt		47 444	24 010
Sum inntekter		2 546 000	1 121 717
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 379 243	513 567
Avskrivning varige driftsmidler	2	286 200	145 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		156 243	124 206
Annen driftskostnad		37 922	20 055
Sum kostnader		1 859 609	802 827
Driftsresultat		686 391	318 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			158
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 000	53 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 538	10 661
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		312 621	10 661
Netto finans		-259 621	42 602
Ordinært resultat før skattekostnad		426 770	361 492
Skattekostnad på resultat	3	93 908	79 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 862	281 963
Årsresultat	4	332 862	281 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 862	281 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		332 862	281 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	332 862	281 963
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		332 862	281 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 867 013	13 153 213
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 867 013	13 153 213
Sum anleggsmidler		12 867 013	13 153 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 200	69 501
Andre kortsiktige fordringer		20 852	1 992
Sum fordringer		175 051	71 493
Sum omløpsmidler		175 051	71 493
SUM EIENDELER		13 042 065	13 224 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	614 825	281 963
Sum opptjent egenkapital		614 825	281 963
Sum egenkapital		1 400 179	1 067 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 893	423 584
Sum avsetninger for forpliktelser		433 893	423 584
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		433 893	423 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 817	79 290
Betalbar skatt	3	83 599	35 717
Skyldig offentlige avgifter		31 409	22 880
Kortsiktig konserngjeld	7	10 957 168	11 595 918
Sum kortsiktig gjeld		11 207 993	11 733 806
Sum gjeld		11 641 886	12 157 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 065	13 224 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374344

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 699	717 667
Refusjon av felleskostnader eiendommer		948 857	380 040
Annen driftsinntekt		47 444	24 010
Sum inntekter		2 546 000	1 121 717
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 379 243	513 567
Avskrivning varige driftsmidler	2	286 200	145 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		156 243	124 206
Annen driftskostnad		37 922	20 055
Sum kostnader		1 859 609	802 827
Driftsresultat		686 391	318 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			158
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 000	53 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 538	10 661
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		312 621	10 661
Netto finans		-259 621	42 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 908	79 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 862	281 963
Årsresultat	4	332 862	281 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 862	281 963
Totalresultat		332 862	281 963
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	332 862	281 963
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		332 862	281 963



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 12 867 013 13 153 213

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **12 867 013** **13 153 213**

Sum anleggsmidler **12 867 013** **13 153 213**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 154 200 69 501

Andre kortsiktige 20 852 1 992

fordringer 175 051 71 493

Sum fordringer **175 051** **71 493**

Sum omløpsmidler **175 051** **71 493**

SUM EIENDELER **13 042 065** **13 224 706**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 685 354 685 354

Sum innskutt egenkapital **785 354** **785 354**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 614 825 281 963

Annen egenkapital 4 614 825 281 963

Sum opptjent egenkapital **614 825** **281 963**

Sum egenkapital **1 400 179** **1 067 317**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 893	423 584
Sum avsetninger for forpliktelses		433 893	423 584
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		433 893	423 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 817	79 290
Betalbar skatt	3	83 599	35 717
Skyldig offentlige avgifter		31 409	22 880
Kortsiktig konserngjeld	7	10 957 168	11 595 918
Sum kortsiktig gjeld		11 207 993	11 733 806
Sum gjeld		11 641 886	12 157 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 065	13 224 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenagata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NB1YF-726NO-UMDBW-63SXO-DFYZ7-SW4M3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lenagata 32 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NB1YF-726NO-UMDBW-63SXO-DFYZ7-SW4M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBYF-726NO-UMDBW-63SXO-DFYZ7-SW4M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lenagata 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QEH4F-BON2H-TPKTU-YU21T-7MMCV-DLXFA

Org.nr.: 927 680 319



Resultatregnskap			
Lenagata 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 549 699	717 667
Refusjon av felleskostnader eiendommer		948 857	380 040
Annen driftsinntekt		47 444	24 010
Sum driftsinntekter		2 546 000	1 121 717
Felleskostnader eiendommer		1 379 243	513 567
Avskrivning varige driftsmidler	2	286 200	145 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		156 243	124 206
Annen driftskostnad		37 922	20 055
Sum driftskostnader		1 859 609	802 827
Driftsresultat		686 391	318 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	158
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 538	10 661
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		-259 621	42 602
Resultat før skattekostnad		426 770	361 492
Skattekostnad på resultat	3	93 908	79 529
Resultat		332 862	281 963
Årsresultat	4	332 862	281 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	332 862	281 963
Sum overføringer		332 862	281 963
Lenagata 32 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: QEH4F-BON2H-TPKTU-YU21T-7MMCV-DLXFA



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 867 013	13 153 213
Sum varige driftsmidler	2	12 867 013	13 153 213
Sum anleggsmidler		12 867 013	13 153 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 200	69 501
Andre kortsiktige fordringer		20 852	1 992
Sum fordringer		175 051	71 493
Sum omløpsmidler		175 051	71 493
Sum eiendeler		13 042 065	13 224 706
Lenagata 32 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: QEH4F-BON2H-TPKTU-YU21T-7MMCV-DLXFA



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 825	281 963
Sum opptjent egenkapital		614 825	281 963
Sum egenkapital		1 400 179	1 067 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	433 893	423 584
Sum avsetning for forpliktelser		433 893	423 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 817	79 290
Betalbar skatt	3	83 599	35 717
Skyldig offentlige avgifter		31 409	22 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 957 168	11 595 918
Sum kortsiktig gjeld		11 207 993	11 733 806
Sum gjeld		11 641 886	12 157 390
Sum egenkapital og gjeld		13 042 065	13 224 706
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Lenagata 32 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Lenagata 32 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QEH4F-BON2H-TPK7U-YU21T-7WMCV-DLXFA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 679 702	138 218	20 817 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 679 702	138 218	20 817 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 812 689	138 218	7 950 907
= Bokført verdi 31.12.22	12 867 013	0	12 867 013
Årets ordinære avskrivninger	286 200		286 200
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 599	35 717
Endring i utsatt skatt	10 309	43 812
Skattekostnad ordinært resultat	93 908	79 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 770	361 492
Permanente forskjeller	83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 859	-199 142
Skattepliktig inntekt	379 995	162 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 599	35 717
Sum betalbar skatt i balansen	83 599	35 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 972 239	1 925 380	-46 859
Sum	1 972 239	1 925 380	-46 859
Grunnlag for utsatt skatt	1 972 239	1 925 380	-46 859
Utsatt skatt (22 %)	433 893	423 584	-10 309

Penneo Dokumentnøkkel: OE44F-BON2H-TPKTLU-YU21T-7WMCV-DLXFA



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	685 354	281 963	1 067 317
Årets resultat			332 862	332 862
Pr 31.12.2022	100 000	685 354	614 825	1 400 179

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	12 867 013	13 153 213
Sum	12 867 013	13 153 213

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenagata 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, konsernkonto	10 957 168	11 567 506
Foretak i samme konsern	0	28 413
Sum	10 957 168	11 595 918

Penneo Dokumentnøkkel: QEH4F-BON2H-TPRTU-YU21T-7WMCV-DLXFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: QEH4F-BON2H-TPK7U-YU27F-7MMCV-DLXFA