



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 69  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 719 665	2 621 260
Annen driftsinntekt		5 831 130	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 550 795</b>	<b>2 621 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 927	455 679
Annen driftskostnad		468 563	1 170 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 490</b>	<b>1 626 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 549 306</b>	<b>994 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 080	28 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 080</b>	<b>28 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	244 858
Annen rentekostnad		28 399	17 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 399</b>	<b>262 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 319</b>	<b>-234 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 527 987</b>	<b>760 431</b>
Skattekostnad	2	1 306 293	167 295
<b>Årsresultat</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 794	0
Annen egenkapital		5 448 488	593 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 449 111	19 150 908
Sum varige driftsmidler		11 449 111	19 150 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 293 992	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 293 992	0
Sum anleggsmidler		13 743 103	19 150 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 577	359 633
Andre kortsiktige fordringer	5	33 313	16 016
Konsernfordringer	3	290 761	1 863 438
Sum fordringer		583 651	2 239 087
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 876	32 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 876	32 036
Sum omløpsmidler		695 527	2 271 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 080 214	5 631 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 080 214</b>	<b>5 631 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 102</b>	<b>5 987 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 660 757	1 290 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 660 757</b>	<b>1 290 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	13 210 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 210 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 757</b>	<b>14 501 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 216	249 769
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 567	92 309
Kortsiktig konserngjeld	3	0	120 396
Annen kortsiktig gjeld		136 989	470 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 772</b>	<b>933 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 529</b>	<b>15 434 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 69  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 719 665	2 621 260
Annen driftsinntekt		5 831 130	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 550 795</b>	<b>2 621 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 927	455 679
Annen driftskostnad		468 563	1 170 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 490</b>	<b>1 626 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 549 306</b>	<b>994 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 080	28 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 080</b>	<b>28 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	244 858
Annen rentekostnad		28 399	17 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 399</b>	<b>262 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 319</b>	<b>-234 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 527 987</b>	<b>760 431</b>
Skattekostnad	2	1 306 293	167 295
<b>Årsresultat</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 794	0
Annen egenkapital		5 448 488	593 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	11 449 111	19 150 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	2 293 992	0
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	5	0	0
Sum anleggsmidler		13 743 103	19 150 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		259 577	359 633
Andre kortsiktige fordringer			
	5	33 313	16 016
Konsernfordringer			
	3	290 761	1 863 438
Sum fordringer		583 651	2 239 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 876	32 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 876	32 036
Sum omløpsmidler		695 527	2 271 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 080 214	5 631 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 080 214</b>	<b>5 631 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 102</b>	<b>5 987 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 660 757	1 290 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 660 757</b>	<b>1 290 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	13 210 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 210 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 660 757</b>	<b>14 501 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 216	249 769
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 567	92 309
Kortsiktig konserngjeld	3	0	120 396
Annen kortsiktig gjeld		136 989	470 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 772</b>	<b>933 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 529</b>	<b>15 434 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25906454.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13840985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12065468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11449111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534463.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Lineær avskrivningsplan, der 50 år er benyttet som økonomisk levetid på kalkulerte kostnadsdekkende husleie på bygningen. Fast tekniske installasjoner er det benyttet en lineær avskrivning på 10 år.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 1863438.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2693992.00 13210701.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
0.00 120396.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2293992.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Selskapet er stilt for sikkerhet for den langsiktige gjelden til morsselskapet

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arsoppgjør for

**RØDMYRLIA 20 AS**

951719404

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 719 665	2 621 260
Annen driftsinntekt		5 831 130	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 550 795</b>	<b>2 621 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-532 927	-455 679
Annen driftskostnad		-468 563	-1 170 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 001 490</b>	<b>-1 626 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 549 306</b>	<b>994 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 080	28 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 080</b>	<b>28 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-244 858
Annen rentekostnad		-28 399	-17 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 399</b>	<b>-262 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 319</b>	<b>-234 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 527 987</b>	<b>760 431</b>
Skattekostnad	2	-1 306 293	-167 295
<b>Årsresultat</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-226 794	0
Annen egenkapital		5 448 488	593 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 221 694</b>	<b>593 136</b>



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 449 111	19 150 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 449 111</b>	<b>19 150 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 293 992	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 743 103</b>	<b>19 150 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 577	359 633
Kortsiktige konsernfordringer	3	290 761	1 863 438
Andre kortsiktige fordringer	5	33 313	16 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 651</b>	<b>2 239 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 876	32 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 876</b>	<b>32 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 527</b>	<b>2 271 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 080 214	5 631 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 080 214</b>	<b>5 631 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 436 102</b>	<b>5 987 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 660 757	1 290 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 660 757</b>	<b>1 290 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	13 210 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 210 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 216	249 769
Skyldige offentlige avgifter		94 567	92 309
Kortsiktig konserngjeld	3	0	120 396
Annen kortsiktig gjeld		136 989	470 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 772</b>	<b>933 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 529</b>	<b>15 434 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 438 631</b>	<b>21 422 031</b>

Larvik, 09.08.2024

Runar Eriksrød  
styrets leder



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 906 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	-13 840 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 065 468</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 357
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 449 111</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	534 463

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivningsplan, der 50 år er benyttet som økonomisk levetid på kalkulerte kostnadsdekkende husleie på bygningen. Fast tekniske installasjoner er det benyttet en lineær avskrivning på 10 år.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 967	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 370 260	167 295
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 306 293</b>	<b>167 295</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 527 987	760 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 832 854	-256 948
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 985 894	-503 482
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	290 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 863 438

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 693 992	13 210 701

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 396

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 293 992
---	-----------



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	20	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heimberg Invest AS	5 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	255 888	5 631 725	5 987 613
Årsresultat	0	0	5 221 694	5 221 694
Mottatt konsernbidrag	0	0	226 794	226 794
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>255 888</b>	<b>11 080 214</b>	<b>11 436 102</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet er stilt for sikkerhet for den langsiktige gjelden til morselskapet

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Runar Eriksrød**

c30d90d8-5ba0-4315-ba29-cd2a02136d0e - 2024-08-09 15:29:57 UTC +03:00  
BankID - 24077765-64f3-4438-9692-5ad3889532a1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97500d99-0056-449a-91f4-315032c6889c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com