



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS  
MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	3	393 047	539 355
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 047</b>	<b>539 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 047</b>	<b>-539 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	163 164 705	
Annen renteinntekt		421 396	458
Gevinst ved realisasjon av investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 586 101</b>	<b>458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 120	1 127 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 120</b>	<b>1 127 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 965 981</b>	<b>-1 127 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		161 572 934	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 666 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Ikke avskrivbare driftsmidler	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		125 980 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 980 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>125 980 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 630 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37 806 497	1 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 806 497</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 436 833</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	8, 7		63 122 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>65 162 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	39 754 233	25 058 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 754 233</b>	<b>25 058 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 794 233</b>	<b>90 221 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			35 418 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>35 418 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>35 418 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551 320	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 280	42 300
Annen kortsiktig gjeld		80 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>342 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>35 760 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS  
MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 485  
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	3	393 047	539 355
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 047</b>	<b>539 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 047</b>	<b>-539 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	163 164 705	
Annen renteinntekt		421 396	458
Gevinst ved realisasjon av investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 586 101</b>	<b>458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 120	1 127 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 120</b>	<b>1 127 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 965 981</b>	<b>-1 127 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	161 572 934	-1 666 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		161 572 934	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 666 827



Sum overføringer og  
disponeringer

161 572 934

-1 666 827



Organisasjonsnr: 988 984 485  
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Ikke avskrivbare driftsmidler	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		125 980 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 980 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>125 980 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 630 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37 806 497	1 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 806 497</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 436 833</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	8, 7		63 122 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>65 162 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	39 754 233	25 058 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 754 233</b>	<b>25 058 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 794 233</b>	<b>90 221 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			35 418 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>35 418 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>35 418 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551 320	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 280	42 300
Annen kortsiktig gjeld		80 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>342 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>35 760 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>



Organisasjonsnr: 988 984 485  
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brønnøysund Kontorbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøysund Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Brønnøysund Kontorbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mars 2023  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-06

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2023

Brønnøysund Kontorbygg AS

Org.nr.: 988 984 485



### Brønnøysund Kontorbygg AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	393 047	539 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 047</b>	<b>539 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 047</b>	<b>-539 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	163 164 705	0
Annen renteinntekt		421 396	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 586 101</b>	<b>458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 120	1 127 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 120</b>	<b>1 127 930</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>161 965 981</b>	<b>-1 127 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		161 572 934	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-1 666 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 572 934</b>	<b>-1 666 827</b>



### Brønnøysund Kontorbygg AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	125 980 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 980 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>125 980 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 630 336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 336</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		37 806 497	1 838
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>37 806 497</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 436 833</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>



## Brønnøysund Kontorbygg AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 040 000	2 040 000
Overkurs	7	0	63 122 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 040 000</b>	<b>65 162 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	39 754 233	25 058 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 754 233</b>	<b>25 058 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 794 233</b>	<b>90 221 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	35 418 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>35 418 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551 320	0
Skyldig offentlige avgifter		11 280	42 300
Annen kortsiktig gjeld		80 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>342 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 600</b>	<b>35 760 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 436 833</b>	<b>125 982 144</b>

Oslo, 04.03.2024

Styret i Brønnøysund Kontorbygg AS

Jon Christian Syvertsen  
styreleder

Jørgen Reme  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styremedlem



## Brønnøysund Kontorbygg AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.11.2005.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



### Brønnøysund Kontorbygg AS

---

#### Noter

##### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	168 798	133 483
Revisjon	12 500	17 850
Revisjon, andre tjenester	6 250	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	91 280	342 300
Reise- og diettkostnader	11 653	0
Andre kostnader	102 566	45 723
<b>Sum</b>	<b>393 047</b>	<b>539 355</b>

##### Note 4 Anleggsmidler

	Bolig
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	4 000 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>
Avskrivningssats	0 %

##### Note 5 Aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Søren Nielsen AS ble solgt i 2023. Gevinst ved salg av aksjene på kr 163.164.705 er inntektsført som finansinntekt.

##### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 572 934	-1 666 827
Permanente forskjeller	-163 164 705	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 591 771</b>	<b>-1 666 827</b>



### Brønnøysund Kontorbygg AS

#### Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 568 600	-6 976 829	1 591 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 568 600	6 976 829	-1 591 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 040 000	63 122 927	25 058 373	<b>90 221 300</b>
Tilleggsutbytte		-63 122 927	-24 877 073	<b>-88 000 000</b>
Ekstraordinært utbytte			-122 000 000	<b>-122 000 000</b>
Årets resultat			161 572 934	<b>161 572 934</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>	<b>39 754 233</b>	<b>41 794 233</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brønnøysund Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 100,0	2 040 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>2 040 000</b>