



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 875	
Leieinntekter		5 927 563	5 685 982
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 929 473</b>	<b>5 685 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 875	
Lønnskostnad	1	748 163	784 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 633	55 675
Annen driftskostnad	1	1 248 090	1 010 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 059 762</b>	<b>1 850 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 711</b>	<b>3 835 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 863	42 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 863</b>	<b>42 100</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 607
Annen rentekostnad		3 251 755	2 823 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 251 755</b>	<b>2 848 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 892</b>	<b>-2 806 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 819</b>	<b>1 028 780</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 644	235 677
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		651 175	793 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 585 401	29 583 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	53 700	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 639 101</b>	<b>29 603 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 916 367	3 238 728
Andre langsiktige fordringer	5	85 150	85 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 001 517</b>	<b>3 323 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 640 619</b>	<b>32 927 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 614	34 661
Andre kortsiktige fordringer		815 154	20 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 768</b>	<b>55 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 859	2 594 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 859</b>	<b>2 594 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 628</b>	<b>2 649 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 170 246</b>	<b>35 576 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	692 000	692 000
Overkurs	4	799 758	799 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 758</b>	<b>1 491 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 022 824	-12 673 998
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 022 824</b>	<b>-12 673 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 531 066</b>	<b>-11 182 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 322	211 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 322</b>	<b>211 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 794 659	45 001 671
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 794 659</b>	<b>45 001 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 197 981</b>	<b>45 213 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 667	99 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 765	73 016
Annen kortsiktig gjeld		311 898	1 373 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 331</b>	<b>1 545 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 701 312</b>	<b>46 759 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 170 246</b>	<b>35 576 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 875	
Leieinntekter		5 927 563	5 685 982
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 929 473</b>	<b>5 685 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 875	
Lønnskostnad	1	748 163	784 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 633	55 675
Annen driftskostnad	1	1 248 090	1 010 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 059 762</b>	<b>1 850 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 711</b>	<b>3 835 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 863	42 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 863</b>	<b>42 100</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 607
Annen rentekostnad		3 251 755	2 823 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 251 755</b>	<b>2 848 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 892</b>	<b>-2 806 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 819</b>	<b>1 028 780</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 644	235 677
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		651 175	793 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>



Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	29 585 401	29 583 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	53 700	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 639 101</b>	<b>29 603 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 916 367	3 238 728
Andre langsiktige fordringer	5	85 150	85 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 001 517</b>	<b>3 323 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 640 619</b>	<b>32 927 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 614	34 661
Andre kortsiktige fordringer		815 154	20 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 768</b>	<b>55 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 859	2 594 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 859</b>	<b>2 594 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 628</b>	<b>2 649 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 170 246</b>	<b>35 576 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	692 000	692 000
Overkurs	4	799 758	799 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 758</b>	<b>1 491 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 022 824	-12 673 998
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 022 824</b>	<b>-12 673 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 531 066</b>	<b>-11 182 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 322	211 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>403 322</b>	<b>211 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 794 659	45 001 671
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 794 659</b>	<b>45 001 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 197 981</b>	<b>45 213 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 667	99 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 765	73 016
Annen kortsiktig gjeld		311 898	1 373 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 331</b>	<b>1 545 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 701 312</b>	<b>46 759 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 170 246</b>	<b>35 576 954</b>



Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Reitan Eiendom Molde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 405 589



### RESULTATREGNSKAP

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 875	0
Leieinntekter		5 927 563	5 685 982
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 929 473</b>	<b>5 685 982</b>
Varekostnad		1 875	0
Lønnskostnad	1	748 163	784 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 633	55 675
Annen driftskostnad	1	1 248 090	1 010 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 059 762</b>	<b>1 850 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869 711</b>	<b>3 835 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224 863	42 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	25 607
Annen rentekostnad		3 251 755	2 823 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 026 892</b>	<b>-2 806 774</b>
Resultat før skattekostnad		842 819	1 028 780
Skattekostnad på resultat	3	191 644	235 677
<b>Resultat</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 175</b>	<b>793 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		651 175	793 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>651 175</b>	<b>793 103</b>



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 585 401	29 583 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	53 700	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 639 101</b>	<b>29 603 601</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 916 367	3 238 728
Andre langsiktige fordringer	5	85 150	85 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 001 517</b>	<b>3 323 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 640 619</b>	<b>32 927 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 614	34 661
Andre kortsiktige fordringer		815 154	20 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 768</b>	<b>55 470</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 859	2 594 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 628</b>	<b>2 649 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 170 246</b>	<b>35 576 954</b>



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	692 000	692 000
Overkurs	4	799 758	799 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 491 758</strong>	<strong>1 491 758</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-12 022 824	-12 673 998
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 022 824</strong>	<strong>-12 673 998</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-10 531 066</strong>	<strong>-11 182 241</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	403 322	211 678
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>403 322</strong>	<strong>211 678</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 794 659	45 001 671
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>43 794 659</strong>	<strong>45 001 671</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		115 667	99 316
Skyldig offentlige avgifter		75 765	73 016
Annen kortsiktig gjeld		311 898	1 373 513
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>503 331</strong>	<strong>1 545 845</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 701 312</strong>	<strong>46 759 194</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 170 246</strong>	<strong>35 576 954</strong>

Styret i Reitan Eiendom Molde AS

Ståle Reitan  
styreleder



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	655 530	691 572
Arbeidsgiveravgift	92 634	97 512
Andre ytelser	0	-4 392
<b>Sum</b>	<b>748 163</b>	<b>784 692</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 5



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 342 267	39 000	91 795	35 473 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 252	34 881		97 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 404 519</b>	<b>73 881</b>	<b>91 795</b>	<b>35 570 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 842 918	40 181	47 995	5 931 094
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 561 601</b>	<b>33 700</b>	<b>43 800</b>	<b>29 639 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 752	1 181	8 700	61 633
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	191 644	235 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 644</b>	<b>235 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 819	1 028 780
Permanente forskjeller	28 295	42 479
Endring i midlertidige forskjeller	-879 370	-896 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 257</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 856 233	2 976 862	-879 370
<b>Sum</b>	<b>3 856 233</b>	<b>2 976 862</b>	<b>-879 370</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 949	-2 014 692	8 257
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 833 284</b>	<b>962 171</b>	<b>-871 113</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>403 322</b>	<b>211 678</b>	<b>-191 645</b>

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 6



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	692 000	799 758	-12 673 998	-11 182 241
Årets resultat			651 175	651 175
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>692 000</b>	<b>799 758</b>	<b>-12 022 824</b>	<b>-10 531 066</b>

I forbindelse med fisjon i selskapet har selskapet negativ egenkapital.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 001 517	3 323 878
<b>Sum</b>	<b>3 001 517</b>	<b>3 323 878</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 794 659	29 716 538
<b>Sum</b>	<b>43 794 659</b>	<b>29 716 538</b>
Gjeld sikret ved pant	43 794 659	29 716 538
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	29 605 401	29 603 601
<b>Sum</b>	<b>29 605 401</b>	<b>29 603 601</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 36 150 499,-

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt utifra bokførte verdier i selskapets balanse, og aksjelovens bestemmelser i den forbindelse. Styret har dokumentasjon for at det foreligger betydelige merverdier i selskapets varige driftsmidler, og har også langsiktig finansiering av selskapet på plass. Det er også god likviditet og forsvarlig arbeidskapital i selskapet, sammen med løpende driftsinntekter dekker selskapets driftskostnader og andre løpende forpliktelser.

Med bakgrunn i dette er det styrets oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i **Reitan Eiendom Molde AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Reitan Eiendom Molde AS** som viser et overskudd på kr 651 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 18. juni 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBQ99-AZXT3-PBKT9-DLCYK-NFYW-11X4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.