



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 242	723 425
Sum inntekter		746 242	723 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	240 479	210 486
Sum kostnader		240 479	210 486
Driftsresultat		505 763	512 939
Annen rentekostnad	4	144 240	176 249
Sum finanskostnader		144 240	176 249
Netto finans		-144 240	-176 249
Ordinært resultat før skattekostnad		361 523	336 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 535	74 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 988	262 618
Årsresultat		281 988	262 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 988	262 618
Totalresultat		281 988	262 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 096	190 464
Avsatt til annen egenkapital	7	277 892	72 154
Sum overføringer og disponeringer		281 988	262 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 596	46 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 596	46 698
Sum omløpsmidler		95 596	46 698
SUM EIENDELER		7 533 100	7 484 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 099	372 206
Sum opptjent egenkapital		650 099	372 206
Sum egenkapital		1 550 099	1 272 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 814	7 267
Sum avsetninger for forpliktelser		5 814	7 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 445 000	5 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 000	5 775 000
Sum langsiktig gjeld		5 450 814	5 782 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996	2 148
Betalbar skatt		79 833	
Kortsiktig konserngjeld	5	397 703	392 452
Annen kortsiktig gjeld	5	53 655	35 129
Sum kortsiktig gjeld		532 187	429 729
Sum gjeld		5 983 001	6 211 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 100	7 484 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138463

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 242	723 425
Sum inntekter		746 242	723 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	240 479	210 486
Sum kostnader		240 479	210 486
Driftsresultat		505 763	512 939
Annen rentekostnad	4	144 240	176 249
Sum finanskostnader		144 240	176 249
Netto finans		-144 240	-176 249
Ordinært resultat før skattekostnad		361 523	336 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 535	74 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 988	262 618
Årsresultat		281 988	262 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 988	262 618
Totalresultat		281 988	262 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 096	190 464
Avsatt til annen egenkapital	7	277 892	72 154
Sum overføringer og disponeringer		281 988	262 618



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 596	46 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 596	46 698
Sum omløpsmidler		95 596	46 698
SUM EIENDELER		7 533 100	7 484 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 099	372 206
Sum opptjent egenkapital		650 099	372 206
Sum egenkapital		1 550 099	1 272 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 814	7 267
Sum avsetninger for forpliktelser		5 814	7 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 445 000	5 775 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 445 000	5 775 000
Sum langsiktig gjeld	5 450 814	5 782 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	996	2 148
Betalbar skatt	79 833	
Kortsiktig konserngjeld	5 397 703	392 452
Annen kortsiktig gjeld	5 53 655	35 129
Sum kortsiktig gjeld	532 187	429 729
Sum gjeld	5 983 001	6 211 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 533 100	7 484 202



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Euro Eiendom AS		Regnskap 2021	
Resultat			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		746 242	723 425
Sum driftsinntekter		746 242	723 425
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		240 478	210 486
Sum driftskostnader		240 478	210 486
Driftsresultat		505 764	512 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad	3	-144 240	-176 249
Resultat av finansposter		-144 240	-176 249
Ordinært resultat før skattekostnad		361 524	336 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 536	-74 072
Ordinært resultat		281 988	262 618
Årsresultat		281 988	262 618
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	4 096	190 464
Avsatt til annen egenkapital	5	277 892	72 154
Sum overføringer		281 988	262 618



Euro Eiendom AS **Regnskap 2021**

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	500 000	500 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 937 504	6 937 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 596	46 698
Sum omløpsmidler		95 596	46 698
Sum eiendeler		7 533 100	7 484 202

**Euro Eiendom AS** **Regnskap 2021****Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 098	372 206
Sum opptjent egenkapital		650 098	372 206
Sum egenkapital		1 550 098	1 272 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 814	7 267
Sum avsetning for forpliktelser		5 814	7 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 445 000	5 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 000	5 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996	2 148
Betalbar skatt	5	79 834	0
Avgitt konsernbidrag	4, 6	5 251	244 185
Konserngjeld	6	392 452	148 267
Annen kortsiktig gjeld	6	53 655	35 129
Sum kortsiktig gjeld		532 188	429 729
Sum gjeld		5 983 002	6 211 996
Sum egenkapital og gjeld		7 533 100	7 484 202

Sandefjord, 1. mars 2022
I styret for Euro Eiendom AS

Pål Badski

Styreleder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Euro Eiendom AS****Regnskap 2021****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	500 000	6 937 504	7 437 504
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	6 937 504	7 437 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.21	500 000	6 937 504	7 437 504
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 445 000	5 775 000

	2022	2023	2024	2025	Deretter
Avdragsprofil	330 000	330 000	330 000	330 000	4 125 000

<i>Pantstillelser</i>	31.12.21	31.12.20
Sparebank 1 BV har panterett i selskapet opptil:	7 100 000	7 100 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	6 937 504	6 937 504
Tomt	500 000	500 000
Sum	7 437 504	7 437 504

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fryd Eiendom AS	200	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	700 000	372 206	1 272 206
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	4 096	4 096
Årets resultat	-	-	281 988	281 988
Egenkapital 31.12.21	200 000	700 000	650 098	1 550 098



Euro Eiendom AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	361 524	336 690
Endring midlertidige forskjeller	6 607	8 259
Avgitt konsernbidrag	- 5 251	- 244 185
Endring i fremførbart underskudd	-	100 764
Grunnlag skatt ordinært resultat	362 880	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 79 834 -

	31.12.21	31.12.20
Årets skattekostnad		
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 155	53 721
Endring utsatt skatt	- 1 453	20 351
Årets totale skattekostnad	79 536	74 072

	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt av ordinært resultat	80 989	53 721
Effekt av konsernbidrag	- 1 155	- 53 721
Sum betalbar skatt	79 834	-

	31.12.21	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller			
Gevinst- og tapskonto	26 426	33 033	- 6 607
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	26 426	33 033	- 6 607
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	26 426	33 033	- 6 607

Utsatt skatt 22 % / 22 % 5 814 7 267 - 1 453

Note 6 Mellomværende

	31.12.21	31.12.20
Kortsiktig konserngjeld		
Fryd Eiendom AS	392 452	148 267
Fryd Eiendom AS - konsernbidrag	5 251	244 185
Sum kortsiktige konserngjeld	397 703	392 452

	31.12.21	31.12.20
Annen kortsiktig gjeld		
Pål Badski	7 438	398
Sum annen kortsiktig gjeld	7 438	398