



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 50A AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wikstrøm Frislid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 666	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	73 661	41 383
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4	47 884	71 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 545</b>	<b>112 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 121</b>	<b>-112 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1 883</b>
Annen rentekostnad		0	4 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-2 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 300</b>	<b>-115 263</b>
Skattekostnad	5, 6	58 862	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	319 438	-115 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 264 227	5 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	1 009 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>1 009 563</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 307 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>1 307 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 637</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 242 536	923 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 536</b>	<b>923 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 966</b>	<b>947 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	499 666
Betalbar skatt	5	58 862	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 948 129	875 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 50A AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wikstrøm Frislid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 656 809  
MUNKERUDVEIEN 50A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 666	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 666</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	73 661	41 383
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4	47 884	71 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 545</b>	<b>112 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 121</b>	<b>-112 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1 883</b>
Annen rentekostnad		0	4 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-2 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 300</b>	<b>-115 263</b>
Skattekostnad	5, 6	58 862	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	319 438	-115 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>



Organisasjonsnr: 927 656 809  
MUNKERUDVEIEN 50A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 264 227	5 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	1 009 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>1 009 563</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 307 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>1 307 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 637</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 242 536	923 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 536</b>	<b>923 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 966</b>	<b>947 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	499 666
Betalbar skatt	5	58 862	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 948 129	875 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>



Organisasjonsnr: 927 656 809  
MUNKERUDVEIEN 50A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har verken i 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Sum

Beløp





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MUNKERUDVEIEN 50A AS**

927656809

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	-73 661	-41 383
Annen driftskostnad	4	-47 884	-71 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 545</b>	<b>-112 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 121</b>	<b>-112 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		179	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-2 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 300</b>	<b>-115 263</b>
Skattekostnad	5, 6	-58 862	1
<b>Årsresultat</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	319 438	-115 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 264 227	5 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	1 009 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>1 009 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 307 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>1 307 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 637</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 242 536	923 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 536</b>	<b>923 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 966</b>	<b>947 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	499 666
Betalbar skatt	5	58 862	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 948 129	875 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>

OSLO, 30.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid  
styrets leder



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Note 1 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt og overlevert to solgte boliger i 2022. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 (jfr. Avhendingslova §2-11) skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3% av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5% av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova §12 er kr. 1 687 500.

Selskapet har etter ledelsens vurdering regnskapsmessig avsatt kr. 300 000 til dekning av potensielle garantisaker.

## Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

### Gjeld til nærstående:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	3 022 275	9 608

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har verken i 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 862	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 862</b>	<b>-1</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	378 300	-115 263
Permanente forskjeller	0	4 517
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 554</b>	<b>-110 746</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 862	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 862</b>	<b>0</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-110 746	0	-110 746
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-410 746</b>	<b>-300 000</b>	<b>-110 746</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	410 746	300 000	110 746
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	923 099	947 529
Årsresultat	0	0	319 438	319 438
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 242 536</b>	<b>1 266 966</b>

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

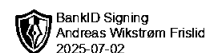
Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Green Property Group AS	Oslo	166	16,60	16,60	996 000	
Spydebergveien 143 Holding AS	Oslo	556	18,53	18,53	5 560	
<b>Sum</b>					<b>1 001 560</b>	

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tonje Wikstrøm Frislid	50	50,00	Ordinære
Andreas Wikstrøm Frislid	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



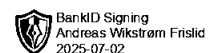
Årsregnskap for  
**MUNKERUDVEIEN 50A AS**

927656809

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

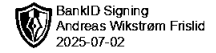


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	-73 661	-41 383
Annen driftskostnad	4	-47 884	-71 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 545</b>	<b>-112 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 121</b>	<b>-112 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		179	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-2 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 300</b>	<b>-115 263</b>
Skattekostnad	5, 6	-58 862	1
<b>Årsresultat</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	319 438	-115 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 438</b>	<b>-115 262</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809

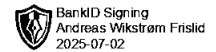


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 264 227	5 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 227</b>	<b>5 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	1 009 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>1 009 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 307 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782</b>	<b>1 307 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 637</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809



## Balanse

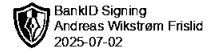
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 242 536	923 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 536</b>	<b>923 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 966</b>	<b>947 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	499 666
Betalbar skatt	5	58 862	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 948 129	875 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 898</b>	<b>1 374 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 864</b>	<b>2 322 362</b>

OSLO, 30.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid  
styrets leder



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

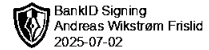
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809



## Note 1 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt og overlevert to solgte boliger i 2022. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 (jfr. Avhendingslova §2-11) skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3% av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5% av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova §12 er kr. 1 687 500.

Selskapet har etter ledelsens vurdering regnskapsmessig avsatt kr. 300 000 til dekning av potensielle garantisaker.

## Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

### Gjeld til nærstående:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	3 022 275	9 608

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

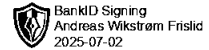
Selskapet har verken i 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 862	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 862</b>	<b>-1</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	378 300	-115 263
Permanente forskjeller	0	4 517
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 554</b>	<b>-110 746</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 862	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 862</b>	<b>0</b>



MUNKERUDVEIEN 50A AS  
927 656 809



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-110 746	0	-110 746
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-410 746</b>	<b>-300 000</b>	<b>-110 746</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	410 746	300 000	110 746
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	923 099	947 529
Årsresultat	0	0	319 438	319 438
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 242 536</b>	<b>1 266 966</b>

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Green Property Group AS	Oslo	166	16,60	16,60	996 000	
Spydebergveien 143 Holding AS	Oslo	556	18,53	18,53	5 560	
<b>Sum</b>					<b>1 001 560</b>	

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tonje Wikstrøm Frislid	50	50,00	Ordinære
Andreas Wikstrøm Frislid	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.