



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Rutlinslid 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	586 500
Annen driftsinntekt		1 007 595	960 948
Sum inntekter	1	1 601 595	1 547 448
Kostnader			
Lønskostnad	2, 3	648 123	638 186
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	292 483	255 991
Sum kostnader		1 000 607	954 178
Driftsresultat		600 988	593 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 163	8 143
Annen finansinntekt		220 696	193 590
Sum finansinntekter		268 859	201 733
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		-560 826	935 578
Annen rentekostnad		209 173	141 392
Annen finanskostnad		267 897	172 557
Sum finanskostnader		-83 756	1 249 527
Netto finans		352 615	-1 047 794
Ordinært resultat før skattekostnad		953 603	-454 523
Skattekostnad på resultat	5	121 022	104 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 581	-558 957
Årsresultat		832 581	-558 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 581	-558 957
Totalresultat		832 581	-558 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	70 000
Overført til annen egenkapital		732 581	
Overført til/frå annen egenkapital			-628 957
Sum overføringer og disponeringer		832 581	-558 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom		5 400 241	5 460 241
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 400 241	5 460 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringar i aksjar og andelar	6	146 452	146 452
Sum finansielle anleggsmidler		146 452	146 452
Sum anleggsmidler		5 546 693	5 606 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		3 936	3 116
Sum fordringar		3 936	3 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 968 591	3 491 781
Sum investeringer		3 968 591	3 491 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	9	1 403 422	1 244 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 422	1 244 750
Sum omløpsmidler		5 375 949	4 739 647
SUM EIENDELER		10 922 641	10 346 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	10	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
Sum innskutt egenkapital		2 266 024	2 266 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 159 902	4 427 320
Sum opptjent egenkapital		5 159 902	4 427 320
Sum egenkapital	11	7 425 926	6 693 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 789	41 358
Sum avsetninger for forpliktelser		36 789	41 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	3 052 486	3 237 490
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 486	3 237 490
Sum langsiktig gjeld		3 089 275	3 278 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		7 930	18 948
Betalbar skatt	5	125 591	107 368
Skuldige offentlege avgifter		96 796	104 260
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		76 795	73 243
Sum kortsiktig gjeld		407 440	374 147
Sum gjeld		3 496 716	3 652 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 641	10 346 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685671

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Rutlinslid 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	586 500
Annen driftsinntekt		1 007 595	960 948
Sum inntekter	1	1 601 595	1 547 448
Kostnader			
Lønskostnad	2, 3	648 123	638 186
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	292 483	255 991
Sum kostnader		1 000 607	954 178
Driftsresultat		600 988	593 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 163	8 143
Annen finansinntekt		220 696	193 590
Sum finansinntekter		268 859	201 733
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		-560 826	935 578
Annen rentekostnad		209 173	141 392
Annen finanskostnad		267 897	172 557
Sum finanskostnader		-83 756	1 249 527
Netto finans		352 615	-1 047 794
Ordinært resultat før skattekostnad		953 603	-454 523
Skattekostnad på resultat	5	121 022	104 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 581	-558 957
Årsresultat		832 581	-558 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 581	-558 957
Totalresultat		832 581	-558 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	70 000
Overført til annen egenkapital		732 581	



Overført til/frå annan eigenkapital		-628 957
Sum overføringer og disponeringer	832 581	-558 957



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eigedom		5 400 241	5 460 241
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 400 241	5 460 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringar i aksjar og andelar	6	146 452	146 452
Sum finansielle anleggsmidler		146 452	146 452
Sum anleggsmidler		5 546 693	5 606 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		3 936	3 116
Sum fordringer		3 936	3 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 968 591	3 491 781
Sum investeringer		3 968 591	3 491 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	9	1 403 422	1 244 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 422	1 244 750
Sum omløpsmidler		5 375 949	4 739 647
SUM EIENDELER		10 922 641	10 346 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	10	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
Sum innskutt egenkapital		2 266 024	2 266 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 159 902	4 427 320
Sum opptjent egenkapital		5 159 902	4 427 320
Sum egenkapital	11	7 425 926	6 693 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 789	41 358
Sum avsetninger for forpliktelser		36 789	41 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	3 052 486	3 237 490
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 486	3 237 490
Sum langsiktig gjeld		3 089 275	3 278 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		7 930	18 948
Betalbar skatt	5	125 591	107 368
Skuldige offentlige avgifter		96 796	104 260
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		76 795	73 243
Sum kortsiktig gjeld		407 440	374 147
Sum gjeld		3 496 716	3 652 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 641	10 346 339



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Eiendom & Finans AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 947 422 286



Eiendom & Finans AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt		594 000	586 500
Annen driftsinntekt		1 007 595	960 948
Sum driftsinntekter	1	1 601 595	1 547 448
Lønskostnad	2, 3	648 123	638 186
Avskrivning	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	292 483	255 991
Sum driftskostnader		1 000 607	954 178
Driftsresultat		600 988	593 271
Annen renteinntekt		48 163	8 143
Annen finansinntekt		220 696	193 590
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		560 826	-935 578
Annen rentekostnad		-209 173	-141 392
Annen finanskostnad		-267 897	-172 557
Ordinært resultat før skattekostnad		953 603	-454 523
Skattekostnad på resultat	5	121 022	104 434
Resultat		832 581	-558 957
Årsresultat		832 581	-558 957
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		100 000	70 000
Overført til annen egenkapital		732 581	0
Overført til/frå annen egenkapital		0	628 957
Sum disponert (dekka)		832 581	-558 957



Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 400 241</u>	<u>5 460 241</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 400 241</u>	<u>5 460 241</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i aksjar og andelar	6	<u>146 452</u>	<u>146 452</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 452</u>	<u>146 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 546 693</u>	<u>5 606 693</u>
Omløpsmiddel			
Andre fordringar		<u>3 936</u>	<u>3 116</u>
Sum fordringar		<u>3 936</u>	<u>3 116</u>
<i>Investeringer</i>			
Marknadsbaserte aksjar, obligasjonar og fond	8	<u>3 968 591</u>	<u>3 491 781</u>
Sum investeringer		<u>3 968 591</u>	<u>3 491 781</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	9	<u>1 403 422</u>	<u>1 244 750</u>
Sum omløpsmiddel		<u>5 375 949</u>	<u>4 739 647</u>
SUM EIGEDELAR		<u>10 922 641</u>	<u>10 346 339</u>



Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	10	320 000	320 000
Overkurs		<u>1 946 024</u>	<u>1 946 024</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 266 024</u>	<u>2 266 024</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 159 902</u>	<u>4 427 320</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 159 902</u>	<u>4 427 320</u>
Sum egenkapital	11	<u>7 425 926</u>	<u>6 693 344</u>
GJELD			
Utsett skatt	5	<u>36 789</u>	<u>41 358</u>
Sum avsetningar for forpliktingar		<u>36 789</u>	<u>41 358</u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	<u>3 052 486</u>	<u>3 237 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 052 486</u>	<u>3 237 490</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		7 930	18 948
Betalbar skatt	5	125 591	107 368
Skuldige offentlege avgifter		96 796	104 260
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>76 795</u>	<u>73 243</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 440</u>	<u>374 147</u>
Sum gjeld		<u>3 496 716</u>	<u>3 652 995</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 922 641</u>	<u>10 346 339</u>

Kaupanger, 30.06.2024
Styret i Eiendom & Finans AS

Bent Waldemar Sæthre
Styreleiar

Tommy Sæthre
Styremedlem

Karin Stormyr Sæthre
Dagleg leiar

Arve Stormyr Sæthre
Styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapir klassifisert som anleggsmiddel er rekneskapsført til kostpris. Verdien vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande.

Verdipapir klassifisert som omløpsmiddel vert rekneskapsført til kostpris. Ulike verdipapirfond vert sett på som ei portefølje. Verdien vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. For verdipapir og fond som det vert notert kurs på dagleg vert dette lagt til grunn for vurdering av verkeleg verdi.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Verksemd

Selskapet driv primært forvaltning av eigedom og investering i verdipapir.

Selskapet har gjennom 2023 solgt og kjøpt andeler i verdipapirfond og aksjer.

Investeringane vil vera utsett for kursrisiko, blant anna som følgje av urolege finansmarknadar, som kan gi vesentlege svingingar i resultat, både gjennom gevinst og tap.

Note 2 Pensjonskostnad

Selskapet kjem ikkje under reglane for lovpålagt OTP. Det er oppretta OTP for den tilsette. Selskapet sin kostnad er lik innbetalt premie, kr 12 097.

Note 3 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2023	2022
Løningar	572 355	558 639
Arbeidsgjevaravgift	62 429	61 566
Pensjonskostnader	12 097	10 895
Andre ytingar	1 242	7 087
Sum	648 123	638 186

Gjennomsnittleg antal tilsette 1 1



Det er kostnadsført kr 15 000 i styrehonorar for 2023.

Revisor

Selskapet er ikkje revisjonspliktig og har føreteke fråval av revisor.

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Inventar	Leiligheiter	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 018 786	96 373	3 584 865	147 866	7 847 890
Innkjøpskostnad 31.12.23	4 018 786	96 373	3 584 865	147 866	7 847 890
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	2 088 277	96 373			2 184 650
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23	263 000				263 000
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	2 351 277	96 373	0	0	2 447 650
Bokført verdi 31.12.23	1 667 509	0	3 584 865	147 866	5 400 240
Ordinære avskrivningar dette året	60 000				60 000

Økonomisk levetid 10-50 år 3-5 år

I gruppa leiligheiter er det ein time-share andel på Anfi Del Mar.

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	125 591	107 368
Endring i utsett skattefordel	-4 569	-2 934
Skattekostnad ordinært resultat	121 022	104 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	953 603	-454 523
Permanente skilnader	-403 504	929 224
Endring i førebelse skilnader	20 770	13 334
Skattepliktig inntekt	570 869	488 035
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	125 591	107 368
Sum skatt i balansen som skal betalast	125 591	107 368

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	62 057	43 872	-18 185
Vinst- og tapskonto	105 165	144 120	38 955
Sum	167 222	187 992	20 770
Grunnlag for berekning av utsett skatt	167 222	187 992	20 770
Utsett skatt (22 %)	36 789	41 358	4 569



Note 6 Verdpapir - anleggsmiddel

Selskapet har aksjar vurdert som anleggsmiddel:

	Tal aksjar	Pålydande	Bokført beløp
Walther Sæthre & Co AS	3 251	5	146 452

Note 7 Fordringar og gjeld

	2023	2022
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn fem år (stipulert)	1 705 000	1 905 000

Note 8 Marknadsbaserte verdipapir - omløpsmiddel

Selskapet har gjennom 2023 kjøpt og solgt verdiapapirfond og aksjer.. Pr 31.12 er beholdninga fordelt på to ulike fond og aksjer slik:

	Kostpris 31.12.23	Marknadsverdi pr 31.12.23
<i>Verdipapirfond:</i>		
Alfred Berg Gamback	500 000	513 135
Holberg Global A	1 005 372	1 067 842
Odin Eiendom C	990 875	610 766
Sum verdipapirfond	2 496 247	2 191 743
<i>Aksjar:</i>		
Borr Drilling Limited	432 079	379 629
FRONTLINE LTD NORGE	511 868	476 815
Solstad Offshore ASA	435 712	496 725
TGS ASA	515 644	431 765
Sum aksjar	1 895 303	1 784 934
Bankbeholdning på aksjesparekonto	-2 500	-2 500
Sum portefølje:	4 389 050	3 974 177

Note 9 Bundne midlar

Bundne midlar knyttat til skattetrekk er kr 91 969.

Note 10 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Eiendom & Finans AS pr. 31.12.2023 er sett saman av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjar	512	625,00	320 000
Sum		625	320 000

Eigarstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bent Waldemar Sæthre	299	58,40	58,40
Tommy Sæthre	49	9,57	9,57
Karin Stormyr Sæthre	138	26,95	26,95
Henning Sæthre	13	2,54	2,54



Arve Stormyr Sæthre	13	2,54	2,54
Totalt antall aksjer	512	100,00	100,00

Aksjar eigd av medlemmar av styret og dagleg leiar

Navn	Verv	Antall
Bent Waldemar Sæthre	styreleiar	299
Tommy Sæthre	styremedlem	49
Karin Stormyr Sæthre	nestleiar	138
Arve Stormyr Sæthre	styremedlem	13
Totalt antall aksjer		499

Note 11 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2022	320 000	1 946 024	4 427 320	6 693 344
Per 01.01.2023	320 000	1 946 024	4 427 320	6 693 344
Årets resultat			832 581	832 581
Utbyte			100 000	100 000
Per 31.12.2023	320 000	1 946 024	5 359 902	7 625 926

Note 12 Pantstellingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstellingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 052 486	3 237 490
Sum	3 052 486	3 237 490
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	1 815 376	1 875 376
Sum	0	0