



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909  
7750 NAMDALSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 708	9 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 708</b>	<b>9 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>	<b>-9 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 309 511	220 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 511</b>	<b>220 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 309 511</b>	<b>220 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 297 803	-89 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		270 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 764 155	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 155</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 034 155</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 227	407 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 227</b>	<b>407 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 227</b>	<b>407 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 382</b>	<b>1 027 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 300 774	1 002 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 774</b>	<b>1 002 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 325 108</b>	<b>1 027 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 382</b>	<b>1 027 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909  
7750 NAMDALSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 377  
SELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 708	9 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 708</b>	<b>9 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>	<b>-9 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 309 511	220 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 511</b>	<b>220 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 309 511</b>	<b>220 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 297 803	-89 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>



Organisasjonsnr: 913 801 377  
SELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

270 000

250 000

Investeringer i aksjer og

andeler

1 764 155

370 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 034 155

620 000

Sum anleggsmidler

2 034 155

620 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 291 227

407 305

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 291 227

407 305

Sum omløpsmidler

1 291 227

407 305

SUM EIENDELER

3 325 382

1 027 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 300 774	1 002 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 774</b>	<b>1 002 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 325 108</b>	<b>1 027 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 382</b>	<b>1 027 305</b>



Organisasjonsnr: 913 801 377  
SELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sela Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 377



## RESULTATREGNSKAP

### SELA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 708	9 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 708</b>	<b>9 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>	<b>-9 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 309 511	220 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 309 511</b>	<b>220 000</b>
Resultat før skattekostnad		2 297 803	210 149
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 297 803	-89 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 297 803</b>	<b>210 149</b>



### BALANSE

#### SELA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		270 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 764 155	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 155</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 034 155</b>	<b>620 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 227	407 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 227</b>	<b>407 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 325 382</b>	<b>1 027 305</b>



## BALANSE

### SELA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 300 774	1 002 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 300 774</b>	<b>1 002 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 325 108</b>	<b>1 027 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 325 382</b>	<b>1 027 305</b>

Namdalseid, 16.04.2024  
Styret i Sela Invest AS

---

ÅRBOGEN ARE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Sela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 297 803	210 149
Permanente forskjeller	-2 309 511	-213 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 708</b>	<b>-3 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 403	-52 695	11 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 403	52 695	-11 708
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	1 002 971	1 027 305
Årets resultat				2 297 803	2 297 803
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 300 774</b>	<b>3 325 108</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rak Eiendom AS STEINKJER		33,3%	33,3%	10 000	-21 046	-3 896
<b>Sum</b>				<b>10 000</b>	<b>-21 046</b>	<b>-3 896</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅRBOGEN ARE	3 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ÅRBOGEN ARE	styreleder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>