



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N01 UTILITIES AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 699 204	10 236 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 699 204</b>	<b>10 236 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 389 325	5 947 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 466 714	2 466 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	450 175	1 420 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 306 214</b>	<b>9 834 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 010</b>	<b>402 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	165	175
Annen finansinntekt		202 726	717 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 891</b>	<b>717 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 514 395	334 949
Annen finanskostnad		463 382	84 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 977 777</b>	<b>419 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 774 886</b>	<b>298 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 381 896</b>	<b>700 397</b>
Skattekostnad på resultat	5	-744 018	155 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-2 637 878	545 348
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 881 025	1 137 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 881 025</b>	<b>1 137 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 670 953	130 821 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 670 953</b>	<b>130 821 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 551 978</b>	<b>131 958 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 314 567	751 624
Konsernfordringer	4	397 249	3 928 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 667 791	4 029 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 667 791</b>	<b>-4 029 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 698 113</b>	<b>95 335 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 157	14 448 956
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	61 095 680	24 226 576
Annen kortsiktig gjeld		1 401 845	2 627 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N01 UTILITIES AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 914 139 783  
N01 UTILITIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 699 204	10 236 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 699 204</b>	<b>10 236 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 389 325	5 947 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 466 714	2 466 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	450 175	1 420 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 306 214</b>	<b>9 834 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 010</b>	<b>402 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	165	175
Annen finansinntekt		202 726	717 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 891</b>	<b>717 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 514 395	334 949
Annen finanskostnad		463 382	84 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 977 777</b>	<b>419 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 774 886</b>	<b>298 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 381 896	700 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 018</b>	<b>155 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-2 637 878	545 348
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>



Organisasjonsnr: 914 139 783  
NO1 UTILITIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 881 025	1 137 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 881 025</b>	<b>1 137 007</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 670 953	130 821 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 670 953</b>	<b>130 821 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 551 978</b>	<b>131 958 904</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 314 567	751 624
Konsernfordringer	4	397 249	3 928 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 667 791	4 029 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 667 791</b>	<b>-4 029 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 698 113</b>	<b>95 335 991</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 157	14 448 956
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	61 095 680	24 226 576
Annen kortsiktig gjeld		1 401 845	2 627 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>



Organisasjonsnr: 914 139 783  
NO1 UTILITIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## N01 Utilities AS

---

Organisasjonsnr: 914 139 783



## Resultatregnskap

### N01 Utilities AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	18 699 204	10 236 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 699 204</b>	<b>10 236 615</b>
Varekostnad		16 389 325	5 947 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 466 714	2 466 714
Annen driftskostnad	1, 3	450 175	1 420 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 306 214</b>	<b>9 834 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 010</b>	<b>402 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	165	175
Annen finansinntekt		202 726	717 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 514 395	334 949
Annen finanskostnad		463 382	84 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 774 886</b>	<b>298 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 381 896</b>	<b>700 397</b>
Skattekostnad på resultat	5	-744 018	155 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	545 348
Overført til udekket tap	6	2 637 878	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>



**Balanse**  
N01 Utilities AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 881 025	1 137 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 881 025</b>	<b>1 137 007</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 670 953	130 821 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 670 953</b>	<b>130 821 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 551 978</b>	<b>131 958 904</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 314 567	751 624
Konsernfordringer	4	397 249	3 928 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>



**Balanse**  
**N01 Utilities AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-6 667 791	-4 029 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 667 791</b>	<b>-4 029 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 698 113</b>	<b>95 335 991</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 157	14 448 956
Kortsiktig konserngjeld	4	61 095 680	24 226 576
Annen kortsiktig gjeld		1 401 845	2 627 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i N01 Utilities AS

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

#### Konsernregnskap

N01 Utilities AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2022 er det kostnadsført kr 120 704 for forretningsførsel.

Selskapet leverer tjenester til morselskapet N01 Services AS for drifting og vedlikehold av elektrisk anlegg. Inntekter til N01 Services AS utgjør i 2022 kr 18 699 204.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Tekniske Anlegg under innstallasjon er	Utførelse0	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 089 340	7 841 714	115 007 752	710900	145 649 707
Tilgang	0	764 360	185 376	42 212 197	43 161 9 33
Avgang (nedskrivning)	-19 846 164	0	0		-19 846 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 243 176</b>	<b>8 606 074</b>	<b>115 193 128</b>	<b>42 923 097</b>	<b>168 965 476</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-411 091	0	-16 883 433		-17 294 5 24
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 832 085</b>	<b>8 606 074</b>	<b>98 309 696</b>	<b>42 923 097</b>	<b>151 67 0 952</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-89 727</b>	<b>0</b>	<b>-2 376 987</b>	<b>0</b>	<b>-2 466 7 14</b>
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineært	Avskrives ikke	33 år Lineært	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2022.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har gjeld på kr 0 som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	397 249	3 928 086
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	450 656
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	61 095 680	24 226 576

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 61 095 680 gjeld i konsernkontoordning.

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-744 018	155 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-744 018</b>	<b>155 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 381 896	700 397
Permanente forskjeller	0	4 370
Endring i midlertidige forskjeller	-2 484 489	-2 734 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 866 386</b>	<b>-2 029 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 687 859	3 203 370	-2 484 489
<b>Sum</b>	<b>5 687 859</b>	<b>3 203 370</b>	<b>-2 484 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 237 971	-8 371 585	5 866 386
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 550 112</b>	<b>-5 168 215</b>	<b>3 381 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 881 025</b>	<b>-1 137 007</b>	<b>744 017</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	637 218	98 728 685	-4 029 912	95 335 991
Årets resultat			-2 637 878	-2 637 878
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>637 218</b>	<b>98 728 685</b>	<b>-6 667 791</b>	<b>92 698 113</b>



# Årsregnskap 2022

## N01 Utilities AS

---

Organisasjonsnr: 914 139 783



## Resultatregnskap

### N01 Utilities AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	18 699 204	10 236 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 699 204</b>	<b>10 236 615</b>
Varekostnad		16 389 325	5 947 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 466 714	2 466 714
Annen driftskostnad	1, 3	450 175	1 420 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 306 214</b>	<b>9 834 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 010</b>	<b>402 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	165	175
Annen finansinntekt		202 726	717 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 514 395	334 949
Annen finanskostnad		463 382	84 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 774 886</b>	<b>298 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 381 896</b>	<b>700 397</b>
Skattekostnad på resultat	5	-744 018	155 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	545 348
Overført til udekket tap	6	2 637 878	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 637 878</b>	<b>545 348</b>



**Balanse**  
**N01 Utilities AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 881 025	1 137 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 881 025</b>	<b>1 137 007</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	151 670 953	130 821 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 670 953</b>	<b>130 821 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 551 978</b>	<b>131 958 904</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 314 567	751 624
Konsernfordringer	4	397 249	3 928 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 816</b>	<b>4 679 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>



**Balanse**  
**N01 Utilities AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	637 218	637 218
Overkurs	6	98 728 685	98 728 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 365 903</b>	<b>99 365 903</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-6 667 791	-4 029 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 667 791</b>	<b>-4 029 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 698 113</b>	<b>95 335 991</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 157	14 448 956
Kortsiktig konserngjeld	4	61 095 680	24 226 576
Annen kortsiktig gjeld		1 401 845	2 627 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 565 682</b>	<b>41 302 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 263 794</b>	<b>136 638 614</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i N01 Utilities AS

Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Nina Bull  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

#### Konsernregnskap

N01 Utilities AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2022 er det kostnadsført kr 120 704 for forretningsførsel.

Selskapet leverer tjenester til morselskapet N01 Services AS for drifting og vedlikehold av elektrisk anlegg. Inntekter til N01 Services AS utgjør i 2022 kr 18 699 204.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Tekniske Anlegg under innstallasjon er	Utførelse0	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 089 340	7 841 714	115 007 752	710900	145 649 707
Tilgang	0	764 360	185 376	42 212 197	43 161 9 33
Avgang (nedskrivning)	-19 846 164	0	0		-19 846 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 243 176</b>	<b>8 606 074</b>	<b>115 193 128</b>	<b>42 923 097</b>	<b>168 965 476</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-411 091	0	-16 883 433		-17 294 5 24
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 832 085</b>	<b>8 606 074</b>	<b>98 309 696</b>	<b>42 923 097</b>	<b>151 67 0 952</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-89 727</b>	<b>0</b>	<b>-2 376 987</b>	<b>0</b>	<b>-2 466 7 14</b>
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineært	Avskrives ikke	33 år Lineært	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2022.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har gjeld på kr 0 som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	397 249	3 928 086
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	450 656
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	61 095 680	24 226 576

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 61 095 680 gjeld i konsernkontoordning.

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-744 018	155 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-744 018</b>	<b>155 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 381 896	700 397
Permanente forskjeller	0	4 370
Endring i midlertidige forskjeller	-2 484 489	-2 734 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 866 386</b>	<b>-2 029 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 687 859	3 203 370	-2 484 489
<b>Sum</b>	<b>5 687 859</b>	<b>3 203 370</b>	<b>-2 484 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 237 971	-8 371 585	5 866 386
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 550 112</b>	<b>-5 168 215</b>	<b>3 381 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 881 025</b>	<b>-1 137 007</b>	<b>744 017</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	637 218	98 728 685	-4 029 912	95 335 991
Årets resultat			-2 637 878	-2 637 878
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>637 218</b>	<b>98 728 685</b>	<b>-6 667 791</b>	<b>92 698 113</b>











## N01 Utilities AS - årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtKaITZhRZ5nobnRC7JogCCp_treBCRX3

### "N01 Utilities AS - årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:42:25 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:42:51 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:42:51 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:51:01 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:51:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:52:30 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:52:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 12:52:45 PM GMT





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N01 Utilities AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N01 Utilities AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 60417-HKWNZ-7EDJY-FIFPJ-MCPLE-FTZFH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NO1 Utilities AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 60417-HKNNZ-7EDJY-FIFPJ-MCPLE-FTZFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 60417-HKNNZ-7EDJY-FIFPJ-MCPL-EFTZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>