



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			121 412
Sum inntekter			121 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		231 285	187 782
Sum kostnader		659 285	615 782
Driftsresultat		-659 285	-494 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	541	1 709
Annen finansinntekt	3		3 257
Sum finansinntekter		541	4 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		
Annen rentekostnad	3	1 188 153	961 630
Annen finanskostnad	3	4 065	3 107
Sum finanskostnader		1 192 218	964 737
Netto finans		-1 191 677	-959 771
Resultat før skattekostnad		-1 850 962	-1 454 141
Skattekostnad på resultat	5	-407 212	-319 691
Årsresultat	6	-1 443 750	-1 134 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 750	-1 134 450
Totalresultat		-1 443 750	-1 134 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 750	-1 134 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 750	-1 134 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 811	1 549 599
Sum immaterielle eiendeler		1 956 811	1 549 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 879 560	12 307 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 879 560	12 307 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 836 371	13 857 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 167 674	1 999 517
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 239	401 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 239	401 786
Sum omløpsmidler		2 442 913	2 401 303
SUM EIENDELER		16 279 284	16 258 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		6 929 230	5 485 480
Sum opptjent egenkapital		-6 929 230	-5 485 480
Sum egenkapital	6	-3 104 230	-1 660 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	7 958 201
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	11 345 286	9 320 046
Sum annen langsiktig gjeld	11	19 303 487	17 278 247
Sum langsiktig gjeld		19 303 487	17 278 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 495	581 554
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 532	59 142
Sum kortsiktig gjeld		80 027	640 696
Sum gjeld		19 383 514	17 918 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 279 284	16 258 462
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624218

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			121 412
Sum inntekter			121 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		231 285	187 782
Sum kostnader		659 285	615 782
Driftsresultat		-659 285	-494 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	541	1 709
Annen finansinntekt	3		3 257
Sum finansinntekter		541	4 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		
Annen rentekostnad	3	1 188 153	961 630
Annen finanskostnad	3	4 065	3 107
Sum finanskostnader		1 192 218	964 737
Netto finans		-1 191 677	-959 771
Resultat før skattekostnad		-1 850 962	-1 454 141
Skattekostnad på resultat	5	-407 212	-319 691
Årsresultat	6	-1 443 750	-1 134 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 750	-1 134 450
Totalresultat		-1 443 750	-1 134 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 750	-1 134 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 750	-1 134 450



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 811	1 549 599
Sum immaterielle eiendeler		1 956 811	1 549 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 879 560	12 307 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 879 560	12 307 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 836 371	13 857 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 167 674	1 999 517
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 239	401 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 239	401 786
Sum omløpsmidler		2 442 913	2 401 303
SUM EIENDELER		16 279 284	16 258 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		6 929 230	5 485 480
Sum opptjent egenkapital		-6 929 230	-5 485 480
Sum egenkapital	6	-3 104 230	-1 660 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	7 958 201
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	11 345 286	9 320 046
Sum annen langsiktig gjeld	11	19 303 487	17 278 247
Sum langsiktig gjeld		19 303 487	17 278 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 495	581 554
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 532	59 142
Sum kortsiktig gjeld		80 027	640 696
Sum gjeld		19 383 514	17 918 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 279 284	16 258 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	121 412
Sum driftsinntekter		0	121 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		231 285	187 782
Sum driftskostnader		659 285	615 782
Driftsresultat		-659 285	-494 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	541	1 709
Annen finansinntekt	3	0	3 257
Annen rentekostnad	3	1 188 153	961 630
Annen finanskostnad	3	4 065	3 107
Resultat av finansposter		-1 191 677	-959 771
Resultat før skattekostnad		-1 850 962	-1 454 141
Skattekostnad på resultat	5	-407 212	-319 691
Årsresultat	6	-1 443 750	-1 134 450
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 443 750	1 134 450
Sum overføringer		-1 443 750	-1 134 450



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 811	1 549 599
Sum immaterielle eiendeler		1 956 811	1 549 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 879 560	12 307 560
Sum varige driftsmidler		11 879 560	12 307 560
Sum anleggsmidler		13 836 371	13 857 159
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 167 674	1 999 517
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 239	401 786
Sum omløpsmidler		2 442 913	2 401 303
Sum eiendeler		16 279 284	16 258 462



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 929 230	-5 485 480
Sum opptjent egenkapital		-6 929 230	-5 485 480
Sum egenkapital	6	-3 104 230	-1 660 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	7 958 201
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	11 345 286	9 320 046
Sum annen langsiktig gjeld	11	19 303 487	17 278 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 495	581 554
Annen kortsiktig gjeld		48 532	59 142
Sum kortsiktig gjeld		80 027	640 696
Sum gjeld		19 383 514	17 918 943
Sum egenkapital og gjeld		16 279 284	16 258 462

Leira, 30.06.2025
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Jan Solberg
Styremedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 886 260	14 886 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 886 260	14 886 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 006 700	3 006 700
= Bokført verdi 31.12.24	11 879 560	11 879 560
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	541	1 709
Annen finansinntekt	0	3 257
Sum finansinntekter	541	4 966
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader aksjonærer	525 240	299 874
Annen rentekostnad	662 913	661 756
Annen finanskostnad	4 065	3 107
Sum finanskostnader	1 192 218	964 737

Note 4 Mellomværende med aksjonærer pr. 31.12

	2024	
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-3 781 777	174 442
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-3 167 850	180 940
Lån fra Murudalen AS (aksjonær)	-3 724 981	169 858
Sum	-10 674 608	525 240



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-407 212	-319 691
Skattekostnad ordinært resultat	-407 212	-319 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 850 962	-1 454 141
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	254 727	241 979
Skattepliktig inntekt	-1 596 235	-1 211 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 202 909	-948 182	254 727
Sum	-1 202 909	-948 182	254 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 691 685	-6 095 450	1 596 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 894 594	-7 043 632	1 850 962
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 956 811	-1 549 599	407 212

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 825 000	-5 485 480	-1 660 480
Årets resultat		-1 443 750	-1 443 750
Pr. 31.12.2024	3 825 000	-6 929 230	-3 104 230



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 201	7 958 201
Sum	7 958 201	7 958 201

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 879 560	12 307 560
Sum	11 879 560	12 307 560

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Prosjekter under planlegging	2 167 674	1 999 517
Netto prosjekter under utførelse	2 167 674	1 999 517
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	85	3 825 000
Sum	45 000	85	3 825 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	33,33 %	33 %
Ozzy AS	15 000	33,33 %	33 %
Murudalen AS	15 000	33,33 %	33 %
Sum	45 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 443 750 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst våren 2026.

Prosjektet består av blokkbebyggelse og vil genere vesentlige inntekter når det igangsettes.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 201	7 958 201
Gjeld til aksjonærer	10 674 608	8 682 430
Øvrig langsiktig gjeld	670 678	637 616
Sum	19 303 487	17 278 247