



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 428	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>808 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 298	
Annen driftskostnad		176 632	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>205 931</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 497</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	
Annen finansinntekt		5 381	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 474</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		137 763	
<b>Årsresultat</b>		<b>370 711</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 711</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap		-19 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 711</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 621 185	
Sum varige driftsmidler		1 621 185	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 621 185	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 685	
Sum fordringer		269 685	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 075	
Sum omløpsmidler		668 759	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 944</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		336 421	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 458	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 555	
Betalbar skatt		1 928	
Annen kortsiktig gjeld		514 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 612</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 944</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 723 763  
MULEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 428	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>808 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 298	
Annen driftskostnad		176 632	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>205 931</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 497</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	
Annen finansinntekt		5 381	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 474</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		137 763	
<b>Årsresultat</b>		<b>370 711</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 711</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap		-19 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 711</b>	



Organisasjonsnr: 933 723 763  
MULEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 621 185	
Sum varige driftsmidler		1 621 185	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 621 185	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 685	
Sum fordringer		269 685	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 075	

Sum omløpsmidler		668 759	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 944</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	117 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>117 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	336 421	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>336 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 284 458	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 284 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 555	
Betalbar skatt	1 928	
Annen kortsiktig gjeld	514 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 147 612</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 289 944</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 723 763  
MULEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1621185.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1621185.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1621185.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom avskrives ikke. Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap  
m/noter**

**MULEN EIENDOM 2 AS**

foretaksnr: 933 723 763

**2024**



---

## Resultatregnskap

---

### MULEN EIENDOM 2 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		808 428	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>808 428</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		29 298	0
Annen driftskostnad		176 632	0
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>205 931</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 497</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		702	0
Annen finansinntekt		5 381	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 105</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-94 023</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 474</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137 763	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>370 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 711</b>	<b>0</b>
Avsatt til konsernbidrag		390 000	0
Overført til udekket tap		-19 289	0
<b>Sum disponert</b>		<b>370 711</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**MULEN EIENDOM 2 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 621 185	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 185</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 185</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 685</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>399 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 289 944</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**MULEN EIENDOM 2 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 903	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		336 421	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 421</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 458	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 555	0
Betalbar skatt		1 928	0
Annen kortsiktig gjeld		514 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 612</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 289 944</b>	<b>0</b>

BERGEN, 28.06.2025 / 31.12.2024  
Styret for MULEN EIENDOM 2 AS

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYRELEDER



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 621 185
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 621 185</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 621 185</b>

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom avskrives ikke. Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

**Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Gjeld til morselskap - 1 284 458,-