



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 679 068	3 494 616
Sum inntekter		3 679 068	3 494 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	704 900
Annen driftskostnad	2	823 410	772 279
Sum kostnader		1 528 310	1 477 179
Driftsresultat		2 150 758	2 017 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 625	
Sum finansinntekter		41 625	
Annen rentekostnad		403 367	217 301
Sum finanskostnader		403 367	217 301
Netto finans		-361 742	-217 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 016	1 800 137
Skattekostnad på resultat		393 418	396 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 598	1 404 107
Årsresultat		1 395 598	1 404 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 598	1 404 107
Totalresultat		1 395 598	1 404 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Konsernbidrag		1 632 650	1 632 213
Overført fra annen egenkapital		-237 052	-1 428 106
Sum overføringer og disponeringer		1 395 598	1 404 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 289 710	15 988 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 150	24 450
Sum varige driftsmidler		15 307 860	16 012 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 947 442	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 346	4 001 904
Sum anleggsmidler		17 257 205	20 014 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 319 670	
Andre kortsiktige fordringer		30 843	28 749
Sum fordringer		1 350 513	28 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 851	1 081 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 851	1 081 839
Sum omløpsmidler		2 124 364	1 110 588
SUM EIENDELER		19 381 569	21 125 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum opptjent egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum egenkapital		5 951 723	6 188 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 446	631 519
Sum avsetninger for forpliktelser		564 446	631 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 406 880	11 766 880
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 880	11 766 880
Sum langsiktig gjeld		10 971 326	12 398 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 231	41 495
Skyldig offentlige avgifter		121 930	105 898
Kortsiktig konserngjeld		2 093 141	2 092 581
Annen kortsiktig gjeld		222 218	298 104
Sum kortsiktig gjeld		2 458 521	2 538 078
Sum gjeld		13 429 847	14 936 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 381 569	21 125 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 679 068	3 494 616
Sum inntekter		3 679 068	3 494 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	704 900
Annen driftskostnad	2	823 410	772 279
Sum kostnader		1 528 310	1 477 179
Driftsresultat		2 150 758	2 017 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 625	
Sum finansinntekter		41 625	
Annen rentekostnad		403 367	217 301
Sum finanskostnader		403 367	217 301
Netto finans		-361 742	-217 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 789 016	1 800 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 418	396 030
Årsresultat		1 395 598	1 404 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 598	1 404 107
Totalresultat		1 395 598	1 404 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Konsernbidrag		1 632 650	1 632 213
Overført fra annen egenkapital		-237 052	-1 428 106
Sum overføringer og disponeringer		1 395 598	1 404 107



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 289 710	15 988 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 150	24 450
Sum varige driftsmidler		15 307 860	16 012 760

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 947 442	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 346	4 001 904
Sum anleggsmidler		17 257 205	20 014 663

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 319 670	
Andre kortsiktige fordringer		30 843	28 749
Sum fordringer		1 350 513	28 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		773 851	1 081 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 851	1 081 839

Sum omløpsmidler		2 124 364	1 110 588
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 381 569	21 125 252
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132



Sum innskutt egenkapital	1 346 132	1 346 132
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 605 591	4 842 643
Sum opptjent egenkapital	4 605 591	4 842 643
Sum egenkapital	5 951 723	6 188 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	564 446	631 519
Sum avsetninger for forpliktelser	564 446	631 519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 406 880	11 766 880
Sum annen langsiktig gjeld	10 406 880	11 766 880
Sum langsiktig gjeld	10 971 326	12 398 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 231	41 495
Skyldig offentlige avgifter	121 930	105 898
Kortsiktig konserngjeld	2 093 141	2 092 581
Annen kortsiktig gjeld	222 218	298 104
Sum kortsiktig gjeld	2 458 521	2 538 078
Sum gjeld	13 429 847	14 936 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 381 569	21 125 252



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 FORLAND EIENDOM AS



Resultatregnskap FORLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 679 068	3 494 616
Sum driftsinntekter		3 679 068	3 494 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	704 900
Annen driftskostnad	2	823 410	772 279
Sum driftskostnader		1 528 310	1 477 179
Driftsresultat		2 150 758	2 017 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 625	0
Annen rentekostnad		403 367	217 301
Resultat av finansposter		-361 742	-217 301
Resultat før skattekostnad		1 789 016	1 800 137
Skattekostnad på resultat		393 418	396 030
Resultat		1 395 598	1 404 107
Årsresultat		1 395 598	1 404 107
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		1 632 650	1 632 213
Overført fra annen egenkapital		237 052	1 428 106
Sum overføringer		1 395 598	1 404 107



Balanse
FORLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 289 710	15 988 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 150	24 450
Sum varige driftsmidler		15 307 860	16 012 760
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 947 442	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 346	4 001 904
Sum anleggsmidler		17 257 205	20 014 663
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 319 670	0
Andre kortsiktige fordringer		30 843	28 749
Sum fordringer		1 350 513	28 749
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 851	1 081 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		773 851	1 081 839
Sum omløpsmidler		2 124 364	1 110 588
Sum eiendeler		19 381 569	21 125 252



Balanse
FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum opptjent egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum egenkapital		5 951 723	6 188 775
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		564 446	631 519
Sum avsetning for forpliktelser		564 446	631 519
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 406 880	11 766 880
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 880	11 766 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 231	41 495
Skyldig offentlige avgifter		121 930	105 898
Kortsiktig konserngjeld		2 093 141	2 092 581
Annen kortsiktig gjeld		222 218	298 104
Sum kortsiktig gjeld		2 458 521	2 538 078
Sum gjeld		13 429 847	14 936 477
Sum egenkapital og gjeld		19 381 569	21 125 252

Skien, 03.04.2023
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap 2022 FORLAND EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: QX6HB-ENAM6-HAKET-1FMVP-7POV5-HUHEO



Resultatregnskap FORLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 679 068	3 494 616
Sum driftsinntekter		3 679 068	3 494 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	704 900
Annen driftskostnad	2	823 410	772 279
Sum driftskostnader		1 528 310	1 477 179
Driftsresultat		2 150 758	2 017 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 625	0
Annen rentekostnad		403 367	217 301
Resultat av finansposter		-361 742	-217 301
Resultat før skattekostnad		1 789 016	1 800 137
Skattekostnad på resultat		393 418	396 030
Resultat		1 395 598	1 404 107
Årsresultat		1 395 598	1 404 107
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		1 632 650	1 632 213
Overført fra annen egenkapital		237 052	1 428 106
Sum overføringer		1 395 598	1 404 107

Penneo Dokumentnøkkel: OX6HB-ENAM6-HAKET-1FMVP-7POV5-HUHEO



Balanse
FORLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 289 710	15 988 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 150	24 450
Sum varige driftsmidler		15 307 860	16 012 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 947 442	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 346	4 001 904
Sum anleggsmidler		17 257 205	20 014 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 319 670	0
Andre kortsiktige fordringer		30 843	28 749
Sum fordringer		1 350 513	28 749
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 851	1 081 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		773 851	1 081 839
Sum omløpsmidler		2 124 364	1 110 588
Sum eiendeler		19 381 569	21 125 252

Penneo Dokumentnøkkel: OX6HB-ENAM6-HAKET-1FMVP-7POV5-HUHEO



Balanse
FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum opptjent egenkapital		4 605 591	4 842 643
Sum egenkapital		5 951 723	6 188 775
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		564 446	631 519
Sum avsetning for forpliktelser		564 446	631 519
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 406 880	11 766 880
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 880	11 766 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 231	41 495
Skyldig offentlige avgifter		121 930	105 898
Kortsiktig konserngjeld		2 093 141	2 092 581
Annen kortsiktig gjeld		222 218	298 104
Sum kortsiktig gjeld		2 458 521	2 538 078
Sum gjeld		13 429 847	14 936 477
Sum egenkapital og gjeld		19 381 569	21 125 252

Skien, 08.05.2023
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OX6HB-ENAM6-HAKET-1FMVP-7POV5-HUHEO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Inge Forland

Styreleder

På vegne av: Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-383460

IP: 51.13.xxx.xxx

2023-05-08 13:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX6HB-ENAM6-HAKET-1FMVP-7POV5-HUHEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1P7ZM-E18GW-XH3BL-3CU54-260VI-6UNWIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P7ZM-E18GW-XH5BL-3CU54-26OVI-6UNWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>