



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nord-Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 718	286 431
Sum inntekter		228 718	286 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 346	110 893
Forretningførerhonorar		64 019	5 850
Sum kostnader		267 365	116 743
Driftsresultat		-38 647	169 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	11
Sum finansinntekter		17	11
Annen rentekostnad		1 975	
Sum finanskostnader		1 975	
Netto finans		-1 958	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 605	169 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3		35 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 605	134 068
Årsresultat	1, 2	-40 605	134 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 605	134 068
Totalresultat		-40 605	134 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 068
Overført fra annen egenkapital		-40 605	
Sum overføringer og disponeringer		-40 605	134 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 704	56 564
Sum fordringer		25 704	56 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 535	40 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 535	40 011
Sum omløpsmidler		123 239	96 575
SUM EIENDELER		11 928 193	11 901 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 720 980	11 761 586
Sum opptjent egenkapital		11 720 980	11 761 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1, 2	11 760 980	11 801 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 582	
Betalbar skatt	3	35 631	35 631
Annen kortsiktig gjeld			64 312
Sum kortsiktig gjeld		167 213	99 943
Sum gjeld		167 213	99 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 928 193	11 901 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508569

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nord-Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 718	286 431
Sum inntekter		228 718	286 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 346	110 893
Forretningførerhonorar		64 019	5 850
Sum kostnader		267 365	116 743
Driftsresultat		-38 647	169 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	11
Sum finansinntekter		17	11
Annen rentekostnad		1 975	
Sum finanskostnader		1 975	
Netto finans		-1 958	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 605	169 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 605	134 068
Årsresultat	1, 2	-40 605	134 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 605	134 068
Totalresultat		-40 605	134 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 068
Overført fra annen egenkapital		-40 605	
Sum overføringer og disponeringer		-40 605	134 068



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

11 804 954

11 804 954

Sum varige driftsmidler

11 804 954

11 804 954

Sum anleggsmidler

11 804 954

11 804 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 704

56 564

Sum fordringer

25 704

56 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 535

40 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 535

40 011

Sum omløpsmidler

123 239

96 575

SUM EIENDELER

11 928 193

11 901 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

11 720 980

11 761 586

Sum opptjent egenkapital

11 720 980

11 761 586

Sum egenkapital

1, 2

11 760 980

11 801 586

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

131 582

Betalbar skatt

3

35 631

35 631



Annen kortsiktig gjeld		64 312
Sum kortsiktig gjeld	167 213	99 943
Sum gjeld	167 213	99 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 928 193	11 901 529



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årvollveien 56

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årvollveien 56s årsregnskap som viser et underskudd på kr.40.605. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Nord-Varhaug, Ludvig

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 15.02.00

Date of birth

1970-07-17

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Sedal, Jon-Sverre

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 11.53.46

Date of birth

1979-09-04

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Tunheim, Svein Anders

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2021 10.18.21

Date of birth

1967-10-11

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 081 534



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		228 718	286 431
Sum driftsinntekter		228 718	286 431
Annen driftskostnad		203 346	110 893
Forretningførerhonorar		64 019	5 850
Sum driftskostnader		267 365	116 743
Driftsresultat		-38 647	169 688
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	11
Annen rentekostnad		1 975	0
Resultat av finansposter		-1 958	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 605	169 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	35 631
Ordinært resultat		-40 605	134 068
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 2	-40 605	134 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	134 068
Overført fra annen egenkapital		40 605	0
Sum overføringer		-40 605	134 068



BALANSE

BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 704	56 564
Sum fordringer		25 704	56 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 535	40 011
		123 239	96 575
SUM EIENDELER		11 928 193	11 901 529



BALANSE

BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	11 720 980	11 761 586
Sum opptjent egenkapital		11 720 980	11 761 586
Sum egenkapital	1, 2	11 760 980	11 801 586
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 582	0
Betalbar skatt	3	35 631	35 631
Annen kortsiktig gjeld		0	64 312
Sum kortsiktig gjeld		167 213	99 943
Sum gjeld		167 213	99 943
Sum egenkapital og gjeld		11 928 193	11 901 529

22.06.2021

Styret i Borettslaget Årvollveien 56

Ludvig Nord-Varhaug
styreleder

Jon-Sverre Sedal
styremedlem

Svein Anders Tunheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	40 000	11 761 586	11 801 586
Årets resultat		-40 605	-40 605
Pr. 31.12.2020	40 000	11 720 981	11 760 981

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff våren 2020 har ikke hatt betydning for borettslaget. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Borettslagets regnskap viser ett underskudd som styret tenker inndeckt via mindre justering av husleie. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 3 Skatt

Selskapet var i 2019 skattesubjekt, men er fra 2020 ikke skattepliktig lengre. Skatten på 2019-resultatet er ikke betalt ved avleggelse av 2020-regnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.



Årsregnskap 2020

Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 081 534



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		228 718	286 431
Sum driftsinntekter		228 718	286 431
Annen driftskostnad		203 346	110 893
Forretningførerhonorar		64 019	5 850
Sum driftskostnader		267 365	116 743
Driftsresultat		-38 647	169 688
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	11
Annen rentekostnad		1 975	0
Resultat av finansposter		-1 958	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 605	169 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	35 631
Ordinært resultat		-40 605	134 068
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 2	-40 605	134 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	134 068
Overført fra annen egenkapital		40 605	0
Sum overføringer		-40 605	134 068



BALANSE

BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 704	56 564
Sum fordringer		25 704	56 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 535	40 011
		123 239	96 575
SUM EIENDELER		11 928 193	11 901 529



BALANSE

BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	11 720 980	11 761 586
Sum opptjent egenkapital		11 720 980	11 761 586
Sum egenkapital	1, 2	11 760 980	11 801 586
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 582	0
Betalbar skatt	3	35 631	35 631
Annen kortsiktig gjeld		0	64 312
Sum kortsiktig gjeld		167 213	99 943
Sum gjeld		167 213	99 943
Sum egenkapital og gjeld		11 928 193	11 901 529

28.06.2021
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

Ludvig Nord-Varhaug
styreleder

Jon-Sverre Sedal
styremedlem

Svein Anders Tunheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	40 000	11 761 586	11 801 586
Årets resultat		-40 605	-40 605
Pr. 31.12.2020	40 000	11 720 981	11 760 981

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff våren 2020 har ikke hatt betydning for borettslaget. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Borettslagets regnskap viser ett underskudd som styret tenker inndecket via mindre justering av husleie. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 3 Skatt

Selskapet var i 2019 skattesubjekt, men er fra 2020 ikke skattepliktig lengre. Skatten på 2019-resultatet er ikke betalt ved avleggelse av 2020-regnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.