



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 673	13 636
Sum kostnader		13 673	13 636
Driftsresultat		-13 673	-13 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 700	6 047
Sum finansinntekter		4 700	6 047
Netto finans		4 700	6 047
Resultat før skattekostnad		-8 973	-7 589
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 973	-7 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 973	-7 589
Totalresultat		-8 973	-7 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 973	-7 589
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 973	-7 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning - Eiendomsprosjekter	4	9 519 400	9 253 194
Sum varer		9 519 400	9 253 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 521	45 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 521	45 833
Sum omløpsmidler		9 642 920	9 299 026
SUM EIENDELER		9 642 920	9 299 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital	3	4 992 930	4 992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 385	15 412
Sum opptjent egenkapital		-24 385	-15 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	4 968 545	4 977 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 999 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		74 375	21 875
Sum kortsiktig gjeld		3 074 375	3 021 508
Sum gjeld		4 674 375	4 321 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 920	9 299 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564972

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 673	13 636
Sum kostnader		13 673	13 636
Driftsresultat		-13 673	-13 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 700	6 047
Sum finansinntekter		4 700	6 047
Netto finans		4 700	6 047
Resultat før skattekostnad		-8 973	-7 589
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 973	-7 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 973	-7 589
Totalresultat		-8 973	-7 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 973	-7 589
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 973	-7 589



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning -			
Eiendomsprosjekter	4	9 519 400	9 253 194
Sum varer		9 519 400	9 253 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		123 521	45 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 521	45 833
Sum omløpsmidler		9 642 920	9 299 026
SUM EIENDELER		9 642 920	9 299 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital	3	4 992 930	4 992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 385	15 412
Sum opptjent egenkapital		-24 385	-15 412
Sum egenkapital	3	4 968 545	4 977 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 999 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		74 375	21 875
Sum kortsiktig gjeld		3 074 375	3 021 508
Sum gjeld		4 674 375	4 321 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 920	9 299 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

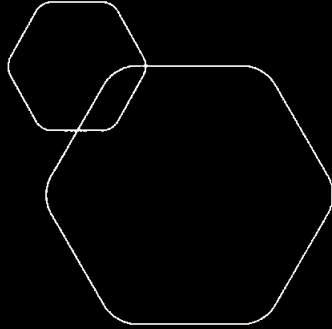
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

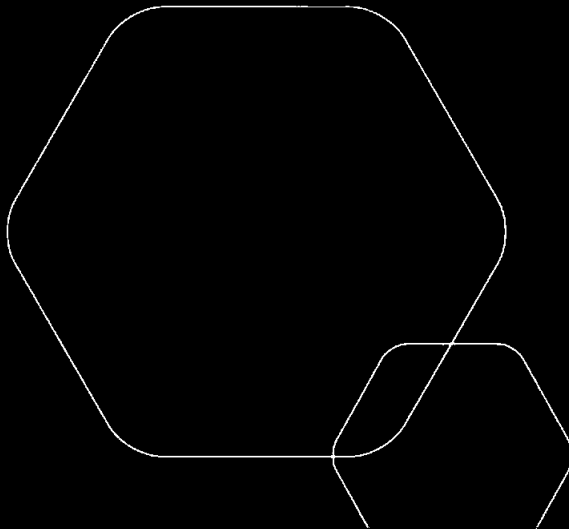
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Berg Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 393 963



RESULTATREGNSKAP

BERG PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 673	13 636
Sum driftskostnader		13 673	13 636
Driftsresultat		-13 673	-13 636
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 700	6 047
Resultat av finansposter		4 700	6 047
Resultat før skattekostnad		-8 973	-7 589
Årsresultat	3	-8 973	-7 589
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 973	7 589
Sum overføringer	3	-8 973	-7 589

BERG PANORAMA AS

SIDE 2



BALANSE

BERG PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning - Eiendomsprosjekter	4	9 519 400	9 253 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 521	45 833
Sum omløpsmidler		9 642 920	9 299 026
Sum eiendeler		9 642 920	9 299 026

BERG PANORAMA AS

SIDE 3



BALANSE

BERG PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital	3	4 992 930	4 992 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 385	-15 412
Sum opptjent egenkapital		-24 385	-15 412
Sum egenkapital	3	4 968 545	4 977 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital	6	1 600 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 999 633
Annen kortsiktig gjeld		74 375	21 875
Sum kortsiktig gjeld		3 074 375	3 021 508
Sum gjeld		4 674 375	4 321 508
Sum egenkapital og gjeld		9 642 920	9 299 026

Gjøvik, 21.05.2025
Styret i Berg Panorama AS

Anders Korshavn
styreleder

Lage Grefsrud
styremedlem

Roar Jacobsen
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

BERG PANORAMA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 973	-7 589
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 973	-7 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 455	-22 482	8 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 455	22 482	-8 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 920	-4 946	1 974



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	4 492 930	0	-15 412	4 977 518
Årets resultat				-8 973	-8 973
Pr 31.12.2024	500 000	4 492 930	0	-24 385	4 968 545

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	2 999 633
Sum	3 000 000	2 999 633

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager - eiendomsprosjekter	9 519 400	9 253 194
Sum	9 519 400	9 253 194

Av kortsiktig gjeld på kr 3,0 mill forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Renter på lånet er aktivert under eiendomsprosjekter med kr 243 706.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOBOLT EIENDOM AS	2 500	50,0	50,0
VEKTORE AS	1 000	20,0	20,0
LEG HOLDING AS	750	15,0	15,0
TANANUA AS	750	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Note 6 Ansvarlig lån

Lån fra aksjonærene på kr 1,6 mill. hvorav 1,3 mill. ikke renteberegnes. Kr 300 000 av lånet er rentebærende med 7,5 %, og er aktivert under eiendomsprosjekter med kr 22 500.



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Lage Grefsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Leg Holding as

111c06f9-4b44-49ec-8d0a-9c4bc2f6f96c - 2025-05-29 18:55:50 UTC +03:00

BankID - 64e36fe0-6b00-4218-8dc2-69552b7ba2e9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roar Jacobsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kontur arkitekter AS

c64795f0-26af-4a91-88c7-cba8e1aa9077 - 2025-05-30 10:39:22 UTC +03:00

BankID - 08fec1c0-856b-428a-a863-cb9ea93016fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Steinar Nordengen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Berg Panorama AS

9a0c6b19-cfe6-43a5-90a3-5af0199cd03d - 2025-06-01 20:17:38 UTC +03:00

BankID - 08d9f728-a85e-46de-b4ef-17ea400e0be7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Korshavn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kobolt Eiendom AS

03f48e39-0885-4a23-8bbe-7d8d5dce18b3 - 2025-06-02 18:31:47 UTC +03:00

BankID - 50c8b794-7c23-4c9d-bdf4-c2fa8a6506cd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e7c419-0622-435e-b984-92acd1ea50c2>

visma sign
www.vismasign.com