



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 5A  
3122 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvernhusengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 353	1 723 950
Annen driftsinntekt		0	132 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 353</b>	<b>1 856 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		796 914	328 111
Lønnskostnad	1, 2	523 539	918 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	11 440
Annen driftskostnad		941 913	487 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 366</b>	<b>1 745 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 987</b>	<b>111 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		37	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 299</b>	<b>111 397</b>
Skattekostnad		118 717	26 435
<b>Årsresultat</b>		<b>388 582</b>	<b>84 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		728 000	0
Annen egenkapital		-339 418	84 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 582</b>	<b>84 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	34 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	149 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 384
Sum finansielle anleggsmidler		0	173 384
Sum anleggsmidler		0	207 384
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	94 971
Andre kortsiktige fordringer		16 171	0
Sum fordringer		29 214	94 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
Sum omløpsmidler		463 511	423 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	388 582	349 756
Udekket tap		378 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 338</b>	<b>349 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 338</b>	<b>388 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 652	88 096
Betalbar skatt		118 717	26 435
Skyldige offentlige avgifter		110 689	40 822
Annen kortsiktig gjeld		135 115	87 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 5A  
3122 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvernhusengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 353	1 723 950
Annen driftsinntekt		0	132 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 353</b>	<b>1 856 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		796 914	328 111
Lønnskostnad	1, 2	523 539	918 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	11 440
Annen driftskostnad		941 913	487 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 366</b>	<b>1 745 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 987</b>	<b>111 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		37	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 299</b>	<b>111 397</b>
Skattekostnad		118 717	26 435
<b>Årsresultat</b>		<b>388 582</b>	<b>84 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		728 000	0
Annen egenkapital		-339 418	84 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 582</b>	<b>84 963</b>



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	34 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	149 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 384
Sum finansielle anleggsmidler		0	173 384
Sum anleggsmidler		0	207 384
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	94 971
Andre kortsiktige fordringer		16 171	0
Sum fordringer		29 214	94 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
Sum omløpsmidler		463 511	423 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	388 582	349 756
Udekket tap		378 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 338</b>	<b>349 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 338</b>	<b>388 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 652	88 096
Betalbar skatt		118 717	26 435
Skyldige offentlige avgifter		110 689	40 822
Annen kortsiktig gjeld		135 115	87 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	434345.00	757673.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	63129.00	105061.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9342.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16724.00	55676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523539.00	918410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 353	1 723 950
Annen driftsinntekt		0	132 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 803 353</b>	<b>1 856 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-796 914	-328 111
Lønnskostnad	1, 2	-523 539	-918 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 000	-11 440
Annen driftskostnad		-941 913	-487 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 296 366</b>	<b>-1 745 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 987</b>	<b>111 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37</b>	<b>-25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 299</b>	<b>111 397</b>
Skattekostnad		-118 717	-26 435
<b>Årsresultat</b>		<b>388 582</b>	<b>84 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		728 000	0
Annen egenkapital		-339 418	84 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 582</b>	<b>84 963</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	149 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>173 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>207 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	94 971
Andre kortsiktige fordringer		16 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 214</b>	<b>94 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 296</b>	<b>328 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 511</b>	<b>423 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	388 582	349 756
Udekket tap		-378 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 338</b>	<b>349 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 338</b>	<b>388 756</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 652	88 096
Betalbar skatt		118 717	26 435
Skyldige offentlige avgifter		110 689	40 822
Annen kortsiktig gjeld		135 115	87 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 173</b>	<b>242 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>

Tønsberg, 31.05.2024

Øyvind Kvernhusengen  
styrets leder / daglig leder



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	434 345	757 673
Arbeidsgiveravgift	63 129	105 061
Pensjonskostnader	9 342	0
Andre relaterte ytelser	16 724	55 676
<b>Sum</b>	<b>523 539</b>	<b>918 410</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 000	349 756	0	388 756
Årsresultat	0	0	388 582	0	388 582
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-728 000	0	-728 000
Andre endringer	0	0	378 244	-378 244	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>388 582</b>	<b>-378 244</b>	<b>49 338</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS**

925198226

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 803 353	1 723 950
Annen driftsinntekt		0	132 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 803 353</b>	<b>1 856 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-706 914	-328 111
Lønnskostnad	1	-523 539	-918 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 000	-11 440
Annen driftskostnad		-941 913	-487 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 206 366</b>	<b>-1 745 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 987</b>	<b>111 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37</b>	<b>-25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>597 299</b>	<b>111 397</b>
Skattekostnad		-138 517	-26 435
<b>Årsresultat</b>		<b>458 782</b>	<b>84 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		728 000	0
Annen egenkapital		0	84 963
Udekket tap		-269 218	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>458 782</b>	<b>84 963</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	149 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>173 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>207 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 044	94 971
Andre kortsiktige fordringer		16 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 214</b>	<b>94 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 296	328 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 296</b>	<b>328 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 511</b>	<b>423 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	728 000	349 756
Udekket tap		-647 462	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 538</b>	<b>349 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 538</b>	<b>388 756</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 652	88 096
Betalbar skatt		138 517	26 435
Skyldige offentlige avgifter		110 689	40 822
Annen kortsiktig gjeld		45 115	87 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 973</b>	<b>242 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 973</b>	<b>242 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 511</b>	<b>631 198</b>

Tønsberg, 22.05.2024

Øyvind Kvernhusengen  
styrets leder / daglig leder



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	434 345	757 673
Arbeidsgiveravgift	63 129	105 061
Pensjonskostnader	9 342	0
Andre relaterte ytelser	16 724	55 676
<b>Sum</b>	<b>523 539</b>	<b>918 410</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 000	349 756	0	388 756
Årsresultat	0	0	728 000	-269 218	458 782
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-728 000	0	-728 000
Andre endringer	0	0	378 244	-378 244	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>728 000</b>	<b>-647 462</b>	<b>119 538</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 22.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Øyvind Kvernhusengen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Øyvind Kvernhusengen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Øyvind Kvernhusengen, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 22.05.2024

---

Øyvind Kvernhusengen

Møteleder