



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 841	2 080
Annen driftsinntekt		460 950	1 151 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 791</b>	<b>1 153 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 741	181 743
Annen driftskostnad	2	1 064 394	127 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 735</b>	<b>309 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 944</b>	<b>844 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 120	
Annen finansinntekt		3 429	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 549</b>	<b>1 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 863
Annen rentekostnad		145 494	74 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 494</b>	<b>75 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 945</b>	<b>-74 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 889</b>	<b>769 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	-192 868	169 440
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-684 021	600 318



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-684 021	600 318



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	391 969	199 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 969</b>	<b>199 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 298	7 237 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	16 250	18 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 548</b>	<b>7 256 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		108 120	102 000
Andre langsiktige fordringer		33 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 256 138</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 722 656</b>	<b>7 572 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 001	1
Andre kortsiktige fordringer		41 102	18 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 102</b>	<b>18 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 036	394 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 036</b>	<b>394 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 138</b>	<b>413 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 000</b>	<b>2 149 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 854 766	4 538 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 766</b>	<b>4 538 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 003 766</b>	<b>6 687 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 702 500	1 044 646
Øvrig langsiktig gjeld		435 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 500</b>	<b>1 044 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 500</b>	<b>1 044 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 339	12 484
Betalbar skatt	3		178 467
Skyldig offentlige avgifter			43 589
Annen kortsiktig gjeld		728 189	19 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 528</b>	<b>253 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 028</b>	<b>1 298 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 917  
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 841	2 080
Annen driftsinntekt		460 950	1 151 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 791</b>	<b>1 153 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 741	181 743
Annen driftskostnad	2	1 064 394	127 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 735</b>	<b>309 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 944</b>	<b>844 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 120	
Annen finansinntekt		3 429	1 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 549</b>	<b>1 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 863
Annen rentekostnad		145 494	74 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 494</b>	<b>75 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 945</b>	<b>-74 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 889</b>	<b>769 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	-192 868	169 440
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-684 021	600 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>



Organisasjonsnr: 997 695 917  
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	391 969	199 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 969</b>	<b>199 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 298	7 237 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	16 250	18 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 548</b>	<b>7 256 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		108 120	102 000
Andre langsiktige fordringer		33 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 256 138</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 722 656</b>	<b>7 572 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 001	1
Andre kortsiktige fordringer		41 102	18 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 102</b>	<b>18 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 036	394 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 036</b>	<b>394 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 138</b>	<b>413 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 000</b>	<b>2 149 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 854 766	4 538 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 766</b>	<b>4 538 787</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 003 766</b>	<b>6 687 787</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 702 500	1 044 646
Øvrig langsiktig gjeld		435 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 500</b>	<b>1 044 646</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 500</b>	<b>1 044 646</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 339	12 484
Betalbar skatt	3		178 467
Skyldig offentlige avgifter			43 589
Annen kortsiktig gjeld		728 189	19 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 528</b>	<b>253 555</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 028</b>	<b>1 298 201</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 695 917  
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Skrautvålsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 695 917



## Resultatregnskap

### Skrautvålsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 841	2 080
Annen driftsinntekt		460 950	1 151 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 791</b>	<b>1 153 708</b>
Varekostnad		6 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 741	181 743
Annen driftskostnad	2	1 064 394	127 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 252 735</b>	<b>309 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 944</b>	<b>844 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 120	0
Annen finansinntekt		3 429	1 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 863
Annen rentekostnad		145 494	74 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 945</b>	<b>-74 469</b>
Resultat før skattekostnad		-876 889	769 758
Skattekostnad på resultat	3	-192 868	169 440
<b>Resultat</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-684 021	600 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 021</b>	<b>600 318</b>



## Balanse

### Skrautvålsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	391 969	199 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 969</b>	<b>199 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 058 298	7 237 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	16 250	18 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 548</b>	<b>7 256 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		108 120	102 000
Andre langsiktige fordringer		33 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 256 138</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 722 656</b>	<b>7 572 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 001	1
Andre kortsiktige fordringer		41 102	18 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 102</b>	<b>18 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 036	394 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 138</b>	<b>413 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>



## Balanse Skrautvålsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 000</b>	<b>2 149 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 854 766	4 538 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 766</b>	<b>4 538 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 003 766</b>	<b>6 687 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 702 500	1 044 646
Øvrig langsiktig gjeld		435 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 137 500</b>	<b>1 044 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 339	12 484
Betalbar skatt	3	0	178 467
Skyldig offentlige avgifter		0	43 589
Annen kortsiktig gjeld		728 189	19 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 528</b>	<b>253 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 028</b>	<b>1 298 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 964 794</b>	<b>7 985 988</b>

Fagernes, 31.05.2025  
Styret i Skrautvålsvegen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Hovdet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvin Sørbøen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Solbrekken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	10 653 839	26 000	10 679 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	439 480	0	439 480
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 093 319</b>	<b>26 000</b>	<b>11 119 319</b>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>3 855 881</u>	<u>7 150</u>	<u>3 863 031</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 237 438</b>	<b>18 850</b>	<b>7 256 288</b>
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.2024	3 676 736	4 550	3 681 286
Årets avskrivninger	179 145	2 600	181 745
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 855 881</b>	<b>7 150</b>	<b>3 863 031</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønn og godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har ikke revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	178 467
Endring i utsatt skattefordel	-192 868	-9 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-192 868</b>	<b>169 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 889	769 758
Permanente forskjeller	217	425
Endring i midlertidige forskjeller	2 679	41 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-873 993</b>	<b>811 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>178 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-865 219	-862 540	2 679
Fordringer	-42 465	-42 465	0
<b>Sum</b>	<b>-907 684</b>	<b>-905 005</b>	<b>2 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 993	0	873 993
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 781 677</b>	<b>-905 005</b>	<b>876 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-391 969</b>	<b>-199 101</b>	<b>192 868</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 005 750	1 143 250	4 538 787	6 687 787
<u>Endringer ført mot EK</u>				0
Pr. 1.1.2024	1 005 750	1 143 250	4 538 787	6 687 787
Årets resultat			-684 021	-684 021
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 005 750</b>	<b>1 143 250</b>	<b>3 854 766</b>	<b>6 003 766</b>



**Note 5 Langsiktig gjeld**

Langsiktig lån består av et banklån pålydende kr 2 702 500 pr. 31.12.2024. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i fast eiendom og kundefordringer for totalt kr 11 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var pr. 31.12 på kr 6 991 502 Lånet har ikke løpetid på mer enn fem år.



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrautvålsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 490	675,0	1 005 750
<b>Sum</b>	<b>1 490</b>		<b>1 005 750</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MESS AS	745	50,0	50,0
TØMTO INVEST AS	745	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 490</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>