



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 430	163 680
Sum inntekter		167 430	163 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	536 134	98 184
Sum kostnader		536 134	98 184
Driftsresultat		-368 704	65 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	137
Sum finansinntekter		74	137
Annen rentekostnad		41 312	44 734
Sum finanskostnader		41 312	44 734
Netto finans		-41 238	-44 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 942	20 899
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 942	20 899
Årsresultat		-409 942	20 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 942	20 899
Sum overføringer og disponeringer		-409 942	20 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 867	513 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 867	513 181
Sum omløpsmidler		58 867	513 181
SUM EIENDELER		368 734	823 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		958 426	548 484
Sum opptjent egenkapital		-958 426	-548 484
Sum egenkapital		-857 226	-447 284
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 223 994	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 994	1 270 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 994	1 270 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 966	332
Sum kortsiktig gjeld		1 966	332
Sum gjeld		1 225 960	1 270 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 734	823 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736076

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 430	163 680
Sum inntekter		167 430	163 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	536 134	98 184
Sum kostnader		536 134	98 184
Driftsresultat		-368 704	65 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	137
Sum finansinntekter		74	137
Annen rentekostnad		41 312	44 734
Sum finanskostnader		41 312	44 734
Netto finans		-41 238	-44 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 942	20 899
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 942	20 899
Årsresultat		-409 942	20 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 942	20 899
Sum overføringer og disponeringer		-409 942	20 899



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

309 867	309 867
309 867	309 867

Sum anleggsmidler

309 867	309 867
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 867	513 181
58 867	513 181

Sum omløpsmidler

58 867	513 181
--------	---------

SUM EIENDELER

368 734	823 048
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

101 200	101 200
101 200	101 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

958 426	548 484
-958 426	-548 484

Sum egenkapital

-857 226	-447 284
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 223 994	1 270 000
1 223 994	1 270 000

Sum langsiktig gjeld

1 223 994	1 270 000
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 966	332
Sum kortsiktig gjeld	1 966	332
Sum gjeld	1 225 960	1 270 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 734	823 048



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Koronasituasjonen har ikke påvirket driften i vesentlig grad-faste leieinntekter. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
AS Ole Torkelsensvei 10**

Foretaksnr. 932452170



AS Ole Torkelsensvei 10

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 430	163 680
Sum driftsinntekter		167 430	163 680
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	536 134	98 184
Sum driftskostnader		536 134	98 184
DRIFTSRESULTAT		(368 704)	65 496
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	137
Sum finansinntekter		74	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 312	44 734
Sum finanskostnader		41 312	44 734
NETTO FINANSPOSTER		(41 238)	(44 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(409 942)	20 899
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(409 942)	20 899
ÅRSRESULTAT		(409 942)	20 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(409 942)	20 899
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(409 942)	20 899



AS Ole Torkelsensvei 10

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
SUM ANLEGGSMIDLER		309 867	309 867
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 867	513 181
SUM OMLØPSMIDLER		58 867	513 181
SUM EIENDELER		368 734	823 048



AS Ole Torkelsensvei 10

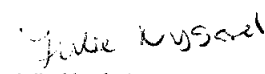
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(958 426)	(548 484)
Sum opptjent egenkapital		(958 426)	(548 484)
SUM EGENKAPITAL		(857 226)	(447 284)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 223 994	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 994	1 270 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 223 994	1 270 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 966	332
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 966	332
SUM GJELD		1 225 960	1 270 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 734	823 048

Hønefoss, 14/6-22



Laila Aslesen
styreleder



Julie Nygård
styremedlem



Anne Marie Edvartsen
styremedlem



Cecilie Gleditsch
styremedlem



AS Ole Torkelsensvei 10

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Koronasituasjonen har ikke påvirket driften i vesentlig grad-faste leieinntekter. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



AS Ole Torkelsensvei 10

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Renovasjon og kommunale avgifter	63 839	53 520
Forsikring	21 523	25 009
Rep/vedlikehold	395 211	0
Regnskapshonorarer	14 258	14 152
Lys og varme	1 781	1 136
Diverse utgifter	39 522	4 368
Sum	<u>536 135</u>	<u>98 185</u>

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 44 aksjer a kr 2 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Laila Aslesen	12
Cecilie Gleditsch	12
Julie Nygård	10
Anne Edvartsen	10
Sum	<u>44</u>

Note 3 - Andre opplysninger

Selskapet er et boligselskap og lignes etter disse reglene. Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	969 959	1 024 044



AS Ole Torkelsensvei 10

OLE TORKELSENSVEI 10 AS

STYRETS BERETNING FOR 2021

Selskapet er et boligaksjeselskap med fire boenheter i Ringerike kommune.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen utfordringer når det gjelder likestilling.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hønefoss, ¹⁴28. juni 2022

Laila Aslesen
styreleder

Julie Nygård
styremedlem

Anne Edvartsen
Styremedlem

Cecilie Gleditsch
styremedlem

AS Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170