



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 043	57 367
Sum inntekter		69 043	57 367
Kostnader			
Varekostnad		2 506	14 190
Lønnskostnad	1	70 929	66 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 237	25 800
Annen driftskostnad		118 534	137 777
Sum kostnader		214 207	243 909
Driftsresultat		-145 164	-186 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 184	22 926
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Sum finansinntekter		17 984	24 526
Annen rentekostnad		2	6
Sum finanskostnader		2	6
Netto finans		17 982	24 521
Resultat før skattekostnad		-127 181	-162 021
Årsresultat		-127 181	-162 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-427 181	-762 021
Sum overføringer og disponeringer		-127 181	-162 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 682 633	2 699 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 366	32 293
Sum varige driftsmidler		2 689 999	2 731 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 689 999	2 731 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 950	15 200
Andre kortsiktige fordringer		8 885	12 636
Sum fordringer		42 835	27 836
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 687	1 901 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 687	1 901 092
Sum omløpsmidler		1 233 522	1 949 928
SUM EIENDELER		3 923 521	4 681 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 565 431	3 992 612
Sum opptjent egenkapital		3 565 431	3 992 612
Sum egenkapital		3 595 431	4 022 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 705	15 342
Skyldige offentlige avgifter		6 304	6 262
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 080	37 282
Sum kortsiktig gjeld		328 090	658 885
Sum gjeld		328 090	658 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 521	4 681 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509382

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 043	57 367
Sum inntekter		69 043	57 367
Kostnader			
Varekostnad		2 506	14 190
Lønnskostnad	1	70 929	66 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 237	25 800
Annen driftskostnad		118 534	137 777
Sum kostnader		214 207	243 909
Driftsresultat		-145 164	-186 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 184	22 926
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Sum finansinntekter		17 984	24 526
Annen rentekostnad		2	6
Sum finanskostnader		2	6
Netto finans		17 982	24 521
Resultat før skattekostnad		-127 181	-162 021
Årsresultat		-127 181	-162 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-427 181	-762 021
Sum overføringer og disponeringer		-127 181	-162 021



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 682 633	2 699 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	7 366	32 293
Sum varige driftsmidler		2 689 999	2 731 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 689 999	2 731 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 950	15 200
Andre kortsiktige fordringer			
		8 885	12 636
Sum fordringer		42 835	27 836
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 169 687	1 901 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 687	1 901 092
Sum omløpsmidler		1 233 522	1 949 928
SUM EIENDELER		3 923 521	4 681 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 565 431	3 992 612
Sum opptjent egenkapital	3 565 431	3 992 612
Sum egenkapital	3 595 431	4 022 612
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 705	15 342
Skyldige offentlige avgifter	6 304	6 262
Utbytte	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5 080	37 282
Sum kortsiktig gjeld	328 090	658 885
Sum gjeld	328 090	658 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 923 521	4 681 498



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61410.00	57081.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9519.00	9060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70929.00	66141.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2943461.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2912929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2689998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22237.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
931463365
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 043	57 367
Sum driftsinntekter		69 043	57 367
Driftskostnader			
Varekostnad		2 506	14 190
Lønnskostnad	1	70 929	66 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 237	25 800
Annen driftskostnad		118 534	137 777
Sum driftskostnader		214 207	243 909
Driftsresultat		-145 164	-186 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 184	22 926
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Sum finansinntekter		17 984	24 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	6
Sum finanskostnader		2	6
Netto finans		17 982	24 521
Resultat før skattekostnad		-127 181	-162 021
Årsresultat		-127 181	-162 021
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		-427 181	-762 021
Sum overføringer		-127 181	-162 021



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 682 633	2 699 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 366	32 293
Sum varige driftsmidler		2 689 999	2 731 570
Sum anleggsmidler		2 689 999	2 731 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 950	15 200
Andre kortsiktige fordringer		8 885	12 636
Sum fordringer		42 835	27 836
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 687	1 901 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 687	1 901 092
Sum omløpsmidler		1 233 522	1 949 928
SUM EIENDELER		3 923 521	4 681 498



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 565 431	3 992 612
Sum opptjent egenkapital		3 565 431	3 992 612
Sum egenkapital		3 595 431	4 022 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 705	15 342
Skyldige offentlige avgifter		6 304	6 262
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 080	37 282
Sum kortsiktig gjeld		328 090	658 885
Sum gjeld		328 090	658 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 521	4 681 498

12.06.2024

Steinar Hovde
styrets leder / daglig leder



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	61 410	57 081
Arbeidsgiveravgift	9 519	9 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	70 929	66 141



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 943 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	-30 532
Anskaffelseskost 31.12.	2 912 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-222 931
Balanseført verdi per 31.12.	2 689 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 237