



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 313	1 130 300
Annen driftsinntekt		3 403	
Sum inntekter		997 716	1 130 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4	84 051	51 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 734	5 469
Annen driftskostnad		735 106	630 132
Sum kostnader		837 891	687 485
Driftsresultat		159 825	442 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		210	1 089
Sum finansinntekter		1 531	1 270
Annen rentekostnad		785	
Annen finanskostnad		24 264	
Sum finanskostnader		25 049	
Netto finans		-23 518	1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		136 307	444 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 760	118 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 547	325 611
Årsresultat	9	110 547	325 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 547	325 611
Totalresultat		110 547	325 611
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		110 547	325 611
Sum overføringer og disponeringer		110 547	325 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		179 311	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	45 052	21 875
Sum varige driftsmidler		224 363	21 875
Sum anleggsmidler		224 363	21 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 389	109 233
Andre kortsiktige fordringer		-258 057	278 779
Konsernfordringer		1 364 803	113 177
Sum fordringer		1 116 136	501 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 344	77 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 344	77 558
Sum omløpsmidler		1 153 480	578 747
SUM EIENDELER		1 377 843	600 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 592	320 045
Sum opptjent egenkapital		430 592	320 045
Sum egenkapital	9	530 592	420 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 000	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		776 000	
Sum annen langsiktig gjeld		776 000	
Sum langsiktig gjeld		787 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 621	-51 387
Betalbar skatt	2	25 760	107 474
Skyldig offentlige avgifter		5 256	687
Annen kortsiktig gjeld		-13 385	112 804
Sum kortsiktig gjeld		60 251	169 578
Sum gjeld		847 251	180 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 843	600 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477337

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 313	1 130 300
Annen driftsinntekt		3 403	
Sum inntekter		997 716	1 130 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4	84 051	51 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 734	5 469
Annen driftskostnad		735 106	630 132
Sum kostnader		837 891	687 485
Driftsresultat		159 825	442 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		210	1 089
Sum finansinntekter		1 531	1 270
Annen rentekostnad		785	
Annen finanskostnad		24 264	
Sum finanskostnader		25 049	
Netto finans		-23 518	1 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 760	118 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 547	325 611
Årsresultat	9	110 547	325 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 547	325 611
Totalresultat		110 547	325 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 547	325 611
Sum overføringer og disponeringer		110 547	325 611





Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		179 311	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	10	45 052	21 875
Sum varige driftsmidler		224 363	21 875
Sum anleggsmidler		224 363	21 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	9 389	109 233
Andre kortsiktige fordringer			
		-258 057	278 779
Konsernfordringer			
		1 364 803	113 177
Sum fordringer		1 116 136	501 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	37 344	77 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 344	77 558
Sum omløpsmidler		1 153 480	578 747
SUM EIENDELER		1 377 843	600 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		430 592	320 045
Sum opptjent egenkapital		430 592	320 045
Sum egenkapital		530 592	420 045



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 000	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		776 000	
Sum annen langsiktig gjeld		776 000	
Sum langsiktig gjeld		787 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 621	-51 387
Betalbar skatt	2	25 760	107 474
Skyldig offentlige avgifter		5 256	687
Annen kortsiktig gjeld		-13 385	112 804
Sum kortsiktig gjeld		60 251	169 578
Sum gjeld		847 251	180 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 843	600 622



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mo Holding Nittedal AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- leieavtaler er ikke balanseført
- det er avsatt for beregnet tap på kundefordringer, av forsiktighets hensyn

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt 22%	25 760	107 474
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring utsatt skatt		11 000
Netto skattekostnad	25 760	118 474

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	136 307	444 085
Midlertidige forskjeller	-20 000	50 000
Permanente forskjeller	785	0
Anvendt udekket underskudd		-5 566
Grunnlag betalbar skatt	117 092	488 519

Det er ingen midlertidige forskjeller og dermed heller ingen utsatt skatt.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Mo Holding Nittedal as	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det er ingen lønn til daglig leder.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

	2020	2019
Lønninger/feriepenger etc	74 182	45 472
Arbeidsgiveravgift	10 460	6 411
Pensjonkostnader		
Andre ytelser	-590	
Sum lønnskostnader	84 052	51 883
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,4	0,15

Det er for 2020 ikke kostnadsført revisjon. Revisjon er fravalgt.



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garanti eller løpende serviceforpliktelser.

Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler på kr 1.211
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 1.210

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen slik ordning.

Note 8- Kundefordringer

Utestående fordringer er edusert med delkreder på 30.000 Kr

Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Fri egenkapital	Total Egenkapital
Saldo pr 1.1.20	100 000	320 045	420 045
Årets resultat		110 547	110 547
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	430 592	530 592

Note 10 - Driftsmiddel

	Inventar/data	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	27 344	0	27 344
Tilgang 2020	34 440	186 782	221 222
Avgang 2020	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 784	186 782	248 566

Akk. Avskrivning 1.1.20	-5 469	0	-5 469
Årets avskrivning	-11 263	-7 471	-18 734
Akk. Avskrivning 31.12.20	-16 732	-7 471	-24 203

Bokført verdi 45 052 179 311 224 363

Avskrivning måte Saldo Saldo
Avskrivnings prosent 20 % 4 %



Årsberetning 2020 for Mo Eiendom Nittedal As

Virksomhetens art

Mo Eiendom Nittedal as er et selskap der hovedvirksomheten er utleie lager, kjøp/salg og oppussing av eiendommer.

Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet ble startet sent i 2018 og har således vært i full drift siden starten på 2019.. Signalene fra markedet har vært lovende og 2020 viser positive tall og styret ser lyst på fortsettelsen. Når det gjelder corona har selskapet ikke merket noe til dette. Selskapet har investert i tilpasning av nye lokaler.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Det er ingen fast ansatte i virksomheten pr utgangen av 2020, bare noen som jobber litt på timer ved behov. Det har ikke vært sykefravær i året som har vært.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 2 personer som begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 26.5.2021

Kristian Robøle(sign)
Styreleder

Tommy Ihlen(sign)
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOM NITTEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		994 313	1 130 300
Annen driftsinntekt		3 403	0
Sum driftsinntekter		997 716	1 130 300
Lønnskostnad	4	84 051	51 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 734	5 469
Annen driftskostnad		735 106	630 132
Sum driftskostnader		837 891	687 485
Driftsresultat		159 825	442 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 321	181
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		210	1 089
Annen rentekostnad		785	0
Annen finanskostnad		24 264	0
Resultat av finansposter		-23 518	1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		136 307	444 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 760	118 474
Ordinært resultat		110 547	325 611
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	110 547	325 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 547	325 611
Sum overføringer		110 547	325 611



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		179 311	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	45 052	21 875
Sum varige driftsmidler		224 363	21 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		224 363	21 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	9 389	109 233
Andre kortsiktige fordringer		-258 057	278 779
Konsernfordringer		1 364 803	113 177
Sum fordringer		1 116 136	501 189
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 344	77 558
Sum omløpsmidler		1 153 480	578 747
Sum eiendeler		1 377 843	600 622



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		430 592	320 045
Sum opptjent egenkapital		430 592	320 045
Sum egenkapital	9	530 592	420 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		776 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		776 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 621	-51 387
Betalbar skatt	2	25 760	107 474
Skyldig offentlige avgifter		5 256	687
Annen kortsiktig gjeld		-13 385	112 804
Sum kortsiktig gjeld		60 251	169 578
Sum gjeld		847 251	180 578
Sum egenkapital og gjeld		1 377 843	600 622

Nittedal, 26.05.2021
Styret i Mo Eiendom Nittedal AS

Tommy Ihlen (sign)
styremedlem

Kristian Robøle (sign)
styreleder