



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thale Gaupset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 921 631	3 801 316
Sum inntekter		3 921 631	3 801 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	136 920	114 100
Annen driftskostnad		2 815 026	2 244 722
Sum kostnader		2 951 946	2 358 822
Driftsresultat		969 685	1 442 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 221	17 739
Sum finansinntekter		36 221	17 739
Annen finanskostnad		694 830	601 787
Sum finanskostnader		694 830	601 787
Netto finans		-658 609	-584 048
Resultat før skattekostnad		311 076	858 446
Årsresultat		311 076	858 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	311 076	858 445
Sum overføringer og disponeringer		311 076	858 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 037	18 698
Andre fordringer	13	64 996	139 279
Sum fordringer		94 033	157 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 969	1 211 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 969	1 211 435
Sum omløpsmidler		1 189 002	1 369 412
SUM EIENDELER		1 189 002	1 369 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 582 400	-8 893 476
Sum opptjent egenkapital		-8 582 400	-8 893 476
Sum egenkapital		-8 582 400	-8 893 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 641 917	9 932 174
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 917	9 932 174
Sum langsiktig gjeld		9 641 917	9 932 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 745	51 061
Skyldige offentlige avgifter		3 741	5 710
Annen kortsiktig gjeld			273 942
Sum kortsiktig gjeld		129 486	330 713
Sum gjeld		9 771 403	10 262 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 003	1 369 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709097

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thale Gaupset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 921 631	3 801 316
Sum inntekter		3 921 631	3 801 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	136 920	114 100
Annen driftskostnad		2 815 026	2 244 722
Sum kostnader		2 951 946	2 358 822
Driftsresultat		969 685	1 442 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 221	17 739
Sum finansinntekter		36 221	17 739
Annen finanskostnad		694 830	601 787
Sum finanskostnader		694 830	601 787
Netto finans		-658 609	-584 048
Resultat før skattekostnad		311 076	858 446
Årsresultat		311 076	858 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	311 076	858 445
Sum overføringer og disponeringer		311 076	858 445



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 037	18 698
Andre fordringer	13	64 996	139 279
Sum fordringer		94 033	157 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 969	1 211 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 969	1 211 435
Sum omløpsmidler		1 189 002	1 369 412
SUM EIENDELER		1 189 002	1 369 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-8 582 400	-8 893 476
Sum opptjent egenkapital		-8 582 400	-8 893 476
Sum egenkapital		-8 582 400	-8 893 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 641 917	9 932 174
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 917	9 932 174
Sum langsiktig gjeld		9 641 917	9 932 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 745	51 061
Skyldige offentlige avgifter		3 741	5 710



Annen kortsiktig gjeld		273 942
Sum kortsiktig gjeld	129 486	330 713
Sum gjeld	9 771 403	10 262 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 189 003	1 369 411



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Jongskollen Boligsameie I

Orgnr: 971 258 411

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 038 698	447 128
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	311 076	858 445
Avdrag lån	290 257	266 875
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	20 819	591 570
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 059 517	1 038 698
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 189 002	1 369 412
Kortsiktig gjeld	129 486	330 714
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 059 517	1 038 698



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	3 807 373	3 801 316	3 921 352	4 011 480
Annen driftsrelatert inntekt	3	114 258	0	0	139 200
SUM DRIFTSINNEKTER		3 921 631	3 801 316	3 921 352	4 150 680
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	16 920	14 100	16 920	19 740
Styrehonorar	5	120 000	100 000	120 000	140 000
Forsikring		310 848	261 247	300 000	341 880
Forretningsførsel	6	90 978	91 508	95 000	87 000
Revisjon		23 125	22 375	24 000	9 010
Kommunale avgifter		927 207	821 384	932 000	872 640
Energi/fyring	7	248 747	156 528	155 000	288 000
Kabel-TV/internett		210 698	200 760	210 800	236 280
Vedlikehold	8	294 784	309 138	350 000	844 920
Vaktmestertjenester	9	109 415	170 176	150 000	105 360
Renhold	10	326 410	141 874	157 000	154 080
Andre driftskostnader	11	272 814	69 732	420 900	143 880
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 951 946	2 358 822	2 931 620	3 242 790
DRIFTSRESULTAT		969 685	1 442 494	989 732	907 890
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		36 221	17 739	15 000	9 960
Finanskostnader		694 830	601 787	670 313	638 160
RESULTAT FINANSPOSTER		658 609	584 048	655 313	628 200
Resultat		311 076	858 445	334 419	279 690
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	12	311 076	858 445		
SUM DISPONERING		311 076	858 445		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		29 037	18 698
Forskuddsbetalte kostnader	13	64 996	139 279
Bankinnskudd		1 094 969	1 211 435
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 002	1 369 412
SUM EIENDELER		1 189 002	1 369 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	-8 582 400	-8 893 476
SUM EGENKAPITAL		-8 582 400	-8 893 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 641 917	9 932 174
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 641 917	9 932 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 745	51 061
Skyldige offentlige avgifter		0	5 710
Påløpt rente		3 741	59 639
Annen påløpt kostnad		0	214 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 486	330 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 002	1 369 412



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	3 590 575
Kabel-TV/Internett	200 778
Garasjer	16 020
Sum innkrevde felleskostnader	3 807 373

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Utleie parkerings-/garasjeplass	114 258
Sum annen driftsrelatert inntekt	114 258

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 920.

NOTE 5 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 120 000.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	
Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2024 - 31.12.2024	43 500
Forretningsførsel fra 01.01.2024 - 30.06.2024	47 478
Sum forretningsførsel	90 978

NOTE 7 - ENERGI/FYRING	
Elektrisitet	286 576
Elektrisitet EL-lading	-37 829
Sum energi/fyring	248 747

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold VVS	241 300
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	12 234
Vedlikehold brannsikring	41 250
Sum vedlikehold	294 784

NOTE 9 - VAKTMESTERTJENESTER	
Vaktmestertjenester	106 953
Vaktmestertjenester tillegg	2 462
Sum vaktmestertjenester	109 415

NOTE 10 - RENHOLD	
Renhold	148 910
Renhold tillegg	177 500
Sum renhold	326 410



NOTE 11 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	1 417
Skadedyrarbeid/soppkontroll	29 548
Containerleie	10 213
Snøbrøyting/gressklipping	159 579
Leie datasystemer	5 426
Driftsmaterialer	5 728
Kostnader dugnad	8 135
Annen fremmed tjeneste	132
Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 125
Kontingenter	17 500
Styremøter	583
Generalforsamling/årsmøte	150
Øredifferanser	97
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 936
Omkostninger inkasso	515
Annen kostnad	21 731
Sum andre driftskostnader	272 814

NOTE 12 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-8 893 476
Overført til/fra egenkapital	311 076
Opptjent egenkapital 31.12	-8 582 400

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	17 633
Forskuddsbetalt forretningsførsel	43 500
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 862
Sum forskuddsbetalte kostnader	64 996

NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken
Lånenummer	8398.72.09065
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	17 år og 5 mnd
Innfrielseår	2038
Rentesats (nominell)	6,85 %
Opprinnelig lånebeløp	9 909 414
Lånesaldo 01.01	9 932 174
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	290 257
Lånesaldo 31.12	9 641 917



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie I som viser et overskudd på kr 311 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 15. april 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor