



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4, 5	14 232 852	12 663 887
Sum varer		14 232 852	12 663 887
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	3	1 398 963	459 833
Sum fordringer		1 398 963	459 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 037	464 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 037	464 968
Sum omløpsmidler		16 550 852	13 588 688
SUM EIENDELER		16 550 852	13 588 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 067 791	335 270
Sum innskutt egenkapital		1 097 791	365 270
Sum egenkapital		1 097 791	365 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	301 172	94 563
Sum avsetninger for forpliktelser		301 172	94 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 651 889	4 381 550
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 889	12 881 550
Sum langsiktig gjeld		15 453 061	12 976 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		247 305
Sum kortsiktig gjeld			247 305
Sum gjeld		15 453 061	13 223 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 550 852	13 588 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337171

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2, 4, 5	14 232 852	12 663 887
------------	---------	------------	------------

Sum varer		14 232 852	12 663 887
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	1 398 963	459 833
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 398 963	459 833
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		919 037	464 968
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		919 037	464 968
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		16 550 852	13 588 688
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 550 852	13 588 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 067 791	335 270
Sum innskutt egenkapital		1 097 791	365 270
Sum egenkapital		1 097 791	365 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	301 172	94 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		301 172	94 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 651 889	4 381 550
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 889	12 881 550
Sum langsiktig gjeld		15 453 061	12 976 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		247 305
Sum kortsiktig gjeld			247 305
Sum gjeld		15 453 061	13 223 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 550 852	13 588 688



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierskogen Hageby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierskogen Hageby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4PTF-21ON6-VUKDE-5E30A-ZEY33-66BSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 09:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4PTF-2TON6-VUKDE-5E30A-ZEY33-66BSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lierskogen Hageby AS

Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ

Org.nr. : 926 419 420



Resultatregnskap

Lierskogen Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ



Balanse

Lierskogen Hageby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4, 5	14 232 852	12 663 887
Sum varer		14 232 852	12 663 887
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 398 963	459 833
Sum fordringer		1 398 963	459 833
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 037	464 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		919 037	464 968
Sum omløpsmidler		16 550 852	13 588 688
Sum eiendeler		16 550 852	13 588 688

Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ



Balanse

Lierskogen Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 067 791	335 270
Sum innskutt egenkapital		1 097 791	365 270
Sum egenkapital		1 097 791	365 270
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	301 172	94 563
Sum avsetning for forpliktelser		301 172	94 563
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 651 889	4 381 550
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 889	12 881 550
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	247 305
Sum kortsiktig gjeld		0	247 305
Sum gjeld		15 453 061	13 223 418
Sum egenkapital og gjeld		16 550 852	13 588 688

Lier, 15.03.2024
Styret i Lierskogen Hageby AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem

Ole Feet
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-939 130	-429 833
Mottatt konsernbidrag	939 130	429 833
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-206 609	-94 563
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	206 609	94 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 368 963	429 833	-939 130
Sum	1 368 963	429 833	-939 130
Grunnlag for utsatt skatt	1 368 963	429 833	-939 130
Utsatt skatt (22 %)	301 172	94 563	-206 609

Note 2 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 232 852	12 663 887
Sum	14 232 852	12 663 887



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 368 963	429 833
Sum fordringer	1 368 963	429 833

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 651 889	4 381 550
Kortsiktig gjeld	0	247 305
Sum gjeld	6 651 889	4 628 855

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet POB Gruppen AS på kr 6 651 889. Gjelden renteberegnes med en rente på 4,5%.

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 11:15:22 UTC



Morten Vilhelmshaugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-20 11:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77QP0-TIPEG-EHISH-KD7AS-IN8XQ-GNVTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>