



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 200	2 400
Annen driftskostnad	2	44 688	32 500
Sum kostnader		51 888	34 900
Driftsresultat	1	-51 888	-34 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	5 105
Annen finansinntekt		762	4 000
Sum finansinntekter		2 818	9 105
Netto finans		2 818	9 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 070	-25 796
Skattekostnad på resultat	4	-10 810	-5 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 260	-20 119
Årsresultat	5	-38 260	-20 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 260	-20 119
Totalresultat		-38 260	-20 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 260	-20 119
Sum overføringer og disponeringer		-38 260	-20 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 035	19 235
Sum varige driftsmidler	3	12 035	19 235
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		12 035	19 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 150	154 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 150	154 100
Sum omløpsmidler		81 150	154 100
SUM EIENDELER		93 185	173 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 295	7 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-30 295	7 965
Sum egenkapital	5	69 705	107 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 732	19 542
Sum avsetninger for forpliktelser		8 732	19 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 732	19 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 748	37 079
Sum kortsiktig gjeld		14 748	45 829
Sum gjeld		23 480	65 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 185	173 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647213

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 200	2 400
Annen driftskostnad			
	2	44 688	32 500
Sum kostnader			
		51 888	34 900
Driftsresultat			
	1	-51 888	-34 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 056	5 105
Annen finansinntekt			
		762	4 000
Sum finansinntekter			
		2 818	9 105
Netto finans			
		2 818	9 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-49 070	-25 796
Skattekostnad på resultat			
	4	-10 810	-5 677
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-38 260	-20 119
Årsresultat			
	5	-38 260	-20 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-38 260	-20 119
Totalresultat			
		-38 260	-20 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-38 260	-20 119
Sum overføringer og disponeringer			
		-38 260	-20 119



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 035	19 235
Sum varige driftsmidler	3	12 035	19 235
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		12 035	19 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 150	154 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 150	154 100
Sum omløpsmidler		81 150	154 100
SUM EIENDELER		93 185	173 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 295	7 965
Sum opptjent egenkapital		-30 295	7 965
Sum egenkapital	5	69 705	107 965
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 732	19 542
Sum avsetninger for forpliktelse		8 732	19 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 732	19 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 748	37 079
Sum kortsiktig gjeld		14 748	45 829
Sum gjeld		23 480	65 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 185	173 335



Organisasjonsnr: 978 703 909
CBL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i CBL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CBL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
CBL Eiendom AS
2023



Resultatregnskap

CBL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 200	2 400
Annen driftskostnad	2	44 688	32 500
Sum driftskostnader		<u>51 888</u>	<u>34 900</u>
Driftsresultat	1	<u>-51 888</u>	<u>-34 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	5 105
Annen finansinntekt		762	4 000
Resultat av finansposter		<u>2 818</u>	<u>9 105</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-49 070</u>	<u>-25 796</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-10 810</u>	<u>-5 677</u>
Resultat		<u>-38 260</u>	<u>-20 119</u>
Årsresultat	5	-38 260	-20 119
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		38 260	20 119
Sum overføringer		<u>-38 260</u>	<u>-20 119</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 035	19 235
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 035</u>	<u>19 235</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 035</u>	<u>19 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 150	154 100
Sum omløpsmidler		<u>81 150</u>	<u>154 100</u>
Sum eiendeler		<u>93 185</u>	<u>173 335</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 295	7 965
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 295</u>	<u>7 965</u>
Sum egenkapital	5	<u>69 705</u>	<u>107 965</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 732	19 542
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 750
Annen kortsiktig gjeld	7	14 748	37 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 748</u>	<u>45 829</u>
Sum gjeld		<u>23 480</u>	<u>65 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 185</u>	<u>173 335</u>

Bergen, 11.07.2024
Styret i CBL Eiendom AS

Cathrine Risa
styreleder

Benedikte Risa
styremedlem



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 635	21 635
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 635	21 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 600	9 600
= Bokført verdi 31.12.23	12 035	12 035
Årets ordinære avskrivninger	7 200	7 200
Økonomisk levetid	3 år	



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 810	-5 677
Skattekostnad ordinært resultat	-10 810	-5 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 070	-25 796
Permanente forskjeller	-67	-9
Endring i midlertidige forskjeller	20 998	18 836
Skattepliktig inntekt	-28 139	-6 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 434	4 091	2 657
Gevinst – og tapskonto	73 364	91 705	18 341
Sum	74 798	95 796	20 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 107	-6 968	28 139
Grunnlag for utsatt skatt	39 691	88 827	49 137
Utsatt skatt (22 %)	8 732	19 542	10 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	7 965	107 965
Årets resultat				-38 260	-38 260
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-30 295	69 705



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 er på kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Cathrine Risa	5 000	50 %
Benedikte Risa	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %

Note 7 Gjeld til eier

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til eier med kr 14.748
Det er ikke beregnet renter på gjelden.