



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 374
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 875	116 481
Annen driftsinntekt			159 000
Sum inntekter		94 875	275 481
Kostnader			
Varekostnad		17 764	60 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	179 337	153 027
Annen driftskostnad		84 602	42 134
Sum kostnader		281 703	255 254
Driftsresultat		-186 828	20 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	41
Sum finansinntekter		19	41
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-147	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 975	20 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 975	20 268
Årsresultat		-186 975	20 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 975	20 268
Totalresultat		-186 975	20 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 975	20 268
Sum overføringer og disponeringer	6	-186 975	20 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5	588 700	793 100
Sum varige driftsmidler		588 700	793 100
Sum anleggsmidler		588 700	793 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 650	79 900
Sum fordringer		6 650	79 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 588	9 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 588	9 127
Sum omløpsmidler		29 237	89 027
SUM EIENDELER		617 937	882 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	6	1 034 660	847 685
Sum opptjent egenkapital		-1 034 660	-847 685
Sum egenkapital	6, 9	-934 660	-747 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 553	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 535 045	1 629 812
Sum kortsiktig gjeld		1 552 597	1 629 812
Sum gjeld		1 552 597	1 629 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 937	882 127



Blom Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2017

Regnskapsfører; Bedøk AS



Blom Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av driftsmidler. Kontoradressen er i Grimstad kommune.

2. Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, men styret er kjent med sin handleplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler, og vil ellers sørge for å tilføre midler fra morselskapet eller eier av morselskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er tilfredsstillende og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjonen pr. 31.12. Det er ikke intruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av en mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover gjeldende regler for virksomheten.

Grimstad, 15.02.2018

Anders Blom
styrets leder / daglig leder



Blom Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		94 875	116 481
Annen driftsinntekt		0	159 000
Sum driftsinntekter		94 875	275 481
Varekostnader og fremmedytelser		17 764	60 093
Avskrivning på driftsmidler	5	179 337	153 027
Annen driftskostnad		84 602	42 134
Sum driftskostnader		281 703	255 254
DRIFTSRESULTAT		-186 828	20 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	41
Annen rentekostnad		166	0
Resultat av finansposter		-147	41
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-186 975	20 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-186 975	20 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		186 975	-20 268
Sum overføringer	6	-186 975	20 268



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	<u>588 700</u>	<u>793 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>588 700</u>	<u>793 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>588 700</u>	<u>793 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 650</u>	<u>79 900</u>
Sum fordringer		<u>6 650</u>	<u>79 900</u>
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		22 588	9 127
Sum omløpsmidler		<u>29 237</u>	<u>89 027</u>
SUM EIENDELER		<u>617 937</u>	<u>882 127</u>



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 034 660	-847 685
Sum opptjent egenkapital		-1 034 660	-847 685
Sum egenkapital	6, 9	-934 660	-747 685
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 553	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 535 045	1 629 812
Sum kortsiktig gjeld		1 552 597	1 629 812
Sum gjeld		1 552 597	1 629 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 937	882 127

Grimstad, 15.02.2018


Anders Blom
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2017

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ☐ Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller etter hvert som arbeidet utføres.
- ☐ Anleggsmidler omfatter eiendeler for varig eie og bruk og er vurdert til kostpris med fradrag for planmessig avskrivninger.
- ☐ Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ☐ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen.
- ☐ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Blom Forvaltning AS v/Anders Blom	100	100 %
Alle aksjer har like rettigheter.		
	2017	2016
Gjeld til eier av morselskap inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	1 494 153	1 575 796

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styrets medlemmer.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 975	20 268
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	57 802	-246 271
Årets skattegrunnlag	-129 173	-226 003
Endring i fremførbart underskudd	129 173	226 003
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	24 %	25 %



Noter til årsregnskapet for 2017

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 4: Skattekostnad (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	189 382	125 776	-63 606
Omløpsmidler			
Gevinst/tapskonto	-29 019	-23 215	5 804
Sum netto midlertidig forskjeller	160 363	102 561	-57 802
Fremførbart underskudd	-1 017 048	-1 146 221	-129 173
Netto grunnlag utsatt skatt	-856 685	-1 043 661	-186 975
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-205 604	-240 042	-34 438
Skattesats	24 %	23 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5: Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 347 227	1 347 227
Kostpris tilgang	18 322	18 322
Kostpris avgang	43 386	43 386
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 322 163	1 322 163
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	733 463	733 463
Balanseført verdi 31.12.	588 700	588 700
Årets avskrivninger	179 337	179 337
Avskrivningsats	14-20%	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	100 000	0	-847 685	-747 685
Årsunderskudd	0	0	-186 975	-186 975
Egenkapital 31.12	100 000	0	-1 034 660	-934 660

Note 7: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2017	2016
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 8: Mellomærende med konsernselskaper

	2017	2016
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	40 892	54 016

Note 9: Fortsatt drift

Viser til omtale i årsberetningen.