



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 029	643 376
Sum kostnader		504 029	643 376
Driftsresultat		-504 029	-643 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 079 766	3 783 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 823	99 030
Annen renteinntekt		401 044	332 374
Annen finansinntekt			3 000
Sum finansinntekter		37 565 633	4 217 860
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-2 430 985	3 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 134 782	1 408 965
Annen rentekostnad		653 276	144 469
Annen finanskostnad			35 607
Sum finanskostnader		-642 927	5 489 041
Netto finans		38 208 560	-1 271 181
Ordinært resultat før skattekostnad		37 704 531	-1 914 556
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 616 403	-300 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 088 129	-1 613 949
Årsresultat		36 088 129	-1 613 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 088 129	-1 613 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 088 128	-1 613 949
Sum overføringer og disponeringer		36 088 128	-1 613 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		300 607
Sum immaterielle eiendeler			300 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 515 882	44 237 828
Investeringer i tilknyttet selskap		8 512 020	8 512 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 530 020	11 140 116
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		70 557 923	63 889 965
Sum anleggsmidler		70 557 923	64 190 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 500	338 745
Konsernfordringer		40 903 476	18 528 307
Sum fordringer		40 934 976	18 867 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 348	5 934 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 348	5 934 798
Sum omløpsmidler		42 186 324	24 801 850
SUM EIENDELER		112 744 247	88 992 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs			6 778 869
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	7 878 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 493 091	33 404 962
Sum opptjent egenkapital		69 493 091	33 404 962
Sum egenkapital		70 593 091	41 283 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	184 856
Kortsiktig konserngjeld		27 836 648	36 647 231
Annen kortsiktig gjeld		4 291 383	876 504
Sum kortsiktig gjeld		32 151 156	37 708 591
Sum gjeld		42 151 156	47 708 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 744 247	88 992 422



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	253 724 881	205 478 493
Sum inntekter		253 724 881	205 478 493
Kostnader			
Varekostnad		202 956 211	161 213 187
Lønnskostnad	2,14	21 769 681	22 424 933
Ordinære avskrivninger	3,4	977 997	1 240 918
Annen driftskostnad	2	7 261 312	9 975 579
Sum kostnader		232 965 201	194 854 617
Driftsresultat		20 759 680	10 623 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i ts	5	1 459 690	713 544
Renteinntekt fra ts			
Annen renteinntekt		425 634	458 964
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		1 885 324	1 172 508
Annen rentekostnad		13 996 381	14 918 069
Annen finanskostnad			2 228 323
Sum finanskostnader		13 996 381	17 146 392
Netto finans		-12 111 057	-15 973 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 648 623	-5 350 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	712 951	-853 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 935 672	-4 496 680
Årsresultat		7 935 672	-4 496 680
Minoritetsinteresser		707 616	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 228 056	-4 496 680



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		707 616	
Overføring annen egenkapital		6 520 440	-4 496 680
Sum overføringer og disponeringer		7 228 056	-4 496 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 021 201	2 734 152
Goodwill	3	1 200 000	1 600 000
Sum immaterielle eiendeler		3 221 201	4 334 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 439 600	28 556 117
Driftsløsøre, inventar etc	4	274 828	239 611
Kunst			
Sum varige driftsmidler		18 714 428	28 795 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 143 663	26 682 758
Investering i aksjer og andeler		626 062	626 062
Andre langsiktige fordringer		6 499 142	7 705 323
Sum finansielle anleggsmidler		29 268 867	35 014 143
Sum anleggsmidler		51 204 496	68 144 023
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regning	7,13	220 721 563	190 803 914
Sum varer		220 721 563	190 803 914
Fordringer			
Kundefordringer	8,13	163 800 135	105 338 225
Fordringer på tilknyttede selskape		14 441 401	16 589 627
Andre fordringer		32 183 836	8 534 063
Sum fordringer		210 425 372	130 461 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	10	18 672 853	12 801 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 672 853	12 801 749



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		449 819 788	334 067 578
SUM EIENDELER		501 024 284	402 211 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 100 000	1 100 000
Overkurs	12		6 778 869
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	7 878 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	103 551 271	96 323 225
Sum opptjent egenkapital		103 551 271	96 323 225
Sum egenkapital		104 651 271	104 202 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	139 452 868	139 326 525
Sum annen langsiktig gjeld		139 452 868	139 326 525
Sum langsiktig gjeld		139 452 868	139 326 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	230 787 378	144 953 672
Leverandørgjeld	9	12 979 315	4 783 756
Betalbar skatt	6	46 083	46 083
Skyldige offentlige avgifter		2 348 998	2 335 335
Utbytte		707 616	
Annen kortsiktig gjeld		10 050 755	6 564 136
kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Sum kortsiktig gjeld		256 920 145	158 682 982
Sum gjeld		396 373 013	298 009 507



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 024 284	402 211 601



TB Industrier AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

TB Industrier AS er morselskap i konsern. Konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Geografisk nedslagsfelt er i stor grad i Rogaland- og Viken fylke.

Konsernet består av datterselskapene Team Bygg Holding AS, Nordal Boligutvikling AS, Økern Investering AS, Slemmestad Boligutvikling AS, Tek 16 AS, Sørumsand Panorama AS, og datterdatterselskapene Tastagaten AS, Bryne Industripark AS, Team Bygg AS, Team Bygg Prosjekt AS, Favoritthus AS, Favoritthus Drift AS og Bryne Stadion AS. I tillegg er konsernet engasjert med mindre eierandeler i flere tilsvarende selskaper.

Selskapets og konsernets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

TB Industrier AS skal være et reindyrket holdingsselskap. Selskapet skal eie aksjer hvor dette er hensiktsmessig.

Styret ser ikke for seg at koronasykdom vil ha noen innvirkning på omsetning og resultat i 2021. Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2021 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked fra 2021.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot konsernets kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.

Konsernet har en finansieringsavtale med bank som omfatter Team Bygg Holding AS med dets datterselskaper. Likviditet er tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet Team Bygg Holding AS. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.



Store deler av tomtebanken i Team Bygg Prosjekt AS i tillegg til tomta i Bryne Stadion AS er solgt i første kvartal 2021 og har medført en betydelig styrking av konsernets balanse og likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men det er totalt 23 ansatte i konsernet. Sykefraværet i konsernet har i året vært 2,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Likestilling

Av konsernets 23 ansatte er det 1 kvinne. Selskapets styre består av 2 mann. Konsernet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie
Styrets leder

Jørgen Bjørne
Styremedlem/Daglig leder



Til generalforsamlingen i Tb Industrier AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tb Industrier AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 36 088 129 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 228 056 og etter vår mening:

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Tb Industrier AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet TB Industrier AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. April 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 16:14:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 78Z3W-VGN6M-M4GWI-CVMMLM-QN8YL-OEVIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TB Industrier AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet		Konsernnet	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
37 704 531	-1 914 556	8 648 623	-5 350 008
-	-	-	-
-30 648 760	-3 783 456	-	-
-	-	-1 459 690	-713 544
-	-	977 997	1 240 918
-2 430 985	3 900 000	-	-
-	-	-29 917 649	56 774 948
-	-	-58 461 910	-28 785 444
-161 731	151 106	8 195 559	-3 736 848
-22 429 345	165 380	-22 755 287	-3 121 040
-17 966 290	-1 481 526	-94 772 357	16 308 982
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-6 278 054	8 629 422	4 539 095	-3 458 563
-389 904	-11 140 116	-	-
-	-	10 300 000	22 337 805
-	-	-155 683	-
-6 667 958	-2 510 694	14 683 412	18 879 242
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
3 414 879	-13 333 397	85 833 706	-6 385 799
-	-	126 343	-38 213 489
-	-	-	-
-	9 926 940	-	-
16 535 919	8 253 226	-	-
19 950 798	4 846 769	85 960 049	-44 599 288
-4 683 450	854 549	5 871 104	-9 411 064
5 934 798	5 080 249	12 801 749	22 212 813
1 251 348	5 934 798	18 672 853	12 801 749
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
1 251 348	5 934 798	18 672 853	12 801 749
1 251 348	5 934 798	18 672 853	12 801 749

Penneo Dokumentnøkkel: JLNS2-HDN4Z-Q0KEG-LDBOG-TFZED-OMQXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-10 11:59:13Z



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-10 11:59:13Z



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 15:47:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: JLNS2-HDN4Z-Q0KEG-LDBCG-TFZED-OMQXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
TB Industrier AS**

Organisasjonsnr. 997433653

Penneo Dokumentnrøkke: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJJ



TB Industrier AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0	1	253 724 881	205 478 493
0	0		253 724 881	205 478 493
Driftskostnader				
0	0		202 956 211	161 213 187
0	0	2,14	21 769 681	22 424 933
0	0	3,4	977 997	1 240 918
504 029	643 376	2	7 261 312	9 975 579
504 029	643 376		232 965 201	194 854 617
(504 029)	(643 376)		20 759 680	10 623 876
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
37 079 766	3 783 456		0	0
0	0	5	1 459 690	713 544
84 823	99 030		0	0
401 044	332 374		425 634	458 964
0	3 000		0	0
37 565 633	4 217 860		1 885 324	1 172 508
Finanskostnader				
(2 430 985)	3 900 000		0	0
1 134 782	1 408 965		0	0
653 276	144 469		13 996 381	14 918 069
0	35 607		0	2 228 323
(642 927)	5 489 041		13 996 381	17 146 392
38 208 560	(1 271 181)		(12 111 057)	(15 973 884)
37 704 531	(1 914 556)		8 648 623	(5 350 008)
1 616 403	(300 607)	6	712 951	(853 328)
36 088 129	(1 613 949)		7 935 672	(4 496 680)
0	0		707 616	0
36 088 129	(1 613 949)		7 228 056	(4 496 680)
OVERF. OG DISPONERINGER				
0	0		707 616	0
0	0		0	0
36 088 128	(1 613 949)		6 520 440	(4 496 680)
36 088 129	(1 613 949)		7 228 056	(4 496 680)

Penneo Dokumentnr.: LLQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJU



TB Industrier AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap			Konsernet	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 100 000	1 100 000	11,12	1 100 000	1 100 000
0	6 778 869	12	0	6 778 869
1 100 000	7 878 869		1 100 000	7 878 869
Opptjent egenkapital				
69 493 091	33 404 962	12	103 551 271	96 323 225
69 493 091	33 404 962		103 551 271	96 323 225
70 593 091	41 283 831		104 651 271	104 202 094
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
10 000 000	10 000 000	13	139 452 868	139 326 525
10 000 000	10 000 000		139 452 868	139 326 525
10 000 000	10 000 000		139 452 868	139 326 525
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	13	230 787 378	144 953 672
23 125	0	9	12 979 315	4 783 756
0	0	6	46 083	46 083
0	0		2 348 998	2 335 335
0	0		707 616	0
27 836 648	36 832 087	9	0	0
4 291 383	876 504		10 050 755	6 564 136
32 151 156	37 708 591		256 920 145	158 682 982
42 151 156	47 708 591		396 373 013	298 009 507
112 744 247	88 992 422		501 024 284	402 211 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie
-styrets lederJørgen Bjune
-styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJU



TB Industrier AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Team Bygg Holding AS	100 %
Team Bygg Prosjekt AS	100 %
Team Bygg AS	100 %
Favoritthus AS	100 %
Favoritthus Drift AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
Økern Investering AS	100 %
Nordal Boligutvikling AS	100 %
Slømmestad Boligutvikling AS	100 %
Tek 16 AS	100 %
Tastagaten AS	100 %
Bryne Industripark AS	100 %
Sørumsand Panorama AS	90,1%
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Fetsund Stasjon AS	50 %
Hove Utbyggingsselskap AS	50 %
Jæren Utbyggingsselskap AS	50 %
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	50 %
Tek 17 AS	33,3 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



TB Industrier AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



TB Industrier AS

Noter

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkosten revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



TB Industrier AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TB Industrier AS

Noter

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet		Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Sør Rogaland	228 984 881	205 238 493
0	0	Oslo og Akershus	24 740 000	240 000
0	0	Sum	253 724 881	205 478 493

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger	17 750 519	17 887 273
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 558 095	2 801 748
0	0	Pensjonskostnader	1 216 004	1 256 139
0	0	Andre ytelser	245 063	479 773
0	0	Sum	21 769 681	22 424 933
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	27	29

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)

Morselskap Konsern

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	27 500	610 625
Annen bistand	63 125	258 125
Sum	90 625	868 750

Penneo Dokumentnøkkel: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-O8JOG-GDBIJ



TB Industrier AS

Noter

Note 3 - Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	800 000	800 000
Balanseført verdi 31.12.	1 200 000	1 200 000
Årets avskrivninger	400 000	400 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til kjøp av Tek 16 AS. TB Industrier AS har økt eierandelen i Tek 16 AS til 100 % i løpet av året. Goodwill består av differansen mellom bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet og kjøpesummen for aksjene. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 5 år.

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Kunst	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 400	31 566 349	1 873 009	33 575 758
Tilgang	0	0	155 683	155 683
Avgang	0	9 658 986	100 000	9 658 986
Anskaffelseskost 31.12.	136 400	21 907 363	1 928 692	23 972 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 467 763	1 790 264	5 258 027
Balanseført verdi 31.12.	136 400	18 439 600	138 428	18 714 428
Årets avskrivninger	0	457 531	120 466	577 997
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJJ



TB Industrier AS

Noter

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Team Bygg Holding AS	Bryne	100 %	84 529 926	3 580 455	31 723 344
Økern Investering AS	Bryne	100 %	64 829	34 829	239 763
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	3 369 142	-1 044 741	10 100 000
Slemmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	-45 638	-90 253	1
Tek 16 AS	Bryne	100 %	484 727	84 728	1 216 064
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1 %	100 000	7 147 632	7 236 742
Balanseført verdi 31.12.					50 515 882

Konsernet

Vesentlige underliggende konsernselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Morselskap	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)
Team Bygg Holding AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	84 529 926	3 580 455
Økern Investering AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	64 830	34 829
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	3 369 143	-1 044 741
Slemmestad Boligutvikl.AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	-45 638	-90 253
Tek 16 AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	484 729	84 729
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1%	TB Industrier AS	100 000	7 147 632
Tastagaten AS	Bryne	100 %	Tek 16 AS	10 441 104	68 835
Bryne Industripark AS	Bryne	100 %	Tek 16 AS	577 061	-38 019
Team Bygg AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	3 574 834	-533 096
Team Bygg Prosjekt AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	49 210 271	681 529
Favoritthus AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	27 362 513	5 344 098
Joscar Eiendom AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	300 000	-22 414
Bryne Stadion AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	88 060	-401 624
Favoritthus Drift AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	100 000	-290 422
SUM				179 856 831	14 543 950

Penneo Dokumentnr: LLQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-08JOG-GDBJU



TB Industrier AS

Noter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2020	2019	
		Grunnlag for betalbar skatt
37 704 531	-1 914 556	Resultat før skattekostnad
0	0	Tilbakeføring inntekt på investering i datterselskap
-39 508 051	191 728	Permanente forskjeller
0	0	Endring i midlertidige forskjeller
9 150 810	356 429	Mottatt konsernbidrag resultatført
7 347 290	-1 366 400	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet
-1 366 400	0	- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd
-5 980 890	0	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag
0	-1 366 400	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)

Morselskapet		Konsernet		
2020	2019	2020	2019	
				Fordeling av skattekostnaden
1 315 796	0	0	46 082	Betalbar skatt
0	0	0	0	For mye, for lite avsatt i fjor
1 315 796	0	0	46 082	Sum betalbar skatt
300 607	-300 607	712 951	-1 128 718	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%
0	0	0	229 308	Tidligere utsatt skattefordel konsoliderte selskaper
0	0	0	0	Utsatt skattefordel oppkjøp ført mot annen EK
1 616 403	-300 607	712 951	-853 328	Skattekostnad

Note 7 - Varelager

Morselskapet

	2020	2019
Varelager	0	0
Sum	0	0

Konsernet

	2020	2019
Varelager	220 721 563	190 803 914
Sum	220 721 563	190 803 914

Posten består av ikke solgte tomter og boliger samt utbygningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.



TB Industrier AS

Noter

Note 8 - Kundefordringer

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
0	0	144 341 439	96 331 330
0	0	18 998 737	8 380 000
0	0	163 340 176	104 711 330
0	0	0	0
0	0	163 340 176	104 711 330
0	0	459 960	626 896
0	0	163 800 135	105 338 225

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:		
Slemmestad Boligutvikling AS	2 062 122	1 992 388
Nordal Boligutvikling AS	1 029 202	0
Tastagaten AS	707 601	0
Tek 16 AS	24 785	0
Mottatt utbytte	6 431 006	0
Mottatt konsernbidrag	30 648 760	16 556 419
Sum	40 903 476	18 548 807

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:		
Team Bygg Holding AS	11 224 661	10 816 567
Team Bygg AS	0	0
Økern Investering AS	64 830	3 111 326
Sørumsand Panorama AS	1 938 340	0
Nordal Boligutvikling AS	0	2 427 027
Tek 16 AS	0	17 673 836
Bryne Industripark AS	1 490 295	1 262 046
Avsatt konsernbidrag	13 118 522	1 541 285
Sum	27 836 648	36 832 087



TB Industrier AS

Noter

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Bundne bankinnskudd	2020	2019
0	0	Sperret garanti og skattetrekkskonto	947 578	767 724
0	0	Totalt bundne bankinnskudd	947 578	767 724

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 1 100 000 fordelt på 1 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Tore Lie - styrets leder og daglig leder	1 100	100 %
Totalt antall aksjer	1 100	100 %

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	6 778 868	33 404 962	41 283 831
Utbetaling av innbetalt kapital	0	-6 778 868	-0	-6 778 868
Årets resultat	0	0	36 088 128	36 088 128
Egenkapital 31.12.	1 100 000	0	69 493 091	70 593 091

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	6 778 869	96 323 225	0	104 202 094
Utbetaling av innbetalt kapital	0	-6 778 869	0	0	-6 778 869
Årets resultat	0	0	7 228 056	707 616	7 935 672
Avsatt utbytte	0	0	0	-707 616	-707 616
Egenkapital 31.12.	1 100 000	0	103 551 271	0	104 651 271

Penneo Dokumentnøkkel: LLQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJU



TB Industrier AS

Noter

Note 13 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Morselskapet		Konsernet	
Fordringer med forfall senere enn ett år			
2020	2019	2020	2019
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum		0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
2020	2019	2020	2019
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum		0	0
Gjeld sikret med pant			
2020	2019	2020	2019
10 000 000	10 000 000	139 452 868	139 326 525
0	0	230 787 378	144 953 672
10 000 000	10 000 000	370 240 246	284 280 197
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
2020	2019	2020	2019
8 512 020	8 512 020	22 143 663	26 682 758
0	0	18 439 600	28 556 117
0	0	274 828	239 611
0	0	220 721 563	190 803 914
0	0	163 800 135	105 338 225
8 512 020	8 512 020	425 379 788	351 620 625

Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Utover dette er det ingen transaksjoner med nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-C8JOG-GDBJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-10 11:59:13Z



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-10 11:59:13Z



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 15:47:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: LQTD-7OHTX-JAKYG-TYKWS-08JOG-GDBJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>