



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		226 426	378 805
Annen driftsinntekt		32 136	30 386
Sum inntekter		258 562	409 191
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	265 498	271 589
Annen driftskostnad		199 190	389 858
Sum kostnader		464 688	661 447
Driftsresultat		-206 126	-252 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 846	97 218
Annen rentekostnad		74 344	72 158
Annen finanskostnad		213 895	
Sum finanskostnader		413 085	169 376
Netto finans		-413 085	-169 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 211	-421 632
Skattekostnad på resultat	2	-109 335	-92 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 876	-329 072
Årsresultat		-509 876	-329 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 876	-329 072
Totalresultat		-509 876	-329 072
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-509 876	-329 072
Sum overføringer og disponeringer		-509 876	-329 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		44 567
Sum immaterielle eiendeler			44 567
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	1	11 234 833	11 489 774
Faste tekniske installasjoner	1	39 415	49 972
Sum varige driftsmidler		11 274 248	11 539 746
Sum anleggsmidler		11 274 248	11 584 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 787	250 000
Andre kortsiktige fordringer			31 250
Konsernfordringer		848 843	
Sum fordringer		977 630	281 250
Sum omløpsmidler		977 630	281 250
SUM EIENDELER		12 251 878	11 865 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 098 417	1 946 195
Sum opptjent egenkapital		2 098 417	1 946 195
Sum egenkapital	4	5 505 817	5 353 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 843	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 216 026	2 473 731
Gjeld til konsernselskap		3 744 063	3 338 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 089	5 812 459
Sum langsiktig gjeld		5 992 932	5 812 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	138 876	104 686
Leverandørgjeld		561 839	484 931
Skyldig offentlige avgifter		32 232	8 094
Kortsiktig konserngjeld			20 596
Annen kortsiktig gjeld		20 183	81 202
Sum kortsiktig gjeld		753 130	699 508
Sum gjeld		6 746 062	6 511 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 251 878	11 865 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646065

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		226 426	378 805
Annen driftsinntekt		32 136	30 386
Sum inntekter		258 562	409 191
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	265 498	271 589
Annen driftskostnad		199 190	389 858
Sum kostnader		464 688	661 447
Driftsresultat		-206 126	-252 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 846	97 218
Annen rentekostnad		74 344	72 158
Annen finanskostnad		213 895	
Sum finanskostnader		413 085	169 376
Netto finans		-413 085	-169 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 211	-421 632
Skattekostnad på resultat	2	-109 335	-92 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 876	-329 072
Årsresultat		-509 876	-329 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 876	-329 072
Totalresultat		-509 876	-329 072
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-509 876	-329 072
Sum overføringer og disponeringer		-509 876	-329 072



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		44 567
Sum immaterielle eiendeler			44 567
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	1	11 234 833	11 489 774
Faste tekniske installasjoner	1	39 415	49 972
Sum varige driftsmidler		11 274 248	11 539 746
Sum anleggsmidler		11 274 248	11 584 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 787	250 000
Andre kortsiktige fordringer			31 250
Konsernfordringer		848 843	
Sum fordringer		977 630	281 250
Sum omløpsmidler		977 630	281 250
SUM EIENDELER		12 251 878	11 865 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 417	1 946 195
Sum opptjent egenkapital		2 098 417	1 946 195
Sum egenkapital	4	5 505 817	5 353 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 843	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 216 026	2 473 731
Gjeld til konsernselskap		3 744 063	3 338 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 089	5 812 459
Sum langsiktig gjeld		5 992 932	5 812 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	138 876	104 686
Leverandørgjeld		561 839	484 931
Skyldig offentlige avgifter		32 232	8 094
Kortsiktig konserngjeld			20 596
Annen kortsiktig gjeld		20 183	81 202
Sum kortsiktig gjeld		753 130	699 508
Sum gjeld		6 746 062	6 511 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 251 878	11 865 563



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Stavanger Planteskole Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Planteskole Eiendom AS som viser et underskudd på kr 509.876,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Avskrivning 2022	0	254 941	10 557	265 498
Akk.avskrivninger 31.12.22	0	6 108 156	2 267 238	8 375 394
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 910 000	8 324 833	39 415	11 274 248

Økonomisk levetid	10 -25 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-109 335	-92 560
Årets totale skattekostnad	-109 335	-92 560

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-619 211	-421 632
Fremførbart underskudd	-419 734	
Mottatt konsernbidrag	848 843	
Permanente forskjeller	122 230	0
Endring midlertidige forskjeller	9 750	1 898
Grunnlag betalbar skatt	-58 122	-419 734
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Spart skatt netto mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	207 407	0	217 156
Fremførbart underskudd	58 122	0	419 734	0
Sum	58 122	207 407	419 734	217 156
Netto utsatt skattefordel/ -forpliktelse 22 %		32 843	44 567	

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	14 500	1 450 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur

	aksjer	andel
KON Nygaard AS representert ved Kjell Ove Nygaard	100	100 %



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital	aksjekapital	overkurs	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	1 450 000	1 957 400	1 946 195	5 353 595
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-509 876	-509 876
Mottatt netto konsernbidrag			662 098	662 098
Egenkapital 31. desember 2022	1 450 000	1 957 400	2 098 417	5 505 817

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 216 026	2 473 731
Kortsiktig gjeld	138 876	104 686
Sum	2 354 902	2 578 417

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger, tomt	11 234 833	11 489 774
Faste tekniske installasjoner	39 415	49 972
Konsernfordringer	848 843	0
Kundefordringer	128 787	250 000
Totalt	12 251 878	11 789 746





