



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 291 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON STRAUME AS
Forretningsadresse: Grønamyrv
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 595 113	8 855 662
Sum inntekter		7 595 113	8 855 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 201 620	2 201 620
Annen driftskostnad	4	1 467 082	1 233 288
Sum kostnader		3 668 703	3 434 908
Driftsresultat		3 926 410	5 420 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 651	151 334
Sum finansinntekter		132 651	151 334
Annen rentekostnad		1 111	409
Annen finanskostnad		994	1 002
Sum finanskostnader		2 105	1 411
Netto finans		130 547	149 923
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 957	5 570 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 531	1 225 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 426	4 345 038
Årsresultat		3 164 426	4 345 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 426	4 345 038
Totalresultat		3 164 426	4 345 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	3 164 426	345 038
Sum overføringer og disponeringer		3 164 426	4 345 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 340 769	25 336 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 500 560	1 706 682
Sum varige driftsmidler		24 841 329	27 042 949
Sum anleggsmidler	6	24 841 329	27 042 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 107	1 202 679
Andre kortsiktige fordringer		73 564	10 166
Sum fordringer		81 671	1 212 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 741 537	22 739 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 741 537	22 739 577
Sum omløpsmidler		24 823 208	23 952 423
SUM EIENDELER		49 664 537	50 995 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 676 271	14 676 271
Sum innskutt egenkapital		15 176 271	15 176 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 348 595	29 184 169
Sum opptjent egenkapital		32 348 595	29 184 169
Sum egenkapital	2	47 524 866	44 360 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	687 173	998 428
Sum avsetninger for forpliktelser		687 173	998 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		687 173	998 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 712	42 657
Betalbar skatt	5	1 203 786	1 524 701
Skyldig offentlige avgifter			18 608
Utbytte	7		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			50 538
Sum kortsiktig gjeld		1 452 498	5 636 504
Sum gjeld		2 139 671	6 634 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 664 537	50 995 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308187

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 291 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON STRAUME AS
Forretningsadresse: Grønamyrv
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 916 291 604
THON STRAUME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 595 113	8 855 662
Sum inntekter		7 595 113	8 855 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		2 201 620	2 201 620
Annen driftskostnad 4		1 467 082	1 233 288
Sum kostnader		3 668 703	3 434 908
Driftsresultat		3 926 410	5 420 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 651	151 334
Sum finansinntekter		132 651	151 334
Annen rentekostnad		1 111	409
Annen finanskostnad		994	1 002
Sum finanskostnader		2 105	1 411
Netto finans		130 547	149 923
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 957	5 570 677
Skattekostnad på ordinært resultat 5		892 531	1 225 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 426	4 345 038
Årsresultat		3 164 426	4 345 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 426	4 345 038
Totalresultat		3 164 426	4 345 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital 2		3 164 426	345 038
Sum overføringer og disponeringer		3 164 426	4 345 038



Organisasjonsnr: 916 291 604
THON STRAUME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 340 769	25 336 267
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 500 560	1 706 682
Sum varige driftsmidler	24 841 329	27 042 949
Sum anleggsmidler	6 24 841 329	27 042 949

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 107	1 202 679
Andre kortsiktige fordringer	73 564	10 166
Sum fordringer	81 671	1 212 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	24 741 537	22 739 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 741 537	22 739 577
Sum omløpsmidler	24 823 208	23 952 423

SUM EIENDELER **49 664 537** **50 995 372**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	14 676 271	14 676 271
Sum innskutt egenkapital	15 176 271	15 176 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	32 348 595	29 184 169
Sum opptjent egenkapital	32 348 595	29 184 169
Sum egenkapital	2 47 524 866	44 360 440



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	687 173	998 428
Sum avsetninger for forpliktelses		687 173	998 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		687 173	998 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 712	42 657
Betalbar skatt	5	1 203 786	1 524 701
Skyldig offentlige avgifter			18 608
Utbytte	7		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			50 538
Sum kortsiktig gjeld		1 452 498	5 636 504
Sum gjeld		2 139 671	6 634 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 664 537	50 995 372



Organisasjonsnr: 916 291 604
THON STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Straume AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Straume AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Helge Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAYIL-XA8IP-S7QDE-AZTEC-C8DLV-DVEEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-01 10:07:29 UTC



Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-01 10:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAYIL-XA8IP-S7QDE-AZTEC-C8DLY-DVEEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Thon Straume AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 595 113	8 855 662
Sum driftsinntekter		7 595 113	8 855 662
Avskrivning av driftsmidler	6	2 201 620	2 201 620
Annen driftskostnad	4	1 467 082	1 233 288
Sum driftskostnader		3 668 703	3 434 908
Driftsresultat		3 926 410	5 420 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 651	151 334
Annen rentekostnad		1 111	409
Annen finanskostnad		994	1 002
Resultat av finansposter		130 547	149 923
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 957	5 570 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 531	1 225 639
Årsresultat		3 164 426	4 345 038
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	3 164 426	345 038
Sum overføringer		3 164 426	4 345 038

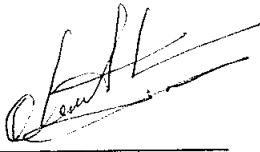
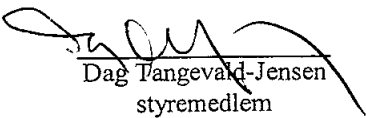



Balanse			
Thon Straume AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 340 769	25 336 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 500 560	1 706 682
Sum varige driftsmidler		24 841 329	27 042 949
Sum anleggsmidler	6	24 841 329	27 042 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 107	1 202 679
Andre kortsiktige fordringer		73 564	10 166
Sum fordringer		81 671	1 212 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 741 537	22 739 577
Sum omløpsmidler		24 823 208	23 952 423
Sum eiendeler		49 664 537	50 995 372



Balanse			
Thon Straume AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 676 271	14 676 271
Sum innskutt egenkapital		15 176 271	15 176 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 348 595	29 184 169
Sum opptjent egenkapital		32 348 595	29 184 169
Sum egenkapital	2	47 524 866	44 360 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	687 173	998 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 712	42 657
Betalbar skatt	5	1 203 786	1 524 701
Skyldig offentlige avgifter		0	18 608
Avsatt utbytte	7	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 538
Sum kortsiktig gjeld		1 452 498	5 636 504
Sum gjeld		2 139 671	6 634 932
Sum egenkapital og gjeld		49 664 537	50 995 372

Straume, 18.03.2022
Styret i Thon Straume AS

 Olav Thon styreleder	 Dag Tangevald-Jensen styremedlem	 Trond Harald Bjerke styremedlem
--	--	---

Thon Straume AS Side 3



Thon Straume AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Thon Straume AS er datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt hovedkontor i Stenersgata 2A i Oslo.



Thon Straume AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	14 676 271	29 184 169	44 360 439
Avsatt til utbytte			0	0
Årsresultat	0		3 164 426	3 164 426
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	14 676 271	32 348 595	47 524 866

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	62 400	20 800
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	62 400	20 800



Thon Straume AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	1 203 786	1 524 701
Endring utsatt skatt	-311 256	-299 062
Årets skattekostnad	892 531	1 225 640

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	4 056 957	5 570 677
Endring i midlertidige forskjeller	1 414 799	1 359 372
Ikke fradragsber kost/pliktige innt	0	409
Årets skattegrunnlag	5 471 756	6 930 458
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	1 203 786	1 524 700

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	2020
Driftsmidler	3 123 511	4 538 310
Sum	3 123 511	4 538 310

Benyttet skattesats	22 %	22 %
Netto utsatt skatt	687 172	998 428

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	525 069	35 047 384	2 768 249	38 340 702
Tilgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	525 069	35 047 384	2 768 249	38 340 702
Akkumulerte av- og nedskrivninger fisjon	0	10 236 186	1 061 567	11 297 753
Årets avskrivninger	0	1 995 498	206 122	2 201 620
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	12 231 684	1 267 690	13 499 374
Bokført verdi pr. 31.12.	525 069	22 815 700	1 500 559	24 841 328
Prosentstatts for lineære avskrivninger	0 %	6 %	10 %	

Note 7 - Mellomværender

Det er ingen mellomværende med konsern i 2021.