



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Waldenstrøm Bergholst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 628	901 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 628</b>	<b>901 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	746 971	704 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 971</b>	<b>704 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 657</b>	<b>196 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 736	183
Annen finansinntekt		9 094	8 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 830</b>	<b>8 582</b>
Annen rentekostnad		83 151	50 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 151</b>	<b>50 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 321</b>	<b>-42 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 337	154 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 337</b>	<b>154 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 450 595	2 450 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 348	7 987
Andre fordringer		117 016	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 364</b>	<b>8 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 162 258	969 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 258</b>	<b>969 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 622</b>	<b>978 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 217</b>	<b>3 428 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 790 821	1 543 484



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 821</b>	<b>1 543 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 792 821</b>	<b>1 545 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 549 252	1 590 520
Øvrig langsiktig gjeld		187 519	187 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 771</b>	<b>1 778 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 771</b>	<b>1 778 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 080	66 544
Annen kortsiktig gjeld		23 544	38 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 624</b>	<b>105 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 942 395</b>	<b>1 883 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 216</b>	<b>3 428 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSDG 41 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Waldenstrøm Bergholst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 628	901 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 628</b>	<b>901 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	746 971	704 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 971</b>	<b>704 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 657</b>	<b>196 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 736	183
Annen finansinntekt		9 094	8 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 830</b>	<b>8 582</b>
Annen rentekostnad		83 151	50 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 151</b>	<b>50 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 321</b>	<b>-42 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 336</b>	<b>154 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 337	154 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 337</b>	<b>154 284</b>



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 450 595	2 450 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 348	7 987
Andre fordringer		117 016	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 364</b>	<b>8 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 162 258	969 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 258</b>	<b>969 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 622</b>	<b>978 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 217</b>	<b>3 428 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 790 821	1 543 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 821</b>	<b>1 543 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 792 821</b>	<b>1 545 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 549 252	1 590 520



Øvrig langsiktig gjeld	187 519	187 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 736 771</b>	<b>1 778 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 736 771</b>	<b>1 778 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	182 080	66 544
Annen kortsiktig gjeld	23 544	38 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 624</b>	<b>105 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 942 395</b>	<b>1 883 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 735 216</b>	<b>3 428 655</b>



Organisasjonsnr: 955 019 067  
TORDENSKJOLDSG 41 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tordenskioldsgt 41 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 247.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

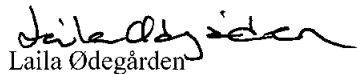
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>872 929</b>	<b>768 913</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	247 337	154 284
Opptak lån / avdrag på lån	-41 269	-50 268
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>206 068</b>	<b>104 016</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 078 997</b>	<b>872 929</b>



## Resultatregnskap Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 007 028	846 159	1 007 014	1 208 460
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	57 600	55 200	57 685	77 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 628</b>	<b>901 359</b>	<b>1 064 699</b>	<b>1 285 766</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	114 101	0
Kommunale avgifter		251 904	220 853	224 500	346 800
Strøm og annen energi	3	131 963	127 878	95 000	155 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	12 465	15 926	160 000	160 000
Løpende driftskostnader	5	62 916	60 343	52 000	60 000
Administrativ konsulentbistand	6	82 066	78 980	81 321	85 723
Digitale tjenester		102 960	99 646	110 000	115 280
Forsikringer		100 299	82 583	95 000	110 329
Andre driftskostnader	7	2 398	18 695	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 970</b>	<b>704 903</b>	<b>936 922</b>	<b>1 038 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 658</b>	<b>196 456</b>	<b>127 777</b>	<b>247 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 736	183	0	0
Andre finansinntekter		9 094	8 399	0	0
Rentekostnader		83 151	50 754	71 311	100 033
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-70 321</b>	<b>-42 172</b>	<b>-71 311</b>	<b>-100 033</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>247 337</b>	<b>154 284</b>	<b>56 466</b>	<b>147 601</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		247 337	154 284	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>247 337</b>	<b>154 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Balanse - Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	10 259	10 259
Bygninger	8	2 440 336	2 440 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 348	7 987
Andre fordringer		117 016	100
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	1 162 258	969 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 622</b>	<b>978 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 216</b>	<b>3 428 655</b>

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Balanse - Tordenskioldsgt 41 Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 790 821	1 543 484
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 792 821</b>	<b>1 545 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 549 252	1 590 520
Borettsinnskudd		187 519	187 519
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 057	24 513
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		182 080	66 544
Annen kortsiktig gjeld		11 387	14 075
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 942 395</b>	<b>1 883 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 216</b>	<b>3 428 655</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredric Waldenstrøm Bergholst  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Bakken Bøkestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ziad Feili  
Styremedlem

klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 007 028	839 184
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	0	6 975
3663 Renter og avdrag	57 600	55 200
<b>Sum</b>	<b>1 064 628</b>	<b>901 359</b>

### Note 2 - Personalkostnader

År 2023                      År 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023 iht. vedtak på ekstraordinær generalforsamling 12.09.23.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	131 963	127 878
<b>Sum</b>	<b>131 963</b>	<b>127 878</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	0	3 290
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 296	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 169	12 636
<b>Sum</b>	<b>12 465</b>	<b>15 926</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	61 366	56 780
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 550	3 563
<b>Sum</b>	<b>62 916</b>	<b>60 343</b>

Klientnr. 88 Tordenskioldsgt 41 Borettslag org.nr. 955019067



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	77 820	75 630
6711 Honorar administrative tjenester	358	0
<b>Sum</b>	<b>82 066</b>	<b>78 980</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	619
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 400
7790 Annen kostnad	0	16 676
<b>Sum</b>	<b>2 398</b>	<b>18 695</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	10 259	10 259
1100 Bygninger	1 437 178	1 437 178
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 003 157	1 003 157
<b>Sum</b>	<b>2 450 595</b>	<b>2 450 595</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	658 850	969 974
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	503 408	0
<b>Sum</b>	<b>1 162 258</b>	<b>969 974</b>



## Noter Tordenskioldsgt 41 Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1 790 821	1 543 484
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 792 821</b>	<b>1 545 484</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139135723	12139135731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	975 000	804 317
Lånesaldo 01.01:	871 546	718 974
Avdrag i perioden:	22 614	18 655
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>848 933</b>	<b>700 319</b>
Saldo 5 år frem i tid:	723 326	596 701

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139135723	4	68 218	272 872
	12	37 899	454 788
	4	30 319	121 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139135731	5	43 178	215 890
	6	34 625	207 750
	4	33 200	132 800
	3	30 973	92 919
	1	30 201	30 201
	1	20 757	20 757

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Tordenskioldsgt 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tordenskioldsgt 41 Borettslag**

Styreleder	Fredric Waldenstrøm Bergholst (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ziad Feili (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Erik Bakken Bekkestad (sign.)	11.04.2024