



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 000	2 900 000
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		564 488	2 096 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 700	307 600
Annen driftskostnad		63 099	52 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 287</b>	<b>2 457 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 713</b>	<b>792 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 645	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 307</b>	<b>412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 020</b>	<b>793 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 199	149 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		104 770
Overføringer annen egenkapital	3	191 821	539 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 221	8 156 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 849 221</b>	<b>8 156 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	5	402 153	402 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 084 800</b>	<b>3 084 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 021</b>	<b>11 241 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	792 099	1 188 126
<b>Sum varer</b>		<b>792 099</b>	<b>1 188 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 507	2 420
Konsernfordringer	4	1 342 547	1 318 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 055</b>	<b>1 320 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 436 756	3 902 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 756</b>	<b>3 902 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 577 909</b>	<b>6 411 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	731 152	539 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 152</b>	<b>539 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 152</b>	<b>559 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 432	4 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 432</b>	<b>4 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 695 760	11 045 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 856 957</b>	<b>15 206 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 389</b>	<b>15 211 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 377	89 716
Betalbar skatt	2	55 291	144 773
Annen kortsiktig gjeld		1 832 721	1 647 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 390</b>	<b>1 882 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 760 778</b>	<b>17 093 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 913 100 107  
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 000	2 900 000
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		564 488	2 096 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 700	307 600
Annen driftskostnad		63 099	52 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 287</b>	<b>2 457 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 713</b>	<b>792 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 645	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 307</b>	<b>412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>246 020</b>	<b>793 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 199	149 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		104 770
Overføringer annen egenkapital	3	191 821	539 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>



Organisasjonsnr: 913 100 107  
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 221	8 156 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 849 221</b>	<b>8 156 921</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	5	402 153	402 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 084 800</b>	<b>3 084 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 021</b>	<b>11 241 721</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	792 099	1 188 126
<b>Sum varer</b>		<b>792 099</b>	<b>1 188 126</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 507	2 420
Konsernfordringer	4	1 342 547	1 318 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 055</b>	<b>1 320 498</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 436 756	3 902 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 756</b>	<b>3 902 748</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 577 909</b>	<b>6 411 372</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	731 152	539 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 152</b>	<b>539 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 152</b>	<b>559 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 432	4 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 432</b>	<b>4 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 695 760	11 045 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 856 957</b>	<b>15 206 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 389</b>	<b>15 211 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 377	89 716
Betalbar skatt	2	55 291	144 773
Annen kortsiktig gjeld		1 832 721	1 647 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 390</b>	<b>1 882 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 760 778</b>	<b>17 093 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>



Organisasjonsnr: 913 100 107  
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 913100107**



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

BankID Signering  
Jo Breivegen  
2023-03-15

BankID Signering  
Yngve Breivegen  
2023-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		830 000	2 900 000
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 180 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		564 488	2 096 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 700	307 600
Annen driftskostnad		63 099	52 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 287</b>	<b>2 457 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>244 713</b>	<b>792 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 645	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645</b>	<b>412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 307</b>	<b>412</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 020</b>	<b>793 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 199	149 297
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	191 821	539 331
Fremføring av udekket tap	3	0	104 770
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>191 821</b>	<b>644 101</b>



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 221	8 156 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 849 221</b>	<b>8 156 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	5	402 153	402 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 084 800</b>	<b>3 084 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 934 021</b>	<b>11 241 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	792 099	1 188 126
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 342 547	1 318 079
Andre kortsiktige fordringer		6 507	2 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 055</b>	<b>1 320 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 436 756	3 902 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 577 909</b>	<b>6 411 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

BankID Signering  
Jo Breivegen  
2023-03-15

BankID Signering  
Yngve Breivegen  
2023-03-16

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	731 152	539 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 152</b>	<b>539 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>751 152</b>	<b>559 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 432	4 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 432</b>	<b>4 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 695 760	11 045 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 856 957</b>	<b>15 206 841</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 860 389</b>	<b>15 211 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 377	89 716
Betalbar skatt	2	55 291	144 773
Annen kortsiktig gjeld		1 832 721	1 647 909
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 398</b>	<b>1 882 398</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 760 778</b>	<b>17 093 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 511 930</b>	<b>17 653 093</b>

Hovden, den 15. mars 2023

Jo Breivegen  
Styrets leder og daglig leder

Yngve Breivegen  
Styremedlem



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

BankID Signing  
Jo Breivegen  
2023-03-15

BankID Signing  
Yngve Breivegen  
2023-03-16

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 464 521
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 464 521
Akk. av/nedskr. pr 1/1	307 600
+ Ordinære avskrivninger	307 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	615 300
Balansført verdi pr 31/12	7 849 221
Prosentsats for ord.avskr	2-10
Avskrivningstype	Lineært

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	246 020
+ Permanente og andre forskjeller	338
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 966
<b>= Inntekt</b>	<b>251 324</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 291
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 291</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 092
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 199</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 291
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 291</b>

Noter for BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 913100107



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 600	20 566
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 600</b>	<b>20 566</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 432</b>	<b>4 524</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	529 331	559 331
Tilført fra årsresultat		191 821	191 821
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>721 152</b>	<b>751 152</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Bokført verdi
Hovdegrend AS	100	2 682 647

Selskapet har en fordring på datter på kr 1 342 547,- pr 31.12

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Hovdegrend Bolig AS	20 %	69 153
Lykkeberg Boligfelt Bø AS	33 %	333 000

### Note 6 – Varer

Selskapet eier hyttetomter på Åsheim, sør for Hovden



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS



## Noter 2022

### Note 7 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Breivegen Invest AS	19 500
Paasan Invest AS	10 500

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonærene på tilsammen kr 6 401 841,-



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødr Breivegen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødr Breivegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Brødr Breivegen Eiendom AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mars 2023

**iRevisjon AS**

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor