



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 518 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 867 629         | 723 966        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>867 629</b>  | <b>723 966</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                 |                |
| Fremmedtjeneste                                     |      |                 | 40 798         |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 456           | 10 376         |
| Annen driftskostnad                                 |      | 220 177         | 188 125        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>222 633</b>  | <b>239 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>644 996</b>  | <b>484 667</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      |                 | 111 743        |
| Annen renteinntekt                                  |      |                 | 38             |
| Annen finansinntekt                                 | 6    | 4 178           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>4 178</b>    | <b>111 781</b> |
| Annen rentekostnad                                  | 3    | 120 416         | 70 614         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>120 416</b>  | <b>70 614</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-116 239</b> | <b>41 168</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>528 757</b>  | <b>525 834</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 2    | 115 786         | 91 193         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                 |                |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller           |      |                 | 111 743        |
| Annen egenkapital                                   |      | 412 971         | 322 898        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 6    |                  | 534 695          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7 | 4 134 178        | 1 970 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 1 800 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 248 531          | 155 847          |
| Andre fordringer  | 5    | 100 716          | 967              |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>349 247</b>   | <b>156 814</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 152 538          | 287 818          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>152 538</b>   | <b>287 818</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>501 785</b>   | <b>444 632</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 142,86)                     | 3, 4 | 500 000          | 350 000          |
| Overkurs  | 4    | 1 650 000        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 150 000</b> | <b>350 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4    |                  | 152 195          |
| Annen egenkapital                 | 4    | 889 949          | 324 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>889 949</b>   | <b>476 978</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>3 039 949</b> | <b>826 978</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             | 4, 9 | 1 520 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 25 781           | 80 822           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 115 786          | 91 193           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 65 077           | 120 018          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 1 669 369        | 310 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 876 013</b> | <b>602 349</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 396 013</b> | <b>2 122 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 518 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 518 812  
MODUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             | 867 629         | 723 966        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>867 629</b>  | <b>723 966</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                 |                |
| Fremmedtjeneste                                     |             |                 | 40 798         |
| Lønnskostnad  | 1           | 2 456           | 10 376         |
| Annen driftskostnad                                 |             | 220 177         | 188 125        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>222 633</b>  | <b>239 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>644 996</b>  | <b>484 667</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                 |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |             |                 | 111 743        |
| Annen renteinntekt                                  |             |                 | 38             |
| Annen finansinntekt                                 | 6           | 4 178           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>4 178</b>    | <b>111 781</b> |
| Annen rentekostnad                                  | 3           | 120 416         | 70 614         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>120 416</b>  | <b>70 614</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-116 239</b> | <b>41 168</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 2           | 115 786         | 91 193         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                 |                |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller           |             |                 | 111 743        |
| Annen egenkapital                                   |             | 412 971         | 322 898        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>412 971</b>  | <b>434 641</b> |



Organisasjonsnr: 919 518 812  
MODUS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap                                 | 6    |                  | 534 695          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7 | 4 134 178        | 1 970 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 1 800 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |   | 248 531        | 155 847        |
| Andre fordringer      | 5 | 100 716        | 967            |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>349 247</b> | <b>156 814</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 152 538        | 287 818        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>152 538</b> | <b>287 818</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>501 785</b> | <b>444 632</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |                  |                |
|---|------|------------------|----------------|
| Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 142,86) | 3, 4 | 500 000          | 350 000        |
| Overkurs                                | 4    | 1 650 000        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 150 000</b> | <b>350 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                |   |  |         |
|--------------------------------|---|--|---------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 |  | 152 195 |
|--------------------------------|---|--|---------|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 4        | 889 949          | 324 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>889 949</b>   | <b>476 978</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>3 039 949</b> | <b>826 978</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             | 4, 9     | 1 520 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 25 781           | 80 822           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 115 786          | 91 193           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 65 077           | 120 018          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3        | 1 669 369        | 310 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 876 013</b> | <b>602 349</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 396 013</b> | <b>2 122 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |



Organisasjonsnr: 919 518 812  
MODUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og finansinntekter/-kostnader Selskapets hovedvirksomhet er investering i andre selskaper med tilhørende tilretteleggings-, ledelses- og rådgivningstjenester. Unntaksvis ytes tilsvarende tjenester uten en underliggende egeninvestering. Selskapets virksomhet er også investeringer i markedsbaserte eller unoterte verdipapirer. Salg av tjenester presenteres alltid som salgsinntekt, og resultatføres etter hvert som de opptjenes. Inntjening eller tap fra investeringene presenteres i regnskapet som finansposter selv om dette er en del av hovedvirksomheten til selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i aksjer og andre finansielle instrumenter: Investering i andre tilknyttede selskaper og unoterte selskaper presenteres etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring fra investeringen ikke finner sted før denne er realisert i form av gevinst eller utbytte, likevel slik at urealiserte tap resultatføres dersom disse ikke vurderes som midlertidig eller uvesentlig. Porteføljeinvestering i aksjer og andre finansielle instrumenter er i sin natur kortsiktige investeringer. Investeringene balanseføres derfor alltid som omløpsmidler, selv om investeringens planlagte tidshorisont kan være lengre enn 1 år. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1800000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MODUS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og finansinntekter/-kostnader

Selskapets hovedvirksomhet er investering i andre selskaper med tilhørende tilretteleggings-, ledelses- og rådgivningstjenester. Unntaksvis ytes tilsvarende tjenester uten en underliggende egeninvestering. Selskapets virksomhet er også investeringer i markedsbaserte eller unoterte verdipapirer.

Salg av tjenester presenteres alltid som salgsinntekt, og resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Inntjening eller tap fra investeringene presenteres i regnskapet som finansposter selv om dette er en del av hovedvirksomheten til selskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i aksjer og andre finansielle instrumenter:

Investering i andre tilknyttede selskaper og unoterte selskaper presenteres etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring fra investeringen ikke finner sted før denne er realisert i form av gevinst eller utbytte, likevel slik at urealiserte tap resultatføres dersom disse ikke vurderes som midlertidig eller uvesentlig.

Porteføljeinvestering i aksjer og andre finansielle instrumenter er i sin natur kortsiktige investeringer. Investeringene balanseføres derfor alltid som omløpsmidler, selv om investeringens planlagte tidshorisont kan være lengre enn 1 år.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 528 757        | 525 834        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (2 458)        | (111 322)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>526 300</b> | <b>414 512</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 115 786        | 91 193         |
| Sum  | 115 786        | 91 193         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>115 786</b> | <b>91 193</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 115 786        | 91 193         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>115 786</b> | <b>91 193</b>  |

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000         | 100,00    | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 000</b>  |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PACIFIC CAPITAL AS          | 2 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| TAGHOLDT AS                 | 2 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>5 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 657 065 (231 118) til aksjonærer eller nærstående av aksjonærer.

## Note 4 - Egenkapital og Ansvarlig lånekapital

|   | Aksjekapital   | Annen EK       | Overkurs         | Vurderingsforskjeller | Sum              |
|---|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.21                            | 350 000        | 324 783        |                  | 152 195               | 826 978          |
| Kapitalforhøyelse                               | 150 000        |                | 1 650 000        |                       | 1 800 000        |
| Omklassifisering fond for vurderingsforskjeller |                | 152 195        |                  | (152 195)             | 0                |
| Årets resultat                                  |                | 412 971        |                  |                       | 412 971          |
| <b>Egenkapital 31.12.21</b>                     | <b>500 000</b> | <b>889 949</b> | <b>1 650 000</b> | <b>0</b>              | <b>3 039 949</b> |

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig låneinnskudd med til sammen kr 1 520 000, som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Lånet kan ikke tilbakebetales til aksjonærene med mindre bokført egenkapital i selskapet utgjør minst 60% av de samlede bokførte eiendeler, likevel slik at aksjonærene når som helst kan be om oppgjør ved konvertering til aksjekapital. Lånene renteberegnes med 5%.

Bokført egenkapital og ansvarlig lånekapital finansierer samlet 71% (78%) av selskapets totalkapital ved årsskiftet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Investering i datterselskap

Etter opptak av medinvestorer i Modus Surf Nordic 1 AS i 2021 utgjør selskapets eierandel 9,4% og investeringen er ikke lenger klassifisert som datterselskap. Tidligere resultatført andel av overskudd er tilbakeført mot årets mottatte utbytte. Investeringen er omklassifisert til "andre investeringer" og balanseført til historisk kostpris.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn               | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets<br>resultat for 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Opsahlveien 1 234 AS       | Grimstad     | 33,33%                    | 1.125.006                                   | -384.086                        |
| Modus Eiendom Vesterled AS | Grimstad     | 50,00%                    | 2.456.860                                   | -64.233                         |
| Modus Surf Nordic 1 AS     | Grimstad     | 9,39%                     | 22.161.731                                  | -293.239                        |

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 800 000

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Årsregnskap for 2021**

**MODUS INVEST AS**  
**Org.nr. 919 518 812**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Agder Regnskapstjenester AS  
Tromøyveien 24  
4841 ARENDAL  
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 MODUS INVEST AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 867 629          | 723 966          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>867 629</b>   | <b>723 966</b>   |
| Fremmedtjeneste                                     |      | 0                | (40 798)         |
| Lønnskostnad  | 1    | (2 456)          | (10 376)         |
| Annen driftskostnad                                 |      | (220 177)        | (188 125)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(222 633)</b> | <b>(239 299)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>644 996</b>   | <b>484 667</b>   |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 0                | 111 743          |
| Renteinntekt  |      | 0                | 38               |
| Annen finansinntekt                                 | 6    | 4 178            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>4 178</b>     | <b>111 781</b>   |
| Rentekostnad  | 3    | (120 416)        | (70 614)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>(120 416)</b> | <b>(70 614)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>(116 239)</b> | <b>41 168</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>528 757</b>   | <b>525 834</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 2    | (115 786)        | (91 193)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <b>412 971</b>   | <b>434 641</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>412 971</b>   | <b>434 641</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller           |      | 0                | 111 743          |
| Annen egenkapital                                   |      | 412 971          | 322 898          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>412 971</b>   | <b>434 641</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2021 MODUS INVEST AS

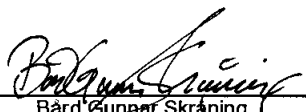
|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 6    | 0                | 534 695          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7 | 4 134 178        | 1 970 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 1 800 000        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 934 178</b> | <b>2 504 695</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 248 531          | 155 847          |
| Andre fordringer  | 5    | 100 716          | 967              |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>349 247</b>   | <b>156 814</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 152 538          | 287 818          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>152 538</b>   | <b>287 818</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>501 785</b>   | <b>444 632</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MODUS INVEST AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 142,86) | 3, 4 | 500 000          | 350 000          |
| Overkurs                                | 4    | 1 650 000        | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 150 000</b> | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller          | 4    | 0                | 152 195          |
| Annen egenkapital                       | 4    | 889 949          | 324 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>889 949</b>   | <b>476 978</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>3 039 949</b> | <b>826 978</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital                   | 4, 9 | 1 520 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
|   |      | <b>1 520 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 25 781           | 80 822           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 115 786          | 91 193           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 65 077           | 120 018          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3    | 1 669 369        | 310 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 876 013</b> | <b>602 349</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>3 396 013</b> | <b>2 122 349</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>6 435 962</b> | <b>2 949 327</b> |

Grimstad, den 17. juni 2022

  
Bård Gunnar Skråning  
Styrets leder

  
Einar Moen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 MODUS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og finansinntekter/-kostnader

Selskapets hovedvirksomhet er investering i andre selskaper med tilhørende tilretteleggings-, ledelses- og rådgivningstjenester. Unntaksvis ytes tilsvarende tjenester uten en underliggende egeninvestering. Selskapets virksomhet er også investeringer i markedsbaserte eller unoterte verdipapirer.

Salg av tjenester presenteres alltid som salgsinntekt, og resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Inntjening eller tap fra investeringene presenteres i regnskapet som finansposter selv om dette er en del av hovedvirksomheten til selskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i aksjer og andre finansielle instrumenter:

Investering i andre tilknyttede selskaper og unoterte selskaper presenteres etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring fra investeringen ikke finner sted før denne er realisert i form av gevinst eller utbytte, likevel slik at urealiserte tap resultatføres dersom disse ikke vurderes som midlertidig eller uvesentlig.

Porteføljeinvestering i aksjer og andre finansielle instrumenter er i sin natur kortsiktige investeringer. Investeringene balanseføres derfor alltid som omløpsmidler, selv om investeringens planlagte tidshorisont kan være lengre enn 1 år.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 528 757        | 525 834        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (2 458)        | (111 322)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>526 300</b> | <b>414 512</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 115 786        | 91 193         |
| Sum  | 115 786        | 91 193         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>115 786</b> | <b>91 193</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 115 786        | 91 193         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>115 786</b> | <b>91 193</b>  |

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000         | 100,00    | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 000</b>  |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PACIFIC CAPITAL AS          | 2 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| TAGHOLDT AS                 | 2 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>5 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 657 065 (231 118) til aksjonærer eller nærstående av aksjonærer.

## Note 4 - Egenkapital og Ansvarlig lånekapital

|   | Aksjekapital   | Annen EK       | Overkurs         | Vurderingsforskjeller | Sum              |
|---|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.21                            | 350 000        | 324 783        |                  | 152 195               | 826 978          |
| Kapitalforhøyelse                               | 150 000        |                | 1 650 000        |                       | 1 800 000        |
| Omklassifisering fond for vurderingsforskjeller |                | 152 195        |                  | (152 195)             | 0                |
| Årets resultat                                  |                | 412 971        |                  |                       | 412 971          |
| <b>Egenkapital 31.12.21</b>                     | <b>500 000</b> | <b>889 949</b> | <b>1 650 000</b> | <b>0</b>              | <b>3 039 949</b> |

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig låneinnskudd med til sammen kr 1 520 000, som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Lånet kan ikke tilbakebetales til aksjonærene med mindre bokført egenkapital i selskapet utgjør minst 60% av de samlede bokførte eiendeler, likevel slik at aksjonærene når som helst kan be om oppgjør ved konvertering til aksjekapital. Lånene renteberegnes med 5%.

Bokført egenkapital og ansvarlig lånekapital finansierer samlet 71% (78%) av selskapets total kapital ved årsskiftet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Investering i datterselskap

Etter opptak av medinvestorer i Modus Surf Nordic 1 AS i 2021 utgjør selskapets eierandel 9,4% og investeringen er ikke lenger klassifisert som datterselskap. Tidligere resultatført andel av overskudd er tilbakeført mot årets mottatte utbytte. Investeringen er omklassifisert til "andre investeringer" og balanseført til historisk kostpris.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn               | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets<br>resultat for 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Opsahlveien 1 234 AS       | Grimstad     | 33,33%                    | 1.125.006                                   | -384.086                        |
| Modus Eiendom Vesterled AS | Grimstad     | 50,00%                    | 2.456.860                                   | -64.233                         |
| Modus Surf Nordic 1 AS     | Grimstad     | 9,39%                     | 22.161.731                                  | -293.239                        |

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 800 000

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.