



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	192 500
Sum inntekter		156 000	192 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 148	12 574
Avskrivning	2	9 202	9 413
Annen driftskostnad		117 161	104 913
Sum kostnader		151 511	126 900
Driftsresultat		4 489	65 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		289	294
Sum finansinntekter		289	316
Annen rentekostnad		31 405	32 781
Sum finanskostnader		31 405	32 781
Netto finans		-31 116	-32 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 627	33 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 858	7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 769	25 846
Årsresultat		-20 769	25 846
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		20 769	-25 846
Sum overføringer og disponeringer		20 769	-25 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	901 061	910 263
Sum varige driftsmidler		901 061	910 263
Sum anleggsmidler		901 061	910 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 031	10 272
Sum fordringer		21 031	10 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	73 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	73 834
Sum omløpsmidler		51 335	84 106
SUM EIENDELER		952 396	994 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 534	82 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		61 534	82 303
Sum egenkapital		211 534	232 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 724	60 582
Sum avsetninger for forpliktelser		54 724	60 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	631 939	661 108
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	661 108
Sum langsiktig gjeld		686 663	721 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 392
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 108	
Annen kortsiktig gjeld		44 091	36 984
Sum kortsiktig gjeld		54 199	40 376
Sum gjeld		740 862	762 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 396	994 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206397

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	192 500
Sum inntekter		156 000	192 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 148	12 574
Avskrivning	2	9 202	9 413
Annen driftskostnad		117 161	104 913
Sum kostnader		151 511	126 900
Driftsresultat		4 489	65 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		289	294
Sum finansinntekter		289	316
Annen rentekostnad		31 405	32 781
Sum finanskostnader		31 405	32 781
Netto finans		-31 116	-32 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 627	33 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 858	7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 769	25 846
Årsresultat		-20 769	25 846
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		20 769	-25 846
Sum overføringer og disponeringer		20 769	-25 846



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	901 061	910 263
Sum varige driftsmidler		901 061	910 263
Sum anleggsmidler		901 061	910 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 031	10 272
Sum fordringer		21 031	10 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	73 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	73 834
Sum omløpsmidler		51 335	84 106
SUM EIENDELER		952 396	994 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 534	82 303
Sum opptjent egenkapital		61 534	82 303
Sum egenkapital		211 534	232 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 724	60 582
Sum avsetninger for forpliktelses		54 724	60 582



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	631 939	661 108
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	661 108
Sum langsiktig gjeld		686 663	721 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 392
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		10 108	
Annen kortsiktig gjeld		44 091	36 984
Sum kortsiktig gjeld		54 199	40 376
Sum gjeld		740 862	762 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 396	994 369



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22040.00	11020.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3108.00	1554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25148.00	12574.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Årsregnskap 2021



Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr. 968078240

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	192 500
Sum driftsinntekter		156 000	192 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	25 148	12 574
Avskrivning	2	9 202	9 413
Annen driftskostnad		117 161	104 913
Sum driftskostnader		151 511	126 900
DRIFTSRESULTAT		4 489	65 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		289	294
Sum finansinntekter		289	316
Annen rentekostnad		31 405	32 781
Sum finanskostnader		31 405	32 781
Netto finansposter		-31 116	-32 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 627	33 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 858	7 289
ÅRSRESULTAT		-20 769	25 846
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		20 769	-25 846
Sum overføringer og disponeringer		20 769	-25 846

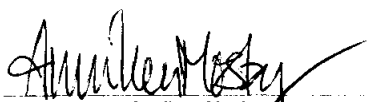


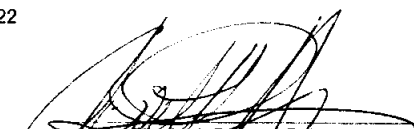
Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr: 968078240

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	901 061	910 263
Sum varige driftsmidler		901 061	910 263
Sum anleggsmidler		901 061	910 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		21 031	10 272
Sum fordringer		21 031	10 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	73 834
Sum omløpsmidler		51 335	84 106
SUM EIENDELER		952 396	994 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 534	82 303
Sum opptjent egenkapital		61 534	82 303
Sum egenkapital		211 534	232 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	54 724	60 582
Sum avsetninger for forpliktelser		54 724	60 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	631 939	661 108
Sum annen langsiktig gjeld		631 939	661 108
Sum langsiktig gjeld		686 663	721 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 392
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 108	0
Annen kortsiktig gjeld		44 091	36 984
Sum kortsiktig gjeld		54 199	40 376
Sum gjeld		740 862	762 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 396	994 369

Bergen, 14.03.2022


Anniken Mosby
varamedlem, daglig leder


Elisabeth Dagmar Bekner
styreleder



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2021

Noter til regnskapet 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er oppført til pålydende. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

2. ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, næringsseksjon i Øvregaten 21, Bergen, avskrives årlig med 1 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Bygning og tomt:	Bygning	Tomt	Totalt
Bokført verdi 01.01.21	802 494	96 000	898 494
Avskrivning	8 025	0	8 025
Bokført 31.12.20	794 469	96 000	890 469

Fast teknisk installasjon avskrives årlig med 10 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Fast teknisk installasjon	Totalt
Bokført verdi 01.01.21	11 769
Avskrivning	1 177
Bokført 31.12.20	10 592
Sum tomter, bygninger og fast eiendom	901 061



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2021

3. FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Av selskapets gjeld er kr. 631 939,- sikret med pant i selskapets eiendeler.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 437 479,-

4. SKATTER

Skattekostnaden består av endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 5 858	7 289
Skattekostnad ordinært resultat	- 5 858	7 289

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-26 627	33 135
Permanente forskjeller		
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 4 919	- 4 931
Skattepliktig inntekt	- 31 546	28 204
Underskudd til fremføring		28 204
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	319 500	310 084	9 416
Gevinst- og tapskonto	17 989	22 486	- 4 857
Underskudd til fremføring	-88 742	-57 196	- 31 546
Grunnlag beregning av utsatt skatt	248 747	275 374	- 26 627
Utsatt skatt (22%)	54 724	60 582	- 5 858



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2021

5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer. Samtlige aksjer eies av Bergen Huseierforening.

6. ANTALL ANSATTE/GODTGJØRELSE

Utenom daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Godtgjørelser (i kroner)

Lønnskostnader med mer.	2021	2020
Lønninger og påløpte feriepenger	22 040	11 020
Arbeidsgiveravgift	3 108	1 554
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	25 148	12 574

Samlede utgifter til godtgjørelse til medlemmer av styret er kr. 0,-, mens godtgjørelse til daglig leder er kostnadsført med kr. 20.000,-.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.