



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 521	
Annen driftsinntekt		361 131	345 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 652</b>	<b>345 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	56 562	42 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 562</b>	<b>79 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 090</b>	<b>266 200</b>
Annen rentekostnad		45 890	36 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 890</b>	<b>36 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 890</b>	<b>-36 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 200</b>	<b>229 447</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 106	50 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 094	178 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 375	15 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 375</b>	<b>15 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 509 186	3 546 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 509 186</b>	<b>3 546 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 561</b>	<b>3 561 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 506	142 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 506</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 506</b>	<b>142 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 067</b>	<b>3 703 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 000</b>	<b>1 007 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-475 296	359 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 296</b>	<b>359 312</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>531 704</b>	<b>1 366 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 489 019
Øvrig langsiktig gjeld			696 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 185 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 185 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	51 037	52 282
Skyldig offentlige avgifter		89 326	82 759
Annen kortsiktig gjeld			17 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 363</b>	<b>152 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 363</b>	<b>2 337 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 067</b>	<b>3 703 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 386 522  
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 521	
Annen driftsinntekt		361 131	345 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 652</b>	<b>345 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	56 562	42 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 562</b>	<b>79 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 090</b>	<b>266 200</b>
Annen rentekostnad		45 890	36 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 890</b>	<b>36 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 890</b>	<b>-36 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 200</b>	<b>229 447</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 106	50 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 094	178 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>



Organisasjonsnr: 994 386 522  
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 375	15 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 375</b>	<b>15 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 509 186	3 546 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 509 186</b>	<b>3 546 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 561</b>	<b>3 561 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 506	142 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 506</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 506</b>	<b>142 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 067</b>	<b>3 703 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 000</b>	<b>1 007 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-475 296	359 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 296</b>	<b>359 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>531 704</b>	<b>1 366 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 489 019



Øvrig langsiktig gjeld		696 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 185 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 185 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4 51 037	52 282
Skyldig offentlige avgifter	89 326	82 759
Annen kortsiktig gjeld		17 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 363</b>	<b>152 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 140 363</b>	<b>2 337 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 672 067</b>	<b>3 703 922</b>



Organisasjonsnr: 994 386 522  
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

# Vågsbygdveien 49 as

## Årsoppgjør 2022



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 521	0
Annen driftsinntekt		361 131	345 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 652</b>	<b>345 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	56 562	42 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 562</b>	<b>79 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 090</b>	<b>266 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		45 890	36 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 890</b>	<b>-36 753</b>
Resultat før skattekostnad		223 200	229 447
Skattekostnad på resultat	4	49 106	50 478
<b>Resultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 094	178 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 094</b>	<b>178 969</b>



### BALANSE

#### VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 375	15 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 375</b>	<b>15 444</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 509 186	3 546 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 509 186</b>	<b>3 546 186</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 561</b>	<b>3 561 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 506	142 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 506</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 672 067</b>	<b>3 703 922</b>



### BALANSE

#### VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 007 000</strong>	<strong>1 007 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-475 296	359 312
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-475 296</strong>	<strong>359 312</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>531 704</strong>	<strong>1 366 312</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 489 019
Øvrig langsiktig gjeld		0	696 297
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>2 185 316</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	51 037	52 282
Skyldig offentlige avgifter		89 326	82 759
Annen kortsiktig gjeld		0	17 252
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>140 363</strong>	<strong>152 293</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 140 363</strong>	<strong>2 337 609</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 672 067</strong>	<strong>3 703 922</strong>

Kristiansand, 02.05.2023  
Styret i Vågsbygdveien 49 as

Jan Rune Berås  
styreleder

Trond Aske  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 822 151	2 205 186	4 027 337
=anskaffelseskost 31.12.22	1 822 151	2 205 186	4 027 337
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	<b>500 776</b>	<b>0</b>	<b>500 776</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 321 375</b>	<b>2 205 186</b>	<b>3 526 561</b>
Årets avskrivning	37 000		



## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022.

## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 037	52 282
Endring i utsatt skattefordel	-1 931	-1 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 106</b>	<b>50 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	223 200	229 447
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 776	8 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231 986</b>	<b>237 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 037	52 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 037</b>	<b>52 282</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 977	-70 201	8 776
<b>Sum</b>	<b>-78 977</b>	<b>-70 201</b>	<b>8 776</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 977</b>	<b>-70 201</b>	<b>8 776</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 375</b>	<b>-15 444</b>	<b>1 931</b>



## Note 5 - Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGSBYGDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas eiendom as	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	359 312	1 359 312
Annen innskutt EK				0
Overkurs	7 000			7 000
Åretsresultat			178 969	178 969
Andre endringer			- 1013 577	-1 013 577
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 007 000</b>	<b>0</b>	<b>- 457 296</b>	<b>531 704</b>