



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 500	20 854
Sum kostnader		21 500	20 854
Driftsresultat	2	-21 500	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	201 564	197 777
Sum finansinntekter		201 564	197 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 413	12 052
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader		12 413	12 428
Netto finans		189 151	185 349
Ordinært resultat før skattekostnad		167 651	164 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 883	36 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 768	128 224
Årsresultat	1	130 768	128 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 768	128 224
Totalresultat		130 768	128 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 605	
Avsatt til annen egenkapital			128 224
Overført fra annen egenkapital		-35 837	
Sum overføringer og disponeringer		130 768	128 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 245 371	6 340 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 245 371	6 340 223
Sum anleggsmidler		6 245 371	6 340 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 245 371	6 340 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 354 941	3 390 778
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 354 940	3 390 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 204 940	6 240 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 431	50 539
Sum avsetninger for forpliktelser		40 431	50 539
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		40 431	50 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		48 906
Sum kortsiktig gjeld			48 906
Sum gjeld		40 431	99 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 371	6 340 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705252

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 500	20 854
Sum kostnader		21 500	20 854
Driftsresultat	2	-21 500	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	201 564	197 777
Sum finansinntekter		201 564	197 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 413	12 052
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader		12 413	12 428
Netto finans		189 151	185 349
Ordinært resultat før skattekostnad		167 651	164 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 883	36 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 768	128 224
Årsresultat	1	130 768	128 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 768	128 224
Totalresultat		130 768	128 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 605	
Avsatt til annen egenkapital			128 224
Overført fra annen egenkapital		-35 837	
Sum overføringer og disponeringer		130 768	128 224



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

6 245 371

6 340 223

Sum finansielle

6 245 371

6 340 223

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 245 371

6 340 223

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

6 245 371

6 340 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

216 000

216 000

Overkurs

2 634 000

2 634 000

Sum innskutt egenkapital

2 850 000

2 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 354 941

3 390 778

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3 354 940

3 390 778

Sum egenkapital

6 204 940

6 240 778

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

40 431

50 539

Sum avsetninger for

40 431

50 539

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3



Sum langsiktig gjeld		40 431	50 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		48 906
Sum kortsiktig gjeld			48 906
Sum gjeld		40 431	99 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 371	6 340 223



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skageveien 54 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 324 732



RESULTATREGNSKAP

SKAGEVEIEN 54 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	21 500	20 854
Sum driftskostnader		21 500	20 854
Driftsresultat	2	-21 500	-20 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	201 564	197 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 413	12 052
Annen rentekostnad		0	376
Resultat av finansposter		189 151	185 349
Ordinært resultat før skattekostnad		167 651	164 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 883	36 271
Ordinært resultat		130 768	128 224
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	130 768	128 224
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		166 605	0
Avsatt til annen egenkapital		0	128 224
Overført fra annen egenkapital		35 837	0
Sum overføringer		130 768	128 224



BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 245 371	6 340 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 245 371	6 340 223
Sum anleggsmidler		6 245 371	6 340 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 245 371	6 340 223

SKAGEVEIEN 54 A AS

SIDE 3

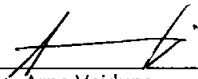


BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 354 941	3 390 778
Sum opptjent egenkapital		3 354 940	3 390 778
Sum egenkapital		6 204 940	6 240 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	40 431	50 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	48 906
Sum kortsiktig gjeld		0	48 906
Sum gjeld		40 431	99 445
Sum egenkapital og gjeld		6 245 371	6 340 223

Bergen, 15.04.2022
Styret i Skageveien 54 A AS


Arne Veidung
styreleder



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt øvrig honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12.790 for lovbestemt revisjon inkl mva (2020 kr 12.418). I tillegg er det kostnadsført kr 8.710 inkl mva for bistand med årsregnskap og ligningspapirer (2020 kr 8.436)

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Skageveien 54 A AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	216	1 000	216 000
Sum	216	1 000	216 000

Aksjene eies i sin helhet av FAV Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig fordring mot konsernselskap i forbindelse med avhendelse av eiendom i 2014. Det er beregnet 3 % rente på lånet, kr 201 564 i 2021.



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 991	48 906
Endring i utsatt skatt	-10 108	-12 635
Skattekostnad ordinært resultat	36 883	36 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 651	164 495
Permanente forskjeller	0	376
Endring i midlertidige forskjeller	45 945	57 431
Avgitt konsernbidrag	-213 596	0
Skattepliktig inntekt	0	222 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 991	176 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 991	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-128 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	183 779	229 724	45 945
Sum	183 779	229 724	45 945
Grunnlag for utsatt skatt	183 779	229 724	45 945
Utsatt skatt (22 %)	40 431	50 539	10 108



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skageveien 54 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skageveien 54 A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 130 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor