



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 917 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFGN INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	22 433 741	14 602 463
Sum inntekter		22 433 741	14 602 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	367 274	442 560
Sum kostnader		367 274	442 560
Driftsresultat		22 066 467	14 159 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 346 870	5 271 654
Annen finansinntekt		8 209	358
Sum finansinntekter		7 355 079	5 272 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 427	478 115
Sum finanskostnader		1 385 427	478 115
Netto finans		5 969 653	4 793 897
Ordinært resultat før skattekostnad		28 036 120	18 953 801
Skattekostnad på resultat	4	4 603 581	1 736 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 432 539	17 216 989
Årsresultat		23 432 539	17 216 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 432 539	17 216 989
Totalresultat		23 432 539	17 216 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 030 714	
Avgitt konsernbidrag	5	6 159 448	19 965 106
Avsatt til annen egenkapital	5	3 242 377	-2 748 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		23 432 539	17 216 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	140 128 783	129 560 397
Lån til foretak i samme konsern	6	142 979 041	134 321 641
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		287 107 824	263 882 038
Sum anleggsmidler		287 107 824	263 882 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 570
Andre kortsiktige fordringer			1 320
Konsernfordringer	6	29 780 611	19 874 117
Sum fordringer		29 780 611	19 881 007
Sum omløpsmidler		29 780 611	19 881 007
SUM EIENDELER		316 888 435	283 763 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	148 445 005	145 202 628
Sum opptjent egenkapital		148 445 005	145 202 628
Sum egenkapital		227 645 005	224 402 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	14 030 714	
Kortsiktig konserngjeld	6	62 212 716	59 347 479
Annen kortsiktig gjeld			12 938
Sum kortsiktig gjeld		76 243 430	59 360 417
Sum gjeld		89 243 430	59 360 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 888 435	283 763 045



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AFGN Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AFGN Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: UQESP-Z5ZCW-Y0TE4-SI6YV-Y35P3-ZWAPD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UQESP-Z5ZCW-Y0TE4-S16YV-Y35P3-ZWAPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 16:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQESP-Z5ZCW-Y0TE4-SI6YV-Y35P3-ZWAPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AFGN INVEST 1, ORG.NR. 994 917 056

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 22 433 741
Resultat før skatt	: NOK 28 036 120
Resultat etter skatt	: NOK 23 432 539

Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	: NOK 14 030 714
Avsatt konsernbidrag	: NOK 6 159 448
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 3 242 377
Overført fra annen egenkapital	: NOK 0

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 85 % av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 24 % pr 31.12.2022.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 316 888 435. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 72 %.

2022 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2021 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet var mer kostnadskrevende enn estimert mens tilgangen til de oppdragene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet finansiell uro i markedet som bidro til flere utsettelse. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. Dette gjør at selskapene våre er godt rigget inn i 2023 og med en solid ordreserverve forventer vi en positiv utvikling for året med tilfredsstillende priser og marginer på konsernets tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: P063Q-7BVEN-GE4FA-VZNOX-LGW15-ANTJW



Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

LIKESTILLING

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert ihht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

STYREANSVARFORSIKRING

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som trer i kraft 1. juli 2023, som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. Selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.



Oslo, den 28.04.2023
(elektronisk signert)

Eirik Wraal
Styreleder

Sofie Sjøtil
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Daglig Leder/Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem

Tore Thorstensen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P063Q-7BVEN-GE4FA-VZNOX-LGW15-ANTJW



Årsregnskap 2022 AFGN Invest 1 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 994 917 056



AFGN Invest 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt	2	22 433 741	14 602 463
Sum driftsinntekter		22 433 741	14 602 463
Annen driftskostnad	3	367 274	442 560
Sum driftskostnader		367 274	442 560
Driftsresultat		22 066 467	14 159 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 346 870	5 271 654
Annen finansinntekt		8 209	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 427	478 115
Resultat av finansposter		5 969 653	4 793 897
Resultat før skattekostnad		28 036 120	18 953 801
Skattekostnad på resultat	4	4 603 581	1 736 812
Årsresultat		23 432 539	17 216 989
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	14 030 714	0
Avsatt konsernbidrag	5	6 159 448	19 965 106
Avsatt til annen egenkapital	5	3 242 377	-2 748 117
Sum overføringer		23 432 539	17 216 989



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	140 128 783	129 560 397
Lån til foretak i samme konsern	6	142 979 041	134 321 641
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		287 107 824	263 882 038
Sum anleggsmidler		287 107 824	263 882 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 570
Andre kortsiktige fordringer		0	1 320
Konsernfordringer	6	29 780 611	19 874 117
Sum fordringer		29 780 611	19 881 007
Sum omløpsmidler		29 780 611	19 881 007
Sum eiendeler		316 888 435	283 763 045



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 445 005	145 202 628
Sum opptjent egenkapital		148 445 005	145 202 628
Sum egenkapital		227 645 005	224 402 628
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	14 030 714	0
Konserngjeld	6	62 212 716	59 347 479
Annen kortsiktig gjeld		0	12 938
Sum kortsiktig gjeld		76 243 430	59 360 417
Sum gjeld		89 243 430	59 360 417
Sum egenkapital og gjeld		316 888 435	283 763 045

Styret i AFGN Invest 1 AS

Eirik Wraal
Styreleder

Tore Thorstensen
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Maria Sofie Sjøtøl
Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem

AFGN Invest 1 AS

Årsregnskap 2022



AFGN Invest 1 AS

Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 036 120	18 953 801
Endring i kundefordringer	5 570	-5 570
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 221 511	-19 862 499
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 820 180	-914 269
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	4 406 045	58 680
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 406 045	-58 680
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13 000 000	0
Endring langsiktige fordringer	-8 657 400	8 729 376
Netto endring konsernkontoordning	3 342 720	2 772 949
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	14 602 463	16 763 951
Utbetalinger av konsernbidrag	21 701 918	27 293 328
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	585 865	972 949
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Arsresultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Mivent AS	Oslo	100 %	644 408	-2 883 070
Oslo Technical Service AS	Oslo	100 %	546 868	136 873
TKD AS	Oslo	100 %	7 121 568	1 594 891
Oslo Stillasutleie AS	Oslo	91 %	7 633 233	3 597 863
Keyfree AS	Oslo	86 %	-4 518 263	-5 480 296
OSU Equipment	Oslo	100 %	-28 848	-4 418
Oslo Stillas AS	Oslo	91 %	0	1 812 788
Kirkestuen Holding AS	Oslo	82 %	9 159 415	52 667 335
Oslo Prosjektbygg AS	Oslo	93 %	-11 651 672	100 000
Thorendahl Holding AS	Oslo	79 %	529 066	28 479 691
Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	Oslo	70 %	7 551 559	24 368 385
VD Vindu og Dør Montasje AS	Oslo	70 %	2 091 430	5 751 545
TKC Prosjekt AS	Oslo	96 %	1 162 886	-338 281
Lasse Holst AS	Oslo	60 %	5 098 615	6 155 599

Selskapet har i 2022 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med kr 22 433 741.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

AFGN Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 46 100.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 603 581	1 736 812
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 603 581	1 736 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 036 120	18 953 801
Permanente forskjeller	-7 110 750	-11 059 201
Avgitt konsernbidrag	-20 925 370	-7 894 600
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 906	1 026 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 603 581	-1 736 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 322 676	710 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	78 200 000	145 202 628	224 402 628
Årets resultat	0	0	23 432 539	23 432 539
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 159 448	-6 159 448
Avsatt utbytte	0	0	-14 030 714	-14 030 714
Pr. 31.12.2022	1 000 000	78 200 000	148 445 005	227 645 005

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	142 979 041	134 321 641
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 780 611	19 874 117
Sum	172 759 652	154 195 758
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 212 716	59 347 479
Sum	75 212 716	59 347 479

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innstående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFGN Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.